

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
-K A R A R-

Toplantı Tarihi ve No : 25.05.2022-398
Karar Tarihi ve No : 25.05.2022-8431

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Uzunhacı Mahallesi, sit alanı dışında kalan, 133 ada, 9 parselde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı bulunan, “arsa” vasıflı taşınmazda bulunan Eski Fabrika Binasının tescil işlemleri ile ilgili Kurum görüşlerinin belirtildiği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğünün 15.03.2022 tarih ve 133825 sayılı yazısı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 508132 sayılı yazısı, Tekirdağ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesinin 11.03.2022 tarih ve 2289117 sayılı yazısı, Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve 2238640 sayılı yazısı Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16.03.2022 tarih ve 3172957 sayılı yazısı incelendi, tarih ve sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Uzunhacı Mahallesi, sit alanı dışında kalan, 133 ada, 9 parselde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı bulunan, “arsa” vasıflı taşınmazda bulunan Eski Fabrika Binasının;

*2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi doğrultusunda tescil edilmesine ve tescil fişinin uygun olduğuna,

*2863 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği ve Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine,

*2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği, “Eski Fabrika Binasına” ilişkin hazırlanan 1/2000 ölçekli haritada koordinatlı sınırları itibarıyla Koruma Alanlarının belirlenmesine,

*İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine “2. Grup yapıdır.” şerhinin işlenmesine,

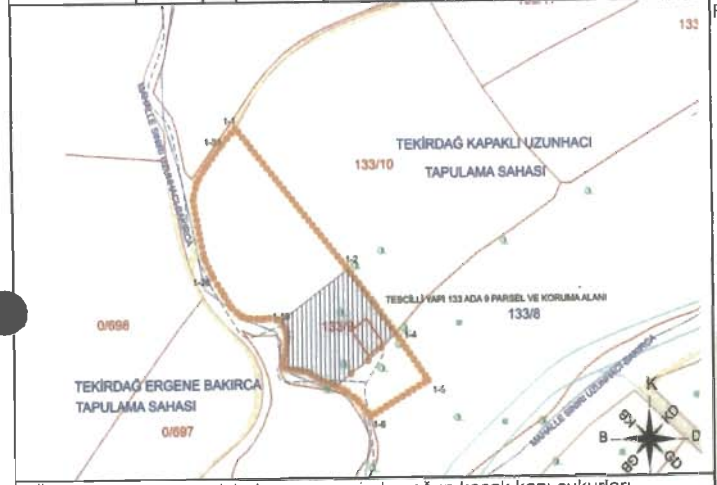
*Tescilli Eski Fabrika Binasının koruma alanında kalan 133 ada, 8 ve 10 parsellerin de tapu kaydının beyanlar hanesine “Bir Kısmı Koruma Alanında Kalmaktadır” belirtmesi yapılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ANIT	ENVANTERNO:	
TÜRKİYE					HARİTANO:	
İLİ:TEKİRDAĞ	İLÇESİ:KAPAKLI	MAHALLEKÖY:UZUNHACI VEYAMEVKİ:			ANITSAL	2
SOKAKVE KAPINO:	KADASTRO: PAFTA:ADA:133 PARSEL:9				ÇEVRESEL	0
ADI: UN FABRİKASI BİNASI	YAPTIRAN:	YAPIMTARİHİ:	YAPITÜRÜ:	VAKFIYE:		
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİÇAĞI:19.YY			

GENELTANIMI: Taşınmaz alana dikdörtgen planda oturmaktadır. Taş ve tuğlanın birlikte kullanıldığı yığma yapı alması örgü tekniğiyle iki kat olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın beden duvarları yaklaşık 6-7 sıra taş iki sıra tuğla olacak şekilde örülmüş olup cepheye hareketlilik kazandırmıştır. Taşınmazın girişi çift kanatlı geniş bir boşluk olarak görülmüştür. Giriş kapısının iki yanında dikdörtgen formda ikiye adet pencere açıklığı, yine kapının tam üst kısmında dikdörtgen şeklinde bir pencere açıklığı daha bulunmaktadır. 19.yy yapılarıdır.

KORUMA DURUMU	X	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞYAPI	X	A	ÜSTYAPI	X	A	İÇYAPI	X	A	SÜSLEME ELEMANLARI	X	A	RUTUBET	X	A	YOK		
			B ORTA				B						B			B						B	İZİVAR	
			C FENA				C						C			C							C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapının içinde ve çevresinde yoğun kaçak kazı çukurları gözlemlenmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

UYGUNDUR

Yusuf SAMILOĞLU
Müdür

BUGÜNKÜSAHİBİ:Şahıs

BAKIMDANSORUMLUOLMASIGEREKENKURULUŞ:MülkiyetSahibi

YAPILANONARIMLAR:Onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILITANIMI: Taşınmaz alana dikdörtgen planda oturmaktadır. Taş ve tuğlanın birlikte kullanıldığı yığma yapı alması örgü tekniğiyle iki kat olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın beden duvarları yaklaşık 6-7 sıra taş iki sıra tuğla olacak şekilde örülmüş olup cepheye hareketlilik kazandırmıştır. Taşınmazın girişi çift kanatlı geniş bir boşluk olarak görülmüştür. Giriş kapısının iki yanında dikdörtgen formda ikiye adet pencere açıklığı, yine kapının tam üst kısmında dikdörtgen şeklinde bir pencere açıklığı daha bulunmaktadır. Yapının kısa kenar ön cephesinde giriş katta iki adet büyük bir adet küçük pencere açıklığı bulunmaktadır.

FOTOĞRAFÇEKİMTARİHİ:	TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	İSTİMA:	KANALİZASYON:
		VAR	VAR	

ÖZGÜNKULLANIM:Un Fabrikası

BUGÜNKÜKULLANIM:Kullanılmıyor

ÖNERİLENKULLANIM:

HAZIRLAYANLAR:Figen BAYRAKTAR Arkeoioğ
Selin KAHRAMAN SanatTarihçisi

ANALİTİKBİLGİLER:

KATADEDİ	MALZEME:	YAPIMTEKNİĞİ:
Zemin+1 kat	Tuğla ve harç	Yığma tuğla

YAYINDIZINI:

F.K.V.K. Kurulunun 25.05.2022
8431 sayılı karar ekidir.

RAPOR	KONTROL EDEN:
FOTOĞRAF	Yusuf SAMILOĞLU
RÖLÖVEPROJESİ	Müdür
RESTORASYON PROJESİ	KURULONAYINI
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	Var
VAKFIYE	Var

KOORDİNATLAR:

134/204

133/11

133/12

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

TEKİRDAĞ KAPAKLI UZUNHACI
TAPULAMA SAHASI

133/10

TAPULAMA SAHASI

MAHALLE SINIRI UZUNHACI-BAKIRCA

1-1

1-31

1-2

1-26

1-19

133/9

TESCİLLİ YAPI 133 ADA 9 PARSEL VE KORUMA ALANI

133/8

1-4

1-5

1-6

MAHALLE SINIRI UZUNHACI-BAKIRCA

0/698

TEKİRDAĞ ERGENE BAKIRCA
TAPULAMA SAHASI

0/697

0/677

KURU DERE

SULU DERE

178/4

1/2000 ÖLÇEK

F19B17A (1/5000)



UYGUNDUR

E.K.V.K. Kurulunun 25.05.2022Tarih ve 8431 sayılı karar ekidir.


ŞAMİLOĞLU
Müdür

178/5

GÖSTERİM

-  TESCİLLİ PARSEL
-  KORUMA ALANI
-  KADASTRAL HAT

TEKİRDAĞ İLİ KAPAKLI İLÇESİ UZUNHACI MAH.

TESCİLLİ YAPI 133 ADA 9 PARSEL VE KORUMA ALANI

"BİR KISMI KORUMA ALANINDADIR" UZUNHACI MAH.- 133 ADA 8-10 PARSELLER

TESCİLLİ PARSEL KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1-2	567748.508	4577435.854
1-3	567764.590	4577416.168
1-4	567778.445	4577398.074
1-9	567740.218	4577367.685
2-6	567769.241	4577389.572
2-7	567760.831	4577382.500
2-8	567749.815	4577374.974
1-10	567730.895	4577370.951
1-11	567722.220	4577376.065
1-12	567717.566	4577377.064
1-13	567711.749	4577377.592
1-14	567708.040	4577378.464
1-15	567707.080	4577382.664
1-16	567708.034	4577385.927
1-17	567709.297	4577395.779
1-18	567708.607	4577399.997
1-19	567705.635	4577406.011

KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1-1	567677.762	4577518.796
1-2	567748.508	4577435.854
1-3	567764.590	4577416.168
1-4	567778.445	4577398.074
1-5	567798.955	4577370.677
1-6	567762.034	4577349.820
1-7	567753.781	4577359.420
1-8	567747.562	4577364.038
1-9	567740.218	4577367.685
1-10	567730.895	4577370.951
1-11	567722.220	4577376.065
1-12	567717.566	4577377.064
1-13	567711.749	4577377.592
1-14	567708.040	4577378.464
1-15	567707.080	4577382.664
1-16	567708.034	4577385.927
1-17	567709.297	4577395.779
1-17	567709.297	4577395.779
1-18	567708.607	4577399.997
1-19	567705.635	4577406.011

Nokta No	Y	X
1-20	567697.887	4577407.602
1-21	567693.115	4577407.166
1-22	567684.280	4577407.429
1-24	567673.749	4577414.496
1-25	567669.291	4577421.627
1-26	567662.912	4577431.553
1-27	567657.039	4577443.125
1-28	567650.208	4577477.307
1-29	567652.869	4577487.283
1-30	567658.449	4577496.010
1-31	567667.734	4577507.650
1-31	567667.734	4577507.650

UTM ITRF 96 DATUM 3 DERECELİK

