

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24 .06.2022 / 548
Karar Tarihi ve No : 24.06.2022 / 9592

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, Köyiçi mevkii, 40 pafta, 2914 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, bahçeli ev vasıflı, 115,00 m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.1993 tarih ve 3022 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit alanında, 16.04.1998 tarih ve 4762 sayılı kararı ile ilan edilen III. Derece Arkeolojik Sit alanında ve 02.06.2006 tarih ve 26186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğü giren Bakanlar Kurulu'nun 2006/10455 sayılı kararı ile yenileme alanı ilan edilen, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 tarih ve 567 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, 18.10.2016 tarih ve 1726 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında, "konut alanı"-“3 katlı blok nizam” lejantında, 01.07.2014 tarih ve 719 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Tuzla Köyiçi Yenileme Alanı Yenileme Avan Projesinin öneri silüetlerinde zemin+2 katlı, dikdörtgen pencerelerden oluşan, sıva+boya cepheli bir yapı olarak çizilen, herhangi bir fonksiyon getirilmeyen alanda kalan, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2020 tarih ve 5052 sayılı kararı ile yeni yapı mimari projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 02.12.2021 tarih ve 8886 sayılı kararı ile hafriyat çalışması sırasında açığa çıkan kalıntıların yayılım alanının ve mahiyetinin anlaşılabilmesi için kazı çalışmalarının devamının sağlanmasına, kazı sonuç raporunun ve kalıntı rölovesinin iletilmesine, 28.04.2022 tarih ve 9372 sayılı kararımız ile İstanbul Valiliği İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve 2399866 sayılı yazısı eki kazı sonuç raporundan bilgi alındığına, açığa çıkan kalıntıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesindeki özellikleri taşıması nedeniyle tespit ve tescil işlemlerine yönelik çalışmalar tamamlandıktan sonra konunun yeniden Kurulumuza iletilmesine karar verilen yere ilişkin; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin “Koordinasyon” başlıklı 6. Maddesi gereği ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların konuya ilişkin görüşlerinin 45 gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve 2485135 sayılı yazısı, ekteki 02.09.2021 tarih ve 55921 numaralı ruhsat belgesi doğrultusunda kazanılmış olan müktesep haklarının korunarak işlem tahsis edilmesine yönelik görüş veren Tuzla Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarih ve 122627 sayılı yazısı, 07.06.2022 tarihinde yerine yapılan tespit çalışmaları neticesinde hazırlanan rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarih ve 885461 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve 1442972 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.36.511) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24 .06.2022 / 548
Karar Tarihi ve No : 24.06.2022 / 9592

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, Köyiçi mevki, 40 pafta, 2914 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, III. Derece Arkeolojik Sit alanında ve Kentsel Sit alanında kalan, tescilsiz taşınmazdaki hafriyat çalışması sırasında açığa çıkan duvar kalıntılarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhi düşülmesine, Kurulumuzun 28.04.2022 tarih ve 9372 sayılı kararı gereği kalıntı rölövesinin gerekli düzeltmeler yapılarak yeniden iletilmesine, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2020 tarih ve 5052 sayılı kararı ile onaylı yeni yapı projesinin kalıntılar dikkate alınarak tadil edilmesine ve kalıntılara yönelik hazırlanacak koruma önerileri ile birlikte iletilmesine karar verildi.