

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2021-194
Karar Tarihi ve No : 21.10.2021-3216

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 850 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 tarih ve 2215 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-D pafta, 298 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve E.21600 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.10.2021 tarih ve E.1000230 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-D pafta, 298 ada, 17 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik sunulan restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuzun 28.08.2020 tarih ve 2215 sayılı kararında belirtilen hususları dikkate alarak hazırlandığı anlaşıldığından uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ile Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine, uygulama sonucuna ilişkin proje müellifi ile Belediyesince hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.