

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.06.2022/548
Karar Tarihi ve No :24.06.2022/9617-1

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, Çarkıfelek Caddesi, 59 pafta, 192 (E199) ada, 17 (E2) parsel sayılı, Rum Patrikhanesi mülkiyetine ait, 23.255.00 yüzölçümlü, ahşap rum eytam hanesi vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen doğal sit alanında, Kurulumuzun 10.01.2020 gün 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen alanın doğal sit alanında yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 9.8.1988 tarih ve 536 sayılı kararıyla tescilin devamına ve bahçedeki müştemilatı ile beraber grubunun II. grup olduğuna karar verilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.5.1992 tarih ve 4666 sayılı kararıyla vaziyet planında c olarak işaretli yapının tesciline koruma grubunun III.grup olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.12.2009 tarih 2183 sayılı kararı ile koruma grubu I olarak belirlenen, aynı Kurulun 12.03.2010 tarih 2400 sayılı kararında yapıyla ilgili güncel rölövenin ivedilikle hazırlanmasına, güncel rölövenin onaylanmasının ardından yapının ne şekilde korunacağına belirlenebileceğine, can ve mal güvenliği açısından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmasına karar verilen, Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 6296 sayılı kararıyla tescilli yapının proje ve restorasyon çalışmaları tamamlanıncaya kadar olmak üzere, gerekli can ve mal emniyeti ve yapının korunmasına yönelik geçici tedbirlere (çatı örtüsü, statik takviye vb.) ilişkin uygulama projelerinin Kurulumuza sunulmasına, konunun bundan sonra değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun 12.03.2010 tarihli ve 2400 sayılı kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle iletilmesine, can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verilen, Kurulumuzun 11.03.2021 tarih ve 8137 sayılı kararıyla 199 ada, 2 parsel sayılı, tescilli yapıya ilişkin sunulan geçici askılama projesinin uygun olmadığına, rölöve altlığı oluşturularak, çelik konstrüksiyonun yoğunluğunun azaltılarak, çatısının da kapsayacak şekilde kapatılarak, doğal ve insan etkilerine koruyacak şekilde ve acil durumda müdahale edilebilecek sirkülasyonla tasarlanacak projenin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, Kurulumuzun 09.09.2021 tarih ve 8631 sayılı kararıyla tescilli yetimhane ve okul yapısına ilişkin sunulan rölövelerin uygun olduğuna, karar eki vaziyet planında c,d,e,f olarak gösterilen yapıların ve ana giriş, bahçe girişi, kuyu ve sarnıçların da rölövelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verilen, Kurulumuzun 17.02.2022 tarih ve 9069 sayılı kararıyla tescilli okul yapısına ilişkin sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna, müştemilat yapılarına ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna, vaziyet planında E, C, D, yapıları ve kuyu 1, 2, 3 ve 7'nin korunması gerekli kültür varlığı olarak 6. Maddedeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına, F yapısının koruma grubunun 2 (iki) olarak güncellenmesine, ilgili idareler denetiminde sondaj yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 18.03.2022 tarih ve 9214 sayılı kararıyla yetimhane yapısına ilişkin sunulan geçici askılama ve koruma çatısı statik projesinin değerlendirilmesine yönelik müzakerelerin devamına karar verilen,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.06.2022/548
Karar Tarihi ve No :24.06.2022/9617-2

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 9254 sayılı kararıyla yetimhane yapısına ilişkin sunulan geçici askılama ve koruma çatısı statik projesinin yapı üzerinde müdahaleler gerektirdiğinden uygun olmadığına, bu müdahaleleri içeren uygulamalara yönelik müdahale paftaları ile birlikte iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine, bu aşamada proje ve uygulama çalışmalarının sağlıklı yürütülmesi açısından; koruma uzmanı mimar, ahşap yapılar ve askılama projeleri konusunda uzman inşaat mühendisi, 19. yüzyıl İstanbul mimarisi konusunda uzmanlaşmış sanat tarihçisi, konservatör ve malzeme uzmanının yer aldığı Bilim/Danışma Kurulunun oluşturulmasına, gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verilen, Adalar Tapu Müdürlüğünün 15.03.2022 tarih ve 4360621 sayılı yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2022 tarih ve 1990 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve 552158 sayılı yazısıyla vaziyet planında E, C, D, yapıları ve kuyu 1, 2, 3 ve 7'nin tesciline yönelik kurum görüşleri, ilgisininin 29.04.2022 tarihli başvurusuyla yetimhane yapısına ilişkin restitüsyon projesinin iletilerek değerlendirilmesitalebi, 22.06.2022 tarih 1459268 sayılı uzman raporu okundu, 34.01.1195 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, Çarkıfelek Caddesi, 192 (E199) ada, 17 (E2)parsel sayılı, Rum Patrikhanesi mülkiyetine ait, doğal sit ve geçiş dönemi yapılanma koşullarının geçerli olduğu alanda kalan tescilliyetimhane yapısına ilişkin sunulanrestitüsyon projesininKurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 9254 sayılı kararıyla istenilen Bilim/Danışma Kurulunun kurularak Bilim/Danışma Kurulunun görüşleriyle birlikte iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine, vaziyet planında E, C, D, yapıları ve kuyu 1, 2, 3 ve 7'nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine,660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu sicillerine şerh düşülmesine, gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, karar verildi.