



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/ 360
Karar Tarihi ve No : 27.06.2022/ 7939

17.09.2090
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2021 tarih ve 7393 sayılı kararı ile "...309 ada, 1 parseldeki taşınmaza ilişkin tescil talebinin bu aşamada uygun olmadığına; yapının yerinde mevcut olmadığı görüldüğünden, sunulan eski tarihli fotoğraflara esas parselde yapılacak temizlik çalışması sonrasında ortaya çıkacak kalıntılara ilişkin hazırlanacak çizimlerin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 26.04.2022 tarih ve 7836 sayılı kararı ile "...309 ada, 1 parseldeki taşınmazın kalıntı rölövesinin ve eski tarihli fotoğraflarının incelenmesi sonucunda söz konusu yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 309 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B. Müdürlüğünün 28.04.2022 tarih ve E.2457459 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.871 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve E.3914279 sayılı yazısı ile 20.06.2022 tarih ve 1454898 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 309 ada, 1 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

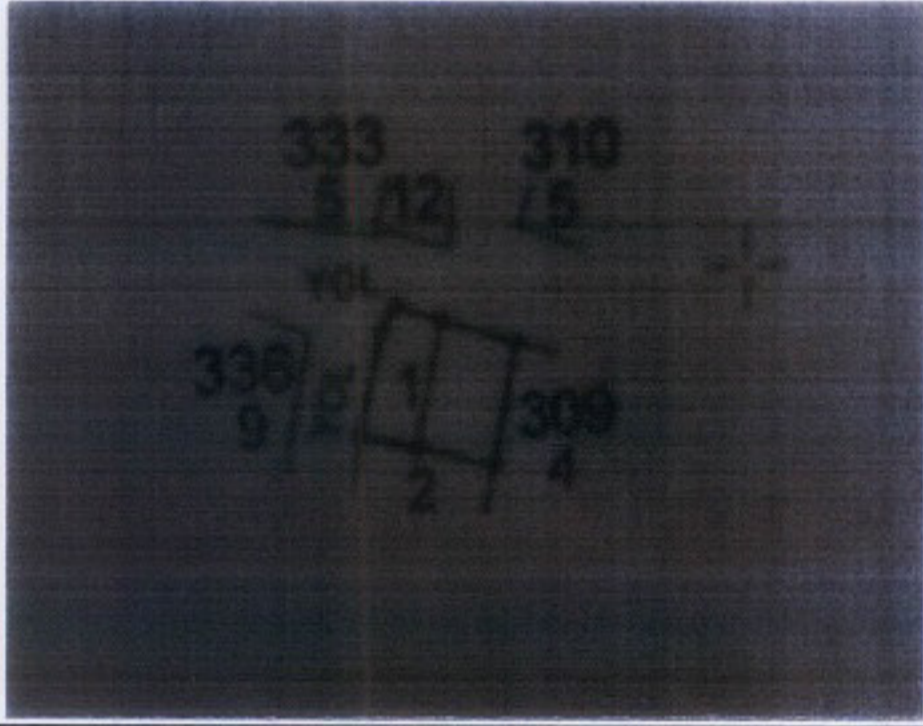
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE			HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 309 PARSEL: 1			ÇEVRESEL	
ADI: Gökçe DEMİRALP Evi	YAPTIRAN:	YAPAN :		SMÖ	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			
MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet					
VAKFIYE:					

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 309 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		C		B		C		B		C		B	İZİ VAR
	C	FENA		C				C				C				C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanda 309 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel Gökçeada evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 309 ada, 1 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı görülmektedir. Yapının çoğunlukla yıkıldığı görülmektedir. Ancak yapıya ait eski tarihli fotoğraflarda dikdörtgen formulu kapı ve pencere açıklıklarının olduğu, kırma çatılı ve alaturka kiremitlerle örtülü olduğu, kesme taş ve moloz taş karışımı ile inşa edildiği görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzmanı)

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN: Çeçman EŞİNGEMİZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI:

30.11.2021/7393 sayılı karar
26.04.2022/7836 sayılı karar

Çanakkale KVKBK'nun 27.06.2022
Gün ve 7979. Sayılı karar
ekidir.

ASLİ GİBİDİR
Taner BAHADİR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

