



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2022/363
Karar Tarihi ve No : 30.07.2022/ 8037

17.09.2135
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 28.03.2022 tarih ve 7703 sayılı kararı ile "...126 ada, 9 parseldeki taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescil çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 126 ada, 9 parseldeki taşınmaza ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.2369686 / 05.04.2022 tarih ve E.2369728 sayılı yazıları, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 07.04.2022 tarih ve E.672 sayılı yazısı ve İlgilisinin 27.06.2022 tarihli yazısı ve ekleri ile 27.07.2022 tarih ve 1518179 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 126 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve projesinin hazırlanabilmesi için Kudeb denetiminde temizlik çalışması yapılmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

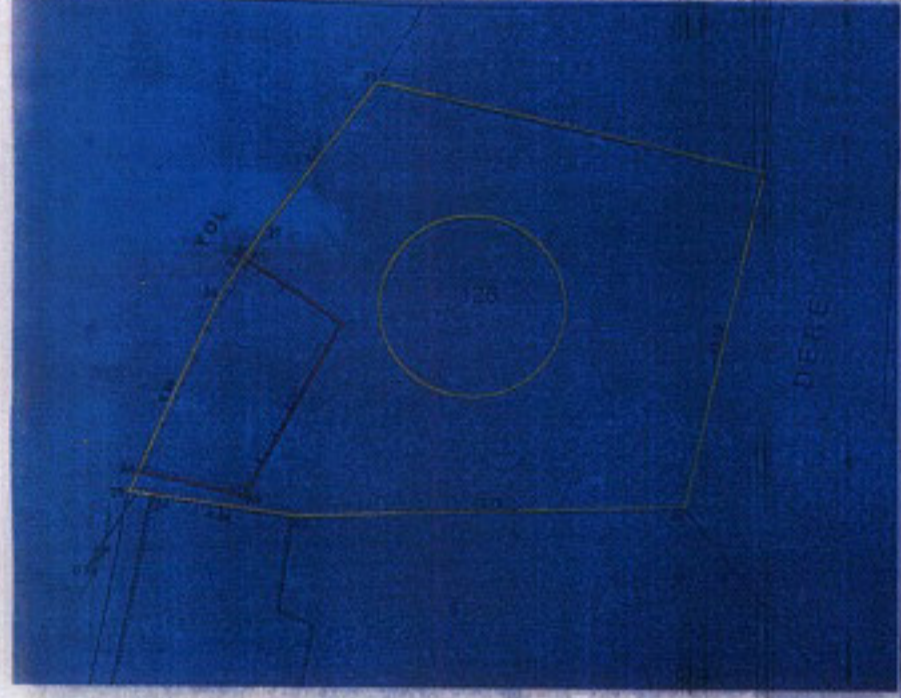
ASLI GİBİDİR

TÜRKİYE	ANIT		HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 126 PARSEL: 9		SMÖ	II. GRUP
ADI: Mehmet AKMUGAN Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

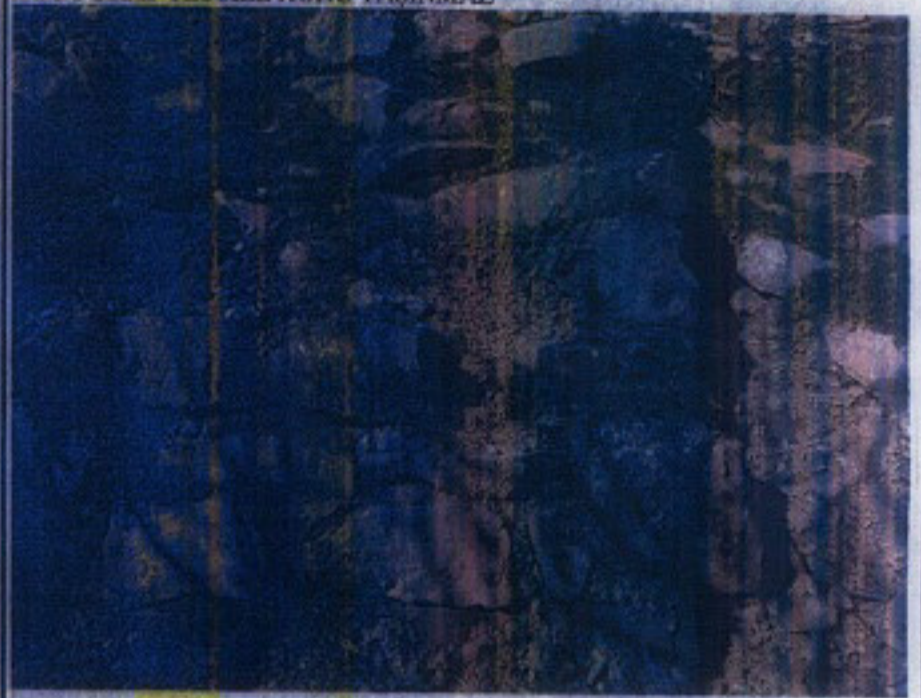
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 126 ada, 9 parselde yer alan yapı 2 katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK							
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	C	C	C	C	C

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Kentel Sit alanında 126 ada, 9 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 126 ada, 9 parselde yer alan taşınmaz günümüze temel seviyesinde ulaşabilmiştir. Yapının eski tarihli fotoğrafları üzerinden yapılan değerlendirmeler sonucu yapının dikdörtgen bir plan çemasına sahip olduğu, kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edildiği, kırma çatılı olduğu ve alaturka tipi kiremitlerle örtülü olduğu görülmektedir. Yapının kapı ve pencerelerinin ise dikdörtgen formlu oldukları görülmektedir. Yapının ana girişinin ise yol cephesinden olduğu anlaşılmaktadır. Yapı Gökçeada geleneksel mimarisi içerisinde yer almaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			

HAZIRLAYANLAR:
Hakan BAŞYEGİT Arkeolog
Handan ÖZALPAY Arkeolog
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN: Taner BAHAİR
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
ROLOVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO: *Amalysa*

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 30.07.2022
Gün ve 2037 Sayılı karar
ekidir.





Yapının mevcut durumu

Yapının eski tarihli fotoğrafı



Yapının eski tarihli fotoğrafı

ASL
E. Çiğdem
Koruma Bölge