



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :31.07.2022/364
Karar Tarihi ve No :31.07.2022/8091

17.01.956
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında ve tescilli taşınmaz bitişiğinde kalan, Kurulumuzun 28.12.2011 tarih ve 136 sayılı kararı ile "...564 ada, 2 parselde temel tespitine ilişkin sondajın ilgili Kurum denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 29.06.2022 tarih ve 8002 sayılı kararı ile "...564 ada, 2 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 564 ada, 2 parselde yer alan "Bahçe" niteliğindeki taşınmaza ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.07.2022 tarih ve E.2700135 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.07.2022 tarih ve E.4123880 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E.35186 sayılı yazısı ile 27.07.2022 tarih ve 1517794 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında ve tescilli taşınmaz bitişiğinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 564 ada, 2 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|-------------------|---|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | | | | HARİTA NO: |
| İLİ: ÇANAKKALE | İLÇESİ: AYVACIK | MAHALLE KÖY: ADATEPE | | |
| SOKAK VE KAPI NO: | | KADASTRO PAFTA: ADA: 564 PARSEL: 2 | KORUMA DERECESESİ | ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP |
| ADI: | YAPTIRAN: | YAPAN: | | MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | | VAKFIYE: |

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 564 ada, 2 parselde yer alan yapının Köyün ilk fırını olduğu ifade edilmektedir.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|-----|---|---|---|---|---|---|
| KORUMA DURUMU | A | IYI | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK | | | | | | |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | | B | B | B | B | B | B |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | | C | C | C | C | C | C |



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, Kentsel Sit alanında 565 ada, 2 parselde yer almaktadır.

| | | |
|-----------------|---------------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | Özel Mülkiyet | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|-----------------|---------------|--|

YAPILAN ONARIMLAR:

| | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|--------------|
| AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 565 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz günümüze ulaşmamıştır. Ancak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temel tespit çalışmaları sonrası yapının L planlı temel izlerine ulaşılmıştır. Yapının eski tarihli fotoğrafından da yapının L planlı ve tek katlı olduğu anlaşılmaktadır ancak yapının tahıl depolama bölümleri olduğu görülmüştür. Eski tarihli bilgi ve belgelerinde de yapının aslında fırın olduğu tespit edilmiştir. Adatepe Köyünün ilk fırını olduğu ifade edilmekte ve düşünülmektedir. | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| | ORJİNAL KULLANIMI: FIRIN | | | |
| | BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR | | | |
| | ÖNERİLEN KULLANIMI: | | | |
| | HAZIRLAYANLAR: | | | |
| | Hakan BAŞYEGİT | Arkeolog | <i>[Signature]</i> | |
| | Arif İTİK | Müze Araştırmacısı | <i>[Signature]</i> | |
| | KONTROL EDEN: Taner BAHADIR Koruma Bölge Kurulu Başkanı | | | |

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| EKLER: | | KURUL ONAYI NO: | |
| RAPOR | x | | |
| FOTOĞRAF | x | | |
| RÖLÖVE PROJESİ | | | |
| RESTORASYON PROJESİ | | | |
| HARİTA | x | | |
| KROKİ | | | |
| KİTABE | | | |
| VAKFIYE | | | |
| | | REVİZYON | |
| | | KURUL KARARLARI: | |

Çanakkale KVKBK'nun 31.07.2022
Gün ve 8091 Sayılı karar
ekidir.





Yapının mevcut durumu



Yapının temel kazısı sonrası durumu



Yapının eski tarihli fotoğrafı

ASLI G
E. Çalınan E
Koruma Bölge K