



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :31.07.2022/364
Karar Tarihi ve No :31.07.2022/8089

17.01.955
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında ve tescilli taşınmaz cephesinde kalan, Kurulumuzun 28.12.2011 tarih ve 137 sayılı kararı ile "...565 ada, 2 parselde temel tespitine ilişkin sondajın ilgili Kurum denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 29.06.2022 tarih ve 8003 sayılı kararı ile "...565 ada, 2 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 565 ada, 2 parselde yer alan "Dükkan Yeri" niteliğindeki yapıya ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.07.2022 tarih ve E.2700148 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.07.2022 tarih ve E.4124152 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E.35185 sayılı yazısı ile 27.07.2022 tarih ve 1517822 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında ve tescilli taşınmaz cephesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 565 ada, 2 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından İl Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE		KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 565 PARSEL: 2		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI: Ali BAYRAKTAR Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 565 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Adatepe Köy evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, Kentsel Sit alanında 565 ada, 2 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 565 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz günümüze ulaşmamıştır. Ancak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temel tespit çalışmalarını sonrası yapının temel izlerine ulaşılmıştır. Yapının eski tarihli fotoğrafından da yapının 2 katlı olduğu anlaşılmaktadır. Bitişiginde bulunan yapı ile iki yapı olarak inşa edildiği düşünülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT

Arkeolog

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

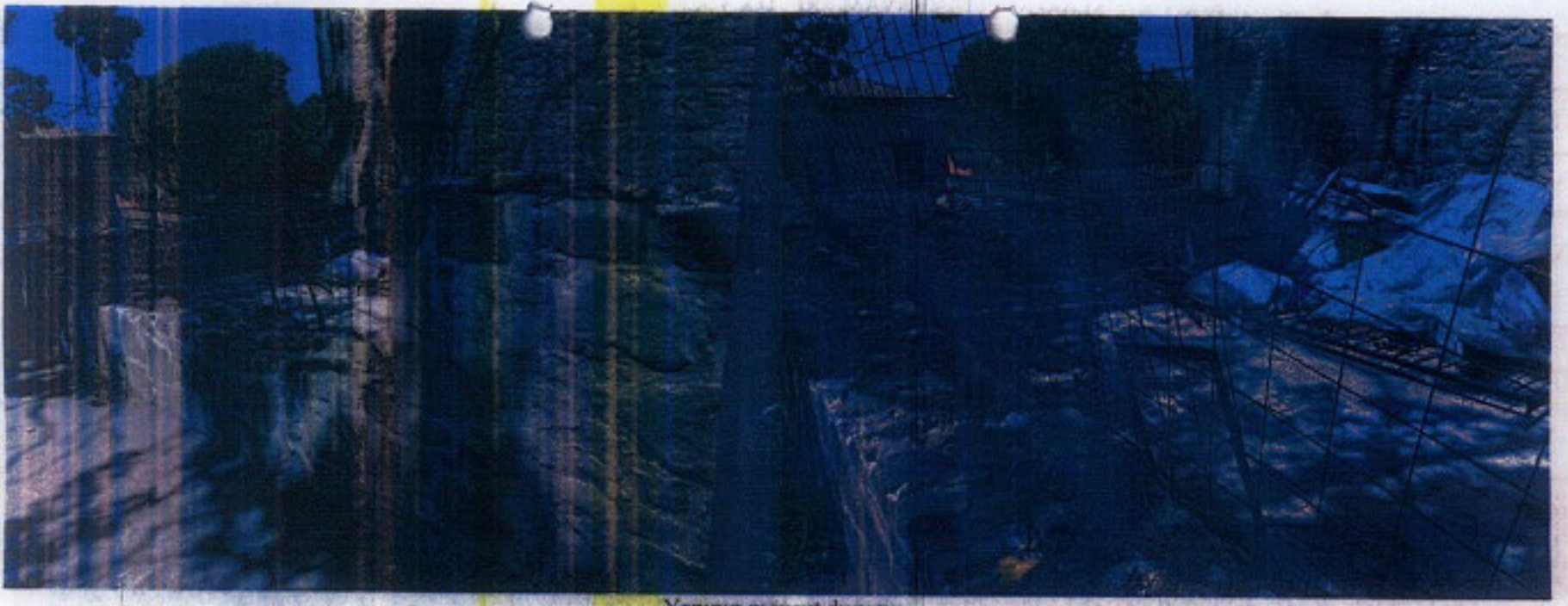
Taner BAHADIR

Koruma Bölge Kurul Başkanı

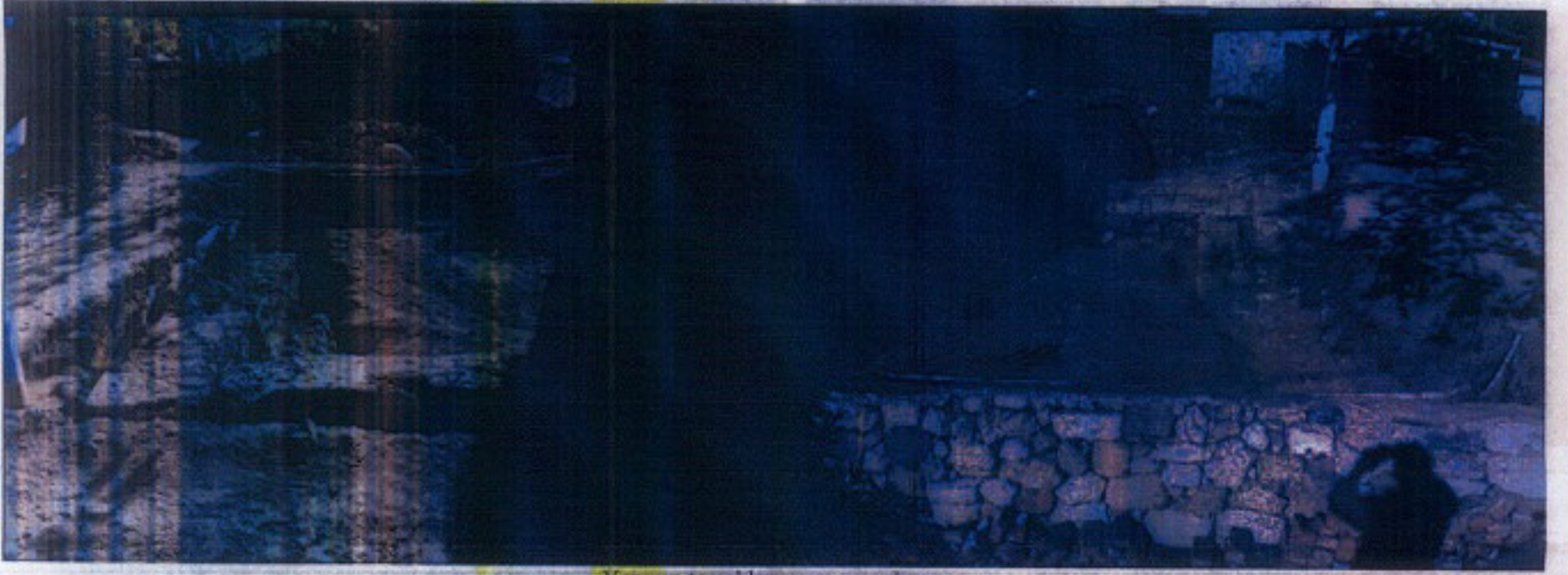
KURUL ONAYI NO:

Çanakkale KVKBK'nun 31.07.2022
Gün ve 8289 Sayılı karar
ekidir.

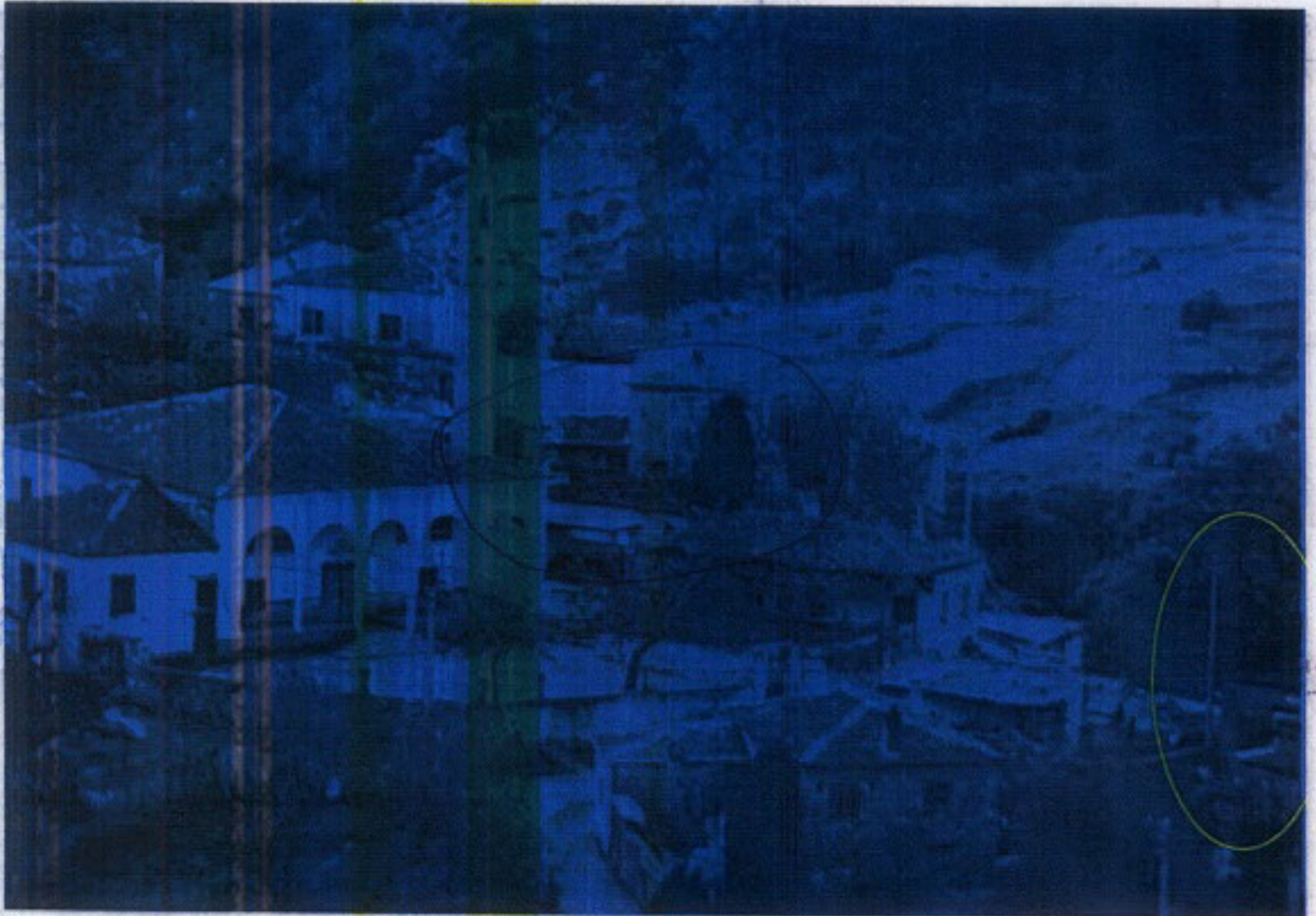




Yapının mevcut durumu



Yapının temel kazısı sonrası durumu



Yapının eski tarihli fotoğrafı