



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/360  
Karar Tarihi No : 27.06.2022/7943

17.09.1796  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K.'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K.'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen, Ç.K.V.K.K.'nun 28.11.2016 tarih/ 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının uygun olduğuna karar verildiği, yine Ç.K.V.K.K.'nun 27.01.2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile Eski Bademli Kentsel Sit Alanına ve Etkileşim Geçiş Alanına Yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının revize edilen, **Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan**, Kurulumuzun 23.09.2019 tarih ve 5601 sayılı kararı ile "...Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü'nde bulunan, kentsel sit alanı sınırları içerisinde ve tescilli yapılar bitişğinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada 6 parsel numaralı taşınmazda temel araştırma kazısı yapılması talebine ilişkin; Ç.K.V.K.K.'nun 28.11.2016 tarih/ 3316 sayılı kararı ile uygun bulunan Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları doğrultusunda, öncelikle söz konusu yapının tescil niteliğinin değerlendirilmesi gerektiğinden, yapının üçüncü boyutuna ilişkin bilgi-belgelerin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ..." karar verilen, Kurulumuzun 27.01.2020 tarih ve 5901 sayılı kararı ile "...127 ada 6 parsel numaralı taşınmazdaki yapı kalıntısına ait temel seviyesinden daha fazla ayakta kalmış bir veri olmaması, yapının 3. Boyutuna ilişkin yeterli bilgi edinilememesi, söz konusu yapıya ait eski durumu gösteren eski fotoğraf bulunmaması nedeni ile uygun olmadığına, yalnızca temel kalıntıları ile günümüze ulaşan ve yapı üzerinde 3.boyuta ilişkin yeterli veri elde edilemeyen benzer yapılarda, yapının eski durumunu 3.boyutta gösteren yeterli bilgi-belge-fotoğraf olmaması halinde restitüsyon ve rekonstrüksiyona yönelik taleplerin değerlendirilemeyeceğine..." karar verilen yine Kurulumuzun 26.05.2022 tarih ve 7875 sayılı kararı ile "...127 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin iletilen Sanat Tarihi raporunda yer alan bilgi, belgeler ve fotoğraflar doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilmesi sonucu; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı 127 ada, 6 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B. Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve E.2552477 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.1073 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarih ve E.3866942 sayılı yazısı ile 20.06.2022 tarih ve 1455154 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

ASLI GİBİDİR



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/360  
Karar Tarihi No : 27.06.2022/7943

17.09.1796  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, kentsel sit alanı sınırları içerisinde ve tescilli yapılar bitişğinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada 6 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve projesinin hazırlanabilmesi için temizlik çalışması yapılmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: BADEMLİ	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 6		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL. GRUP
ADI: Sevgi DEMİRKESEN Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 127 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

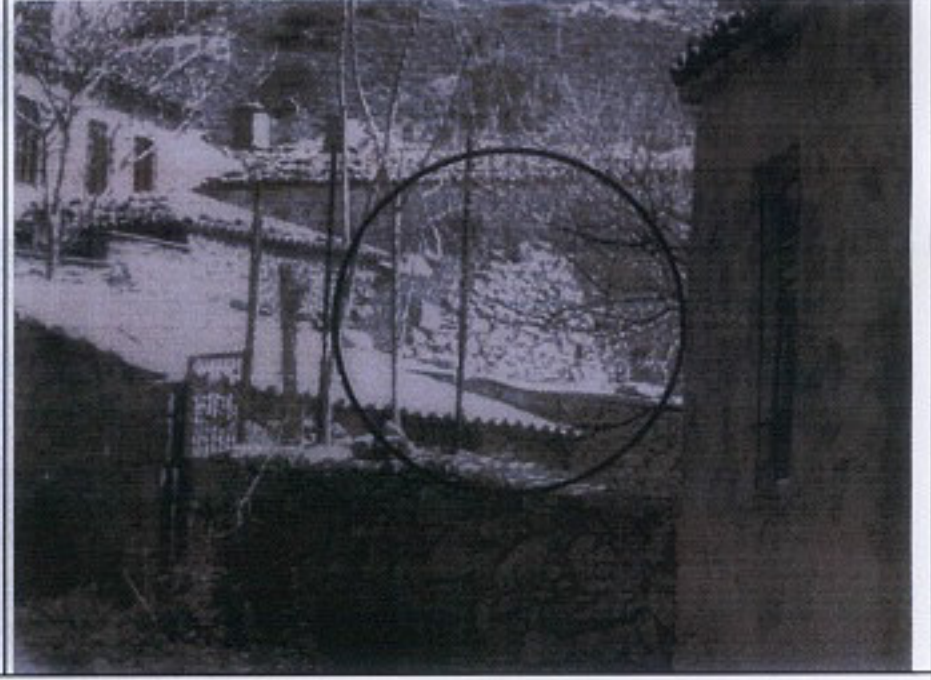
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B		B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF

TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Kentsel Sit alanda 127 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel Gökçeada evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 127 ada, 6 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı görülmektedir. Yapının temel seviyesine yıkıldığı görülmektedir. Ancak yapıya ait eski tarihli fotoğraflar ve hava fotoğraflarında dikdörtgen plan şemasına sahip, iki birimli ve 2 katlı olduğu, kırma çatılı olduğu, kesme taş ve moloz taş karışımı ile inşa edildiği görülmektedir. Yapının eski malik beyanında merdivenin yapı dışında giriş kapısının solunda yer aldığı, dikdörtgen formu kapı ve pencerelere sahip olduğu belirtilmiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ecem ÇAĞLAYAN Arkeolog  
Arif İTİK Müze Araştırmacı

KONTROL EDEN:

E. Çağrıhan ESİNGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

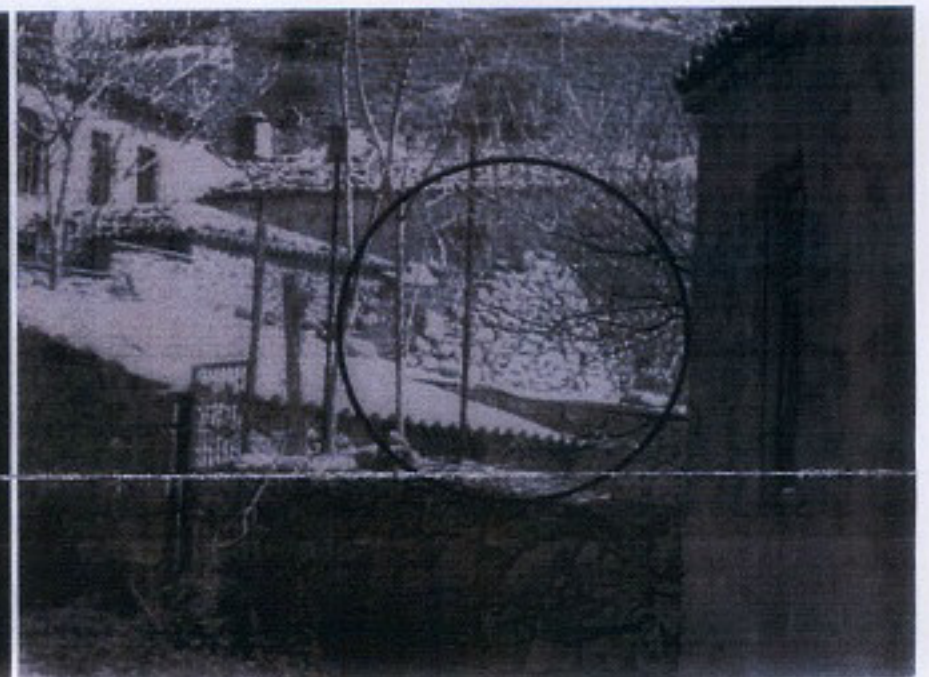
27.01.2020 tarih ve 5901 sayılı karar  
226.05.2022 tarih ve 7875 sayılı karar

EKLER:

RAPOR x  
FOTOĞRAF x  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA x  
KROKİ  
KİTABE  
VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 22.06.2022  
Gün ve 7253 Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GİBİDİR  
Taner BAHAİR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



  
ASLI GIBDIR  
Taner BAHADIR  
Koruma Bölgesi