

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 24/06/2022-533**  
**Karar Tarihi ve No : 24/06/2022-11461**

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbaz Mahallesi, Çayırklar mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun 7-14 pafta, 3076 parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmının 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit potansiyeli taşıdığına yönelik tespit çalışması sonuçlarının, Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisi ile birlikte iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/06/2022 tarihli ve 1450607 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbaz Mahallesi, Çayırklar mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun 7-14 pafta, 3076 parselinde kayıtlı taşınmazda 2863 sayılı Yasa kapsamında çatki mezar kalıntısına rastlanılan alanın 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ve çevresinde günlük kullanıma ait pişmiş topraktan kap formunun ağız, kulp, dip, gövde parçaları ile yapı malzemesi olarak kullanılan taban döşemesi olarak kullanılmış pişmiş toprak tuğla parçaları, kalıpter ve stroter parçalarına ait buluntuların yoğunlaştığı alanın ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan sit fişinin ve ekli köşe koordinat listeli sit paftasının uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbaz Mahallesinde ve tapunun 7-14 pafta, 3076 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu sicil kayıtlarına "Kısmen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." ve "Kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Çayırklar Mevkii Arkeolojik Buluntu Alanı 1. Derece Arkeolojik Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanları için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

0/1728

0/1742

0/1731

0/1732

0/1727

0/1730

0/3076

0/1729

0/1725

0/1724

0/1760

721

0/1755

0/1754

0/1756

0/1762

0/1758

0/1757

0/177

0/1777

## 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	374107.740	4463223.871	629154.625	4461494.681
X1	374107.040	4463239.314	629153.403	4461510.085
X2	374090.500	4463249.485	629144.614	4461519.940
X3	374096.974	4463210.289	629144.329	4461480.747
X4	374087.820	4463252.321	629133.761	4461522.429
X5	374081.631	4463203.457	629129.132	4461473.399
X6	374073.877	4463248.772	629119.952	4461518.412
X7	374068.887	4463204.314	629116.470	4461473.827
X8	374062.216	4463238.632	629108.645	4461507.887
X9	374059.974	4463212.993	629107.273	4461482.196
X10	374058.275	4463225.950	629105.137	4461495.083

BURSA İLİ

KARACABEYLİÇESİ

CANBAZ MAHALLESİ

ÇAYIRLAR MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA :: 7-14

ADA / PARSEL : - / 3076 (Kismen)

ÖLÇEK : 1/ 2000

ASLI GİBİDİR

Ercan ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

## 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	374134.927	4463230.439	629181.563	4461502.163
X1	374131.461	4463216.198	629178.583	4461487.758
X2	374131.247	4463246.735	629177.335	4461518.318
X3	374122.598	4463195.681	629170.422	4461467.020
X4	374121.260	4463260.402	629166.895	4461531.634
X5	374109.751	4463182.900	629158.020	4461453.817
X6	374103.399	4463269.820	629148.732	4461540.438
X7	374091.600	4463175.346	629140.142	4461445.657
X8	374079.163	4463271.893	629124.449	4461541.689
X9	374066.426	4463178.687	629114.880	4461448.142
X10	374054.277	4463185.651	629102.506	4461454.688
X11	374049.192	4463255.712	629095.055	4461524.510
X12	374044.350	4463195.321	629092.261	4461464.013
X13	374041.682	4463245.829	629087.686	4461514.381
X14	374037.008	4463232.995	629083.652	4461501.401
X15	374036.439	4463218.808	629083.564	4461487.209

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
24.06.2022'nin ve ...11.461...sayılı  
karar ekidir

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBAZ MAHALLESİ**  
**ÇAYIRLAR MEVKİİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

2) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

3) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

4) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

c) Mevcut mevsimlik tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

d) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

e) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde, taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uy gö en geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu de

## BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBAZ MAHALLESİ

### ÇAYIRLAR MEVKİİ, 3076 PARSELDE YER ALAN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

#### GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- g) Yeni Yapılanma talepleri için;  
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.  
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.