



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2022/363
Karar Tarihi ve No : 30.07.2022/ 8036

17.09.2172
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 164 ada, 6 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E.1055 sayılı yazısı ve ekleri, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.2636729 / 21.06.2022 tarih ve E.2637477 sayılı yazıları ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1348 sayılı yazısı ile 27.07.2022 tarih ve 1517690 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 164 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPLNO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 164 PARSEL: 6			CEVRESEL
ADI: Saadet Gülnur ÖZDEN Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:		SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		İL GRUP
MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet				
VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 164 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Kentisel Sit alanında 164 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

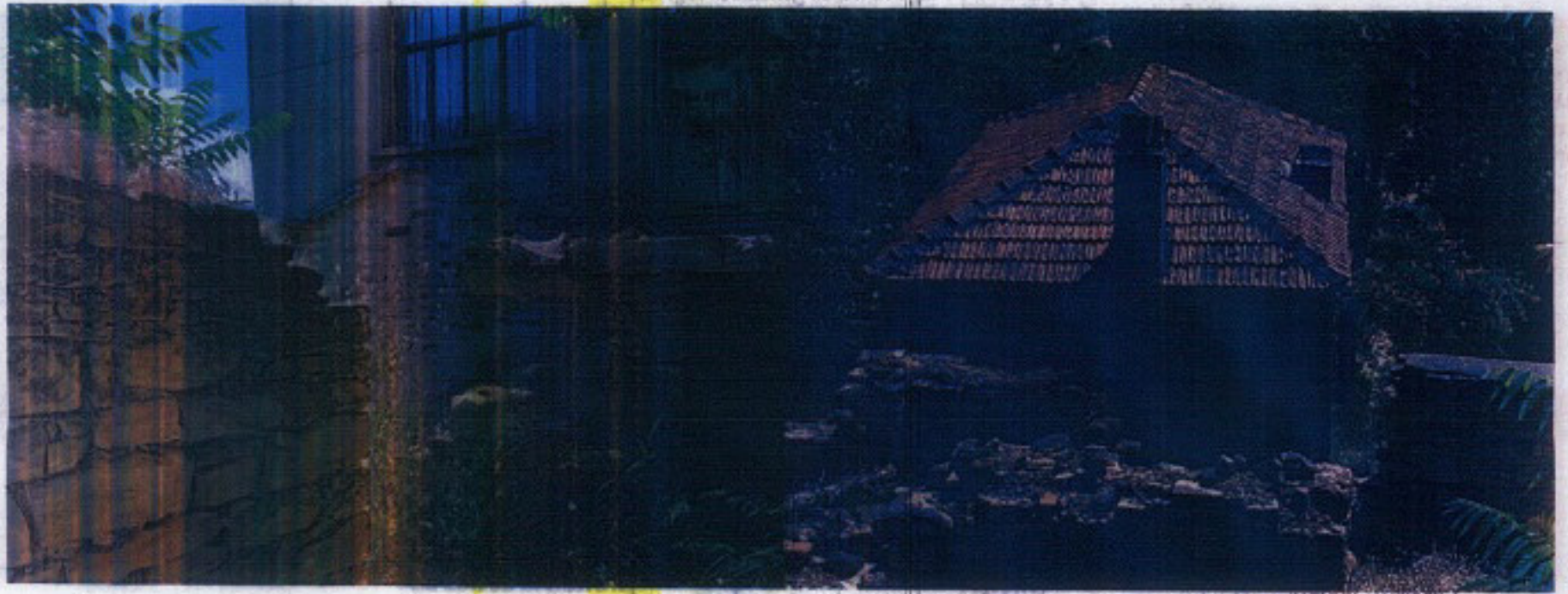
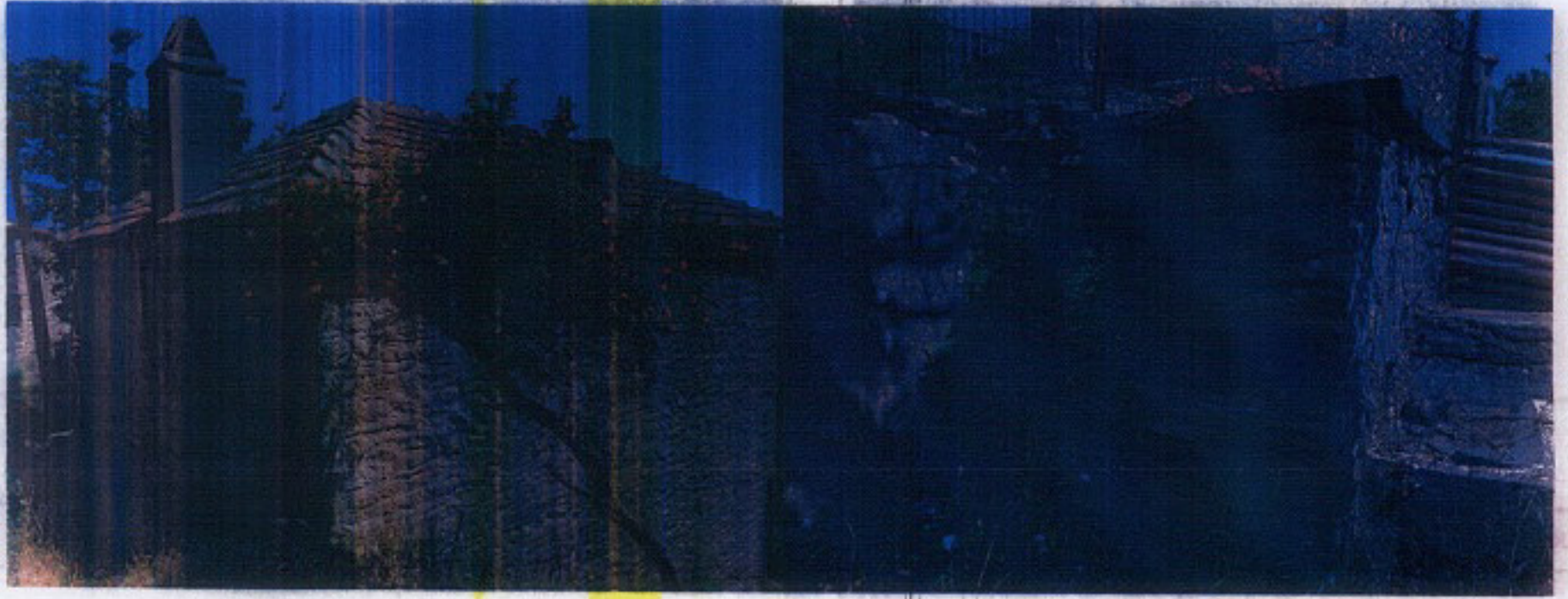
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 164 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz günümüze sağlam olarak ulaşmıştır. Kısmen düzgün kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiş yapı tamamen sıvalıdır. Üst kata giriş dışarıda yer alan merdivenler vasıtasıyla sağlanmaktadır. Merdiven uzantısının olduğu bölümde bir balkon çıkıntısı ve hemen altında da alt kat giriş kapısı yer almaktadır. Ön cephede 2 adet dikdörtgen formulu pencere ve kapı açıklığı yer alır. Arka cephede de yine dikdörtgen formulu pencereler yer alır. Yapı dışında ocağ bölümü ve yıkık bir müştemilat alanı yer alır. Yapının Geleneksel Gökçeada evleri formunda inşa edildiği görülmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:			
Hakan BAŞYEGİT		Arkeolog	<i>[Signature]</i>
Arif İTİK		Müze Araştırmacısı	<i>[Signature]</i>
KONTROL EDEN: Taner BAHADIR			
KURUL ONAYI NO:			
<i>[Signatures]</i>			
REVİZYON:			
KURUL/KARARLARI:			

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
ROLOVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 32.67.2022
Gün ve 5036... Sayılı karar
ekidir.





Ölüm tarihi KAVRILIR tarih...
Gün ve saat...
Öldü

ASLI Ç
E. Çagmar
Kurum Başkanı

