

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 25.05.2022 - 398**  
**Karar Tarihi ve No : 25.05.2022 - 8434**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 7 pafta, 36 ada, 16 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Koruma Bölge Kurulumuzun 31.07.2008 tarihli ve 1992 sayılı kararıyla 2.grup (S-345) Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilen taşınmaz ile bugün yerinde olmayan yapının yer aldığı tescilli yapı bitişiğinde bulunan 36 ada 15 parseldeki tapuda bahçeli kerpiç ev vasıflı tescilsiz taşınmaz hakkında Kurulumuzun 16.04.2019 tarihli ve 5900 sayılı "36 ada, 15 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle yıkımının uygun olmadığına, 36 ada 15 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında tescili için tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, Kurulumuzun 29.11.2007/1692 ve 31.07.2008/1992 tarih/sayılı kararlarıyla tescilli 36 ada 16 parsel ile ilişkin bilgi-belge araştırmasının Müze Müdürlüğü ile Belediyeleri tarafından yapılarak Kurulumuza sunulmasından sonra durumunun yeniden değerlendirilmesine" dair kararının söz konusu 15 parsel üzerinde bulunan yapının metruk halde bulunması, araç ve yaya trafiği açısından tehlike arz etmesiyle sebebiyle yeniden Kurul gündeminde değerlendirilmesi istemine ilişkin Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarihli ve 59801 sayılı yazısı, uzmanın 23.05.2022 tarihli ve 1395676 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, sit alanı dışında kalan, Aydoğdu Mahallesi, 7 pafta, 36 ada, 15 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan Koruma Bölge Kurulumuzun 31.07.2008 tarihli ve 1992 sayılı kararıyla tescilli 2.grup (S-345, 36 ada 16 parsel) tamamen yıkılmış yapı bitişiğinde bulunan tapuda bahçeli kerpiç ev vasıflı tescilsiz taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 16.04.2019 tarihli ve 5900 sayılı gereği yıkımının uygun olmadığına ve tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildiğinden söz konusu 36 ada 15 parsel üzerindeki konut yapısının; 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile ilgili Yönetmeliğin 4.maddesi kapsamında Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 18., ilgili Yönetmeliğin 7.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine, yapıya ilişkin gerekli fiziki ve güvenlik tedbirlerini alınmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, 36 ada 16 parsel ile ilişkin Kurulumuzun 16.04.2019 tarihli ve 5900 sayılı gereği yapılan bilgi-belge araştırması sonucunda; koruma şansını kaybetmiş ve mimari özelliğini tümü ile yitirmiş olduğu, kadastral parsel sınırlarının bir kısmının planda ve mevcutta yolda kalması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 57.maddesinin f fıkrası ile Yüksek Kurulunun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı İlke Kararına istinaden tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ENVANTER NO :	
TÜRKİYE				ANIT	
İL: Tekirdağ		İLÇESİ: Süleymanpaşa		HARİTANO:	
SOKAK VE KAPINO: Raziye Hatun Sok. No: 43		MAHALLE KÖY: Aydoğdu VEYA MEVKİ:		ANITSAL	
ADI: Konut		YAPTIRAN:		KORUMA DERECESİ	
YAPIM TARİHİ:		YAPI TÜRÜ: Konut		ANITSAL	
YAPAN:		KİTABE:		ÇEVRESEL	
MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		VAKFIYE:		AYKIRI	
KADASTRO: PAFTA: 7 ADA: 36 PARSEL: 15				2	
				0	
				0	

GENEL TANIMI: Yapının 1995 yılına ait fotoğraflarda zemin + 2 katlı olduğu, ahşap hatıllı ve tuğla dolgu duvar örgülü, doğu-batı yönünde dikdörtgen planlı, kuzey ve güney cephelerinde bitişik nizamda olduğu, mevcutta ise zemin + 1 katlı yapıda bozulmaların ciddi seviyede olduğu görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ		TAŞIYICI		A DIŞYAPI		A ÜST YAPI		A İÇYAPI		A SÜSLEME ELEMANLARI		A RUTUBET		A YOK	
	B	ORTA	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B
	X	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER: Eski fotoğraflardan sokak silüetine ahşap kaplamalı ve cumbalı cephesiyle katkıda bulunduğu tespit edilen yapının mevcutta cumbalı 2.katının yıkılarak çatı ile kapatılmak suretiyle bir süre kullanıldığı, yapının konut kullanımının terk edildiği görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Batı cephesinde muhdes ve yapı özgünlüğüne uygun olmayan onarım ve uygulamalar mevcuttur.

AYRINTILI TANIM: Yapının 1995 yılına ait fotoğraflarda zemin + 2 katlı olduğu, ahşap hatıllı ve tuğla dolgu duvar örgülü, doğu-batı yönünde dikdörtgen planlı, kuzey ve güney cephelerinde bitişik nizamda olduğu, mevcutta ise zemin + 1 katlı yapıda bozulmaların ciddi seviyede olduğu görülmüştür. Eski fotoğraflardan sokak silüetine ahşap kaplamalı ve cumbalı cephesiyle katkıda bulunduğu tespit edilen yapının mevcutta cumbalı 2.katının yıkılarak çatı ile kapatılmak suretiyle bir süre kullanıldığı, yapının konut kullanımının terk edildiği görülmüştür. Yapıda statik ve yapısal sorunlar gözlenmiş olup, Batı cephesinde muhdes ve yapı özgünlüğüne uygun olmayan onarım ve uygulamalar mevcuttur. Yapı:

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 04.04.2022-1983

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçi  
Selin KAHRAMAN Sanat Tarihçi

ANALİTİK BİLGİLER:

EKLER:

KONTROL EDEN:  
Yusuf SAMILOĞLU  
Müdür

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:	RAPOR	Var	KURUL ONAYI NO:
Zemin + 2	Ahşap-tuğla	Kargir	FOTOĞRAF	Var	

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 25.05.2022  
Tarih ve 8636 sayılı karar ekidir.

RÖLÖVE PROJESİ	Var	REVİZYON:
RESTORASYON PROJESİ	Var	
HARİTA	Var	
KROKİ	Var	
KİTABE	Var	
VAKFIYE	Var	

KOORDİNATLAR :