



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/ 360
Karar Tarihi ve No : 27.06.2022/ 7941

17.09.2166
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 103 ada, 17 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesinin talep edildiği İlgilisinin 05.05.2022 tarihli başvurusu ve ekleri, taşınmazın tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescil işlemlerinin başladığının belirtildiği Çanakkale K.V.K.B. Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve E.2514432 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B. Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve E. 2516134 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih ve E.1004 sayılı yazısı ile 20.06.2022 tarih ve 1455358 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 103 ada, 17 parsellerdeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

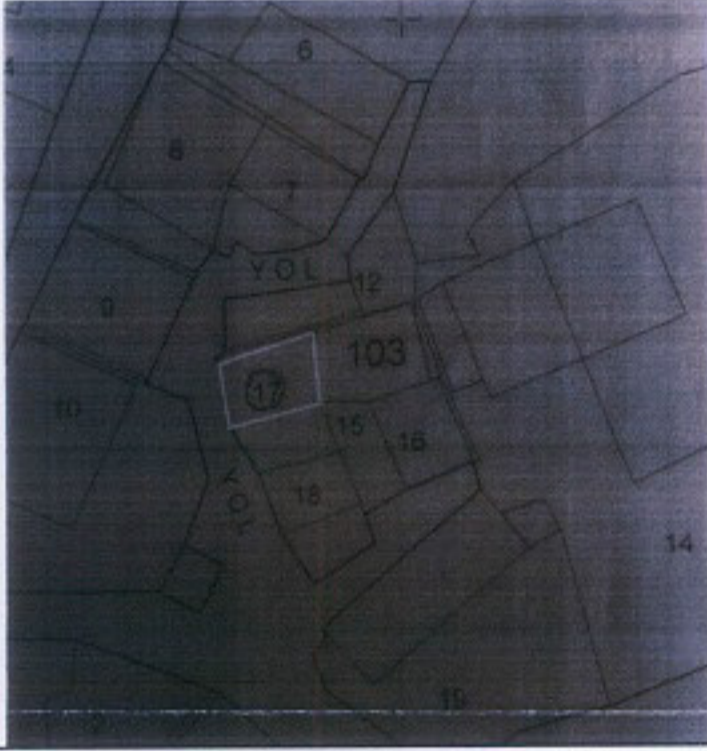
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE			HARİTA NO:		
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 103 PARSEL: 17			ÇEVRESEL	
ADI: Aynur FERATOĞLU Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:		SMÖ	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			
MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet					
VAKFIYE:					

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 103 ada, 17 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Kentsel Sit alanında 103 ada, 17 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 103 ada, 17 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı, dikdörtgen formu kapı ve pencerelerin yer aldığı, kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği, yapının iç kısmında sıva izlerinin olduğu, üst katında sonradan kapatılmış bir ocak nişinin yer aldığı, yapı önünde küçük bir avlu bölümünün olduğu ve yapının üst kata çıkışının bu avlu bölümünde kapının sağında olan ancak günümüze ulaşmayan merdivenlerle sağlandığı anlaşılmaktadır. Yapının Ada genelinde görülen geleneksel mimari formlarını yansıttığı görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Rest. Uzm.)

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Osman ESİRÖZ

KURUL ONAYI NO:

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 27.06.2022
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.



