

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2021 – 194

Karar Tarihi ve No : 21.10.2021 – 3197

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Çamlık Kentsel Sit Alanına ait sit sınırlarının “Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi” kapsamında koordinatlandırılmış sayısal haritasının ve koordinat listesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 06.03.2020 tarih ve E.11433 sayılı yazısı ve ekleri ile Ayvalık ilçesi, Çamlık Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan öneri kentsel sit sınırının değerlendirilmesi istemine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 31.05.2021 tarih ve E.22483 sayılı yazısı ve ekleri ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.10.2021 tarih ve 984280 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

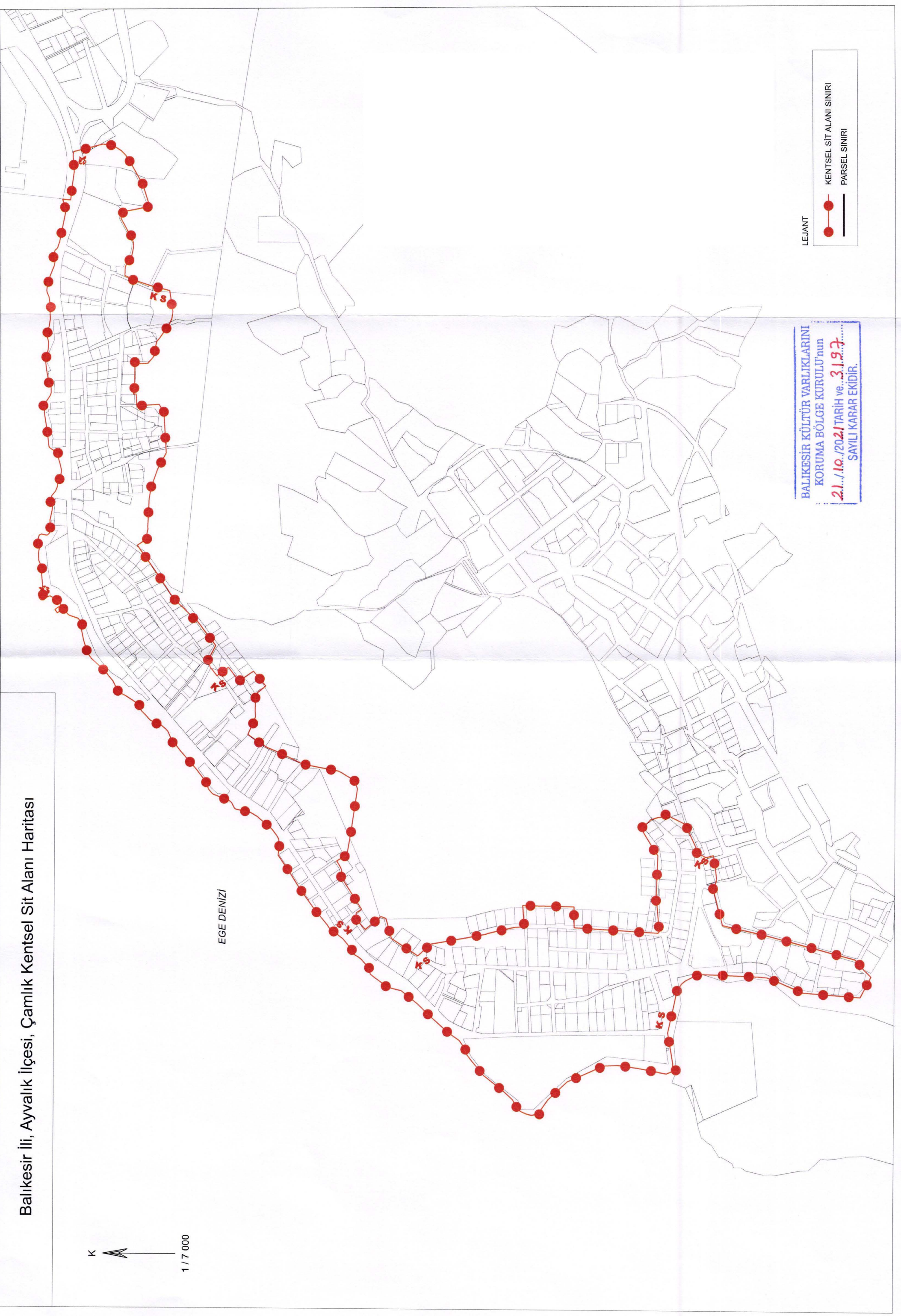
- Güncel sınırları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı karar ekinde bulunan 1/1000 – 1/5000 – 1/25000 ölçekli haritalarda ve lejantında gösterilmiş olan ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2010 tarih ve 5666 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan Ayvalık İlçesi, Çamlık Kentsel Sit Alanına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemi sonucunda hazırlanan kararımız eki 1/7000 ölçekli kentsel sit alanı haritası ve koordinat listesinin uygun olduğuna, sit alanı sınırlarının deniz tarafında kalan kısımlarının kentsel sit alanı haritasında gösterildiği şekilde birleştirilmesine ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 8.Maddesi gereğince, tamamı veya bir kısmı kentsel sit alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine ve işlem sonucunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Doğal Sit Alanı sınırları açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesine,
- Kentsel sit sınırlarına yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca irdeleme çalışması yapılarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan öneri Çamlık Kentsel Sit Alanı sınırlarının ise irdeleme çalışmasının ardından değerlendirilebileceğine karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Çamlık Kentsel Sit Alanı Haritası

K

1/7 000

EGE DENİZİ



LEJANT

● KENTSEL SİT ALANI SINIRI  
— PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'nun  
21.11.2021 TARİH ve 3.197  
SAYILI KARAR EKİDİR.

