



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :31.07.2022/364
Karar Tarihi ve No :31.07.2022/8090

17.01.968
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında ve tescilli taşınmaz cephesinde kalan, Kurulumuzun 28.12.2011 tarih ve 138 sayılı kararı ile "...562 ada, 5 parselde temel tespitine ilişkin sondajın ilgili Kurum denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 29.06.2022 tarih ve 8005 sayılı kararı ile "...562 ada, 5 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 562 ada, 5 parselde yer alan "Yıkık Dükkân Yeri" niteliğindeki taşınmaza ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.07.2022 tarih ve E.2700160 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.07.2022 tarih ve E.4123987 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E.35184 sayılı yazısı ile 27.07.2022 tarih ve 1517764 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında ve tescilli taşınmaz cephesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 562 ada, 5 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 562 PARSEL: 5		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI: Ali BAYRAKTAR Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 562 ada, 5 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TASİYİCİ YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, Kentsel Sit alanında 562 ada, 5 parselde yer almaktadır.

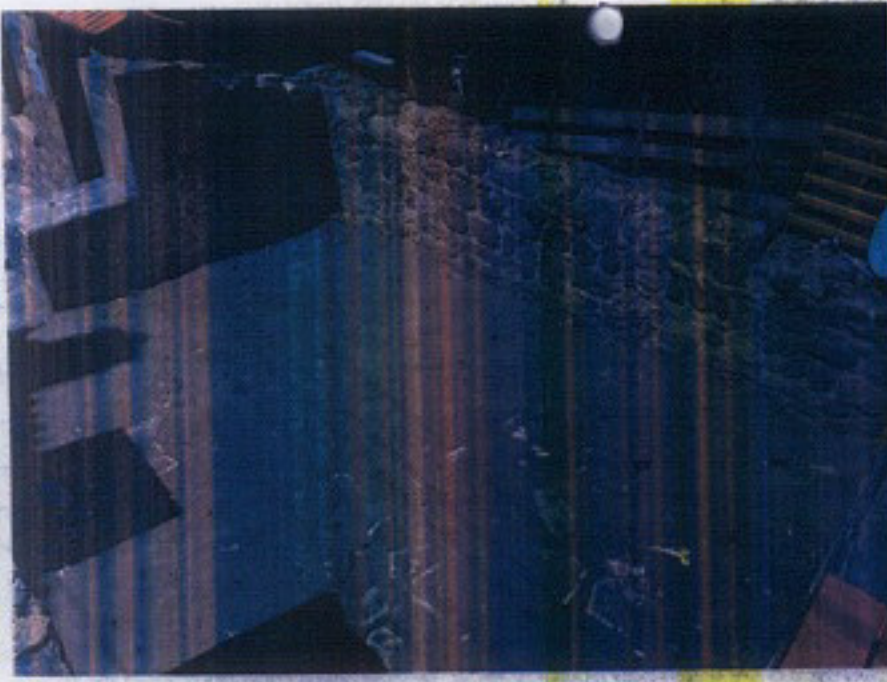
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
AYRINTILI TANIM:				
Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 565 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz günümüze ulaşamamıştır. Ancak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temel tespit çalışmaları sonrası yapının dikdörtgen planlı temel izlerine ulaşılmıştır. Yapının eski tarihli fotoğrafından da yapının dikdörtgen planlı ve 2 katlı olduğu anlaşılmaktadır.	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT	HAZIRLAYANLAR:
				Hakan BAŞYEGİT Arkeolog
				Arif İTİK Müze Araştırmacısı
				KONTROL EDEN: Taner BAHADIR

EKLER:		KURUL KARARLARI:
RAPOR	x	
FOTOĞRAF	x	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	x	
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		

Çanakkale KVKBK'nun 31.07.2022
Gün ve 8990. Sayılı karar
ekidir.





Yapının mevcut durumu



Yapının temel kazısı sonrası durumu



Yapının eski tarihli fotoğrafı

