

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24/05/2022-526
Karar Tarihi ve No : 24/05/2022-11311

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Göllüce Mahallesi, Büyükburun mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23al3b4-H23a13b3 pafta, 500 ada 10, 11 parselinde kayıtlı taşınmazlar ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici alandaki 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışması sonuçları, Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisi ile 21.01.2022 tarihli ve 11094 sayılı kurul kararı doğrultusunda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan irdeleme çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/12/2021 tarihli ve 2233903 sayılı yazısı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18/11/2021 tarihli ve 175270 sayılı yazısı, Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24/03/2022 tarihli 2325341 tarih/sayı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23/05/2022 tarihli ve 1394013 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Göllüce Mahallesi, Büyükburun mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23al3b4-H23a13b3 pafta, 500 ada 10, 11 parselinde kayıtlı taşınmazlar ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici alanda 2863 sayılı Yasa kapsamında, Roma Dönemine tarihlendirilen mermer mimari bloklar ile pişmiş toprak seramik parçalarına rastlanılan ve sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli alanın Müze Uzman raporu da dikkate alınarak önerildiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygulanmasına;

Tapu Müdürlüğünce, H23al3b4-H23a13b3 pafta 500 ada 10 ve 11 parseller ile tescil harici alanın tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine:

Büyükburun Yerleşimi 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

BURSA ILI, IZ İK İLÇESİ, GÖLLÜCE MAHALLESİ,
BÜYÜKBURUN MEVKİİ YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni Yapılanma talepleri için;

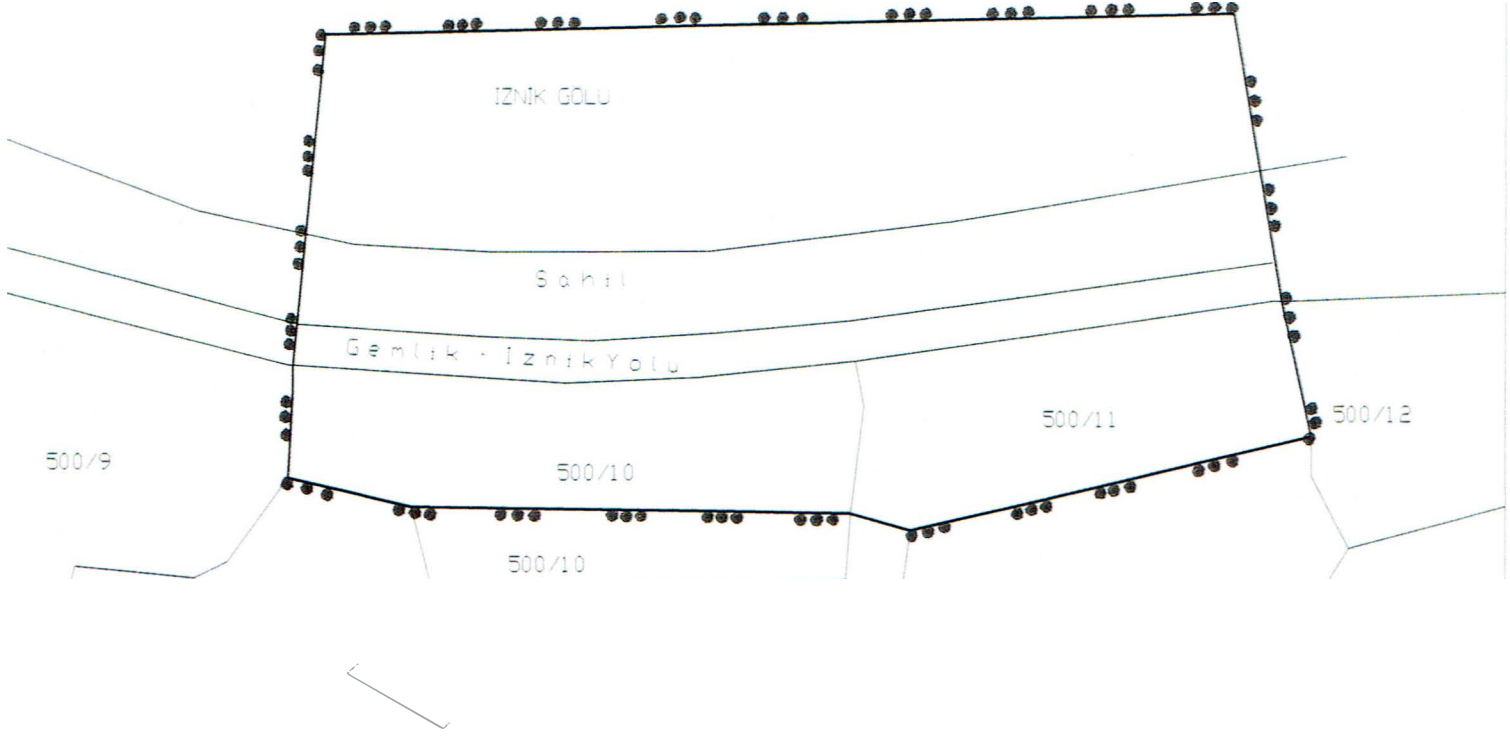
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için B uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından d



BURSA İLİ
İZNİK İLÇESİ
GÖLLÜCE MAHALLESİ
BÜYÜKBURUN MEVKİİ

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-a-13-b-4 , H23-a-13-b-3

ADA / PARSEL : 500 / 10 (Kismen), 11 (Kismen)

ÖLÇEK 1 / 1500

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	469264.66403	4472519.64723	X1	469258.82937	4472546.32194
X2	469249.32462	4472603.05806	X3	469184.76809	4472501.09749
X4	469172.89391	4472504.47765	X5	469085.43775	4472505.94814
X6	469068.03090	4472599.03450	X7	469061.77656	4472533.80698
X8	469061.75823	4472529.36525	X9	469060.83580	4472511.60186

(E-D-50) 3 Derece