

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2022-403**  
**Karar Tarihi ve No : 26.07.2022-8547**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kurulumuzun 30.04.1997 gün ve 3876 sayılı kararı ile sınırları belirlenen 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları ile Kurulumuzun 15.07.2005 gün ve 514 sayılı kararı ile sınırları belirlenen 2. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının, günümüz teknolojisi ile yerinde inceleme yapılarak yeniden değerlendirilmesini, sit alanı sınırlarının araştırma sonuçlarına göre güncellenmesini talep eden Vize Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2021 tarihli ve 153 sayılı yazısı kapsamında Kurulumuzun 22.03.2022 tarihli ve 8227 sayılı kararı, *Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sit alanı sınırlarının güncel koordinatlara göre hazırlanacak 1. 2. ve 3. derece arkeolojik sit alanları kadastral-halihazır haritası ile birlikte tespitleri yapılan çeşme, yapı kalıntısı ve sur yapılarına ilişkin tescil evraklarının hazırlanmasına, gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan haritaları, tescil fişleri ve evrakları ile 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddeleri kapsamında Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarihli ve 2567047 sayılı yazı eki Kırklareli Müze Müdürlüğü 01.06.2022 tarihli ve 2564154 sayılı yazısı, Vize Belediye Başkanlığı'nın 13.07.2022 tarihli ve 32940 sayılı yazısı ile uzmanın 26.07.2022 tarihli ve 1513028 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;*

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kurulumuzun 30.04.1997 gün ve 3876 sayılı kararı ile sınırları belirlenen 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları ile Kurulumuzun 15.07.2005 gün ve 514 sayılı kararı ile sınırları belirlenen 2. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının;

- Vize şehir merkezi, 1/4000 ölçekli haritasında belirlenen mevcut I. II. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının revize edildiği şekli ile tescilinin devamına, ilave edilen III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının tescil edilmesine, tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- Mehmet Akif mahallesi, 258 ada 25 parsel sayılı taşınmazda yer alan yapı kalıntısının, 237 ada 50 parselde yer alan çeşme yapısının, 237 ada 33 parselde yer alan su kulesi (maksem) yapısının, Mimar Sinan mahallesi, 204 ada 4 parselde yer alan tonozlu yapı kalıntısının tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 18. maddesi ve Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,

- Kale mahallesi, 122 ada 6, 184 ada 19 parsellerde ve Mehmet Akif mahallesi, 237 ada 33 parselde yer alan ve mevcut-muhtemel izleri belirtilen Vize Kalesi kalıntıları, burçları ve surlarının, tescil fişi ve haritasında revize edildiği şekli ile tescilinin devamına, 2863 sayılı Kanunun 18. maddesi ve Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,

- İlave edilen III. derece arkeolojik sit alanlarında yer alan taşınmazlarda, koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar geçiş dönemi yapılanma koşulları olarak; her türlü inşai ve fiziki müdahaleler (altyapı, yıkım, mezarlık temizliği vb.) ve sondaj talepleri ile alanın kuzeybatısında bulunan çeşme ve su yolu III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde, tescilli çeşmenin (237 ada 50 parselde) yola ve parka terk işleminin yapılamayacağına, konut fonksiyonlu yerleşimde yapılaşma koşullarının 2 kat, TAKS/KAKS: 0.30/0.60 olarak belirlenmesine, kuzeydoğusunda yer alan mezarlık ve çevresi III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde bulunan Belediye Hizmet Alanında uygulama yapılması durumunda mimari avan projenin, Kurulumuza sunulmasına, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# KIRKLARELİ İLİ VİZE İLÇESİ

KALE-EVREN-MİMARŞİNAN-MEHMET AKİF MAHALLELERİ

I. II. VE III. DERECE İLE İLAVE III.DERECE ARK.SİT ALANLARI

TESCİLLİ YAPILAR- KADASTRAL-HALİHAZIR HARİTASI

KUZEY

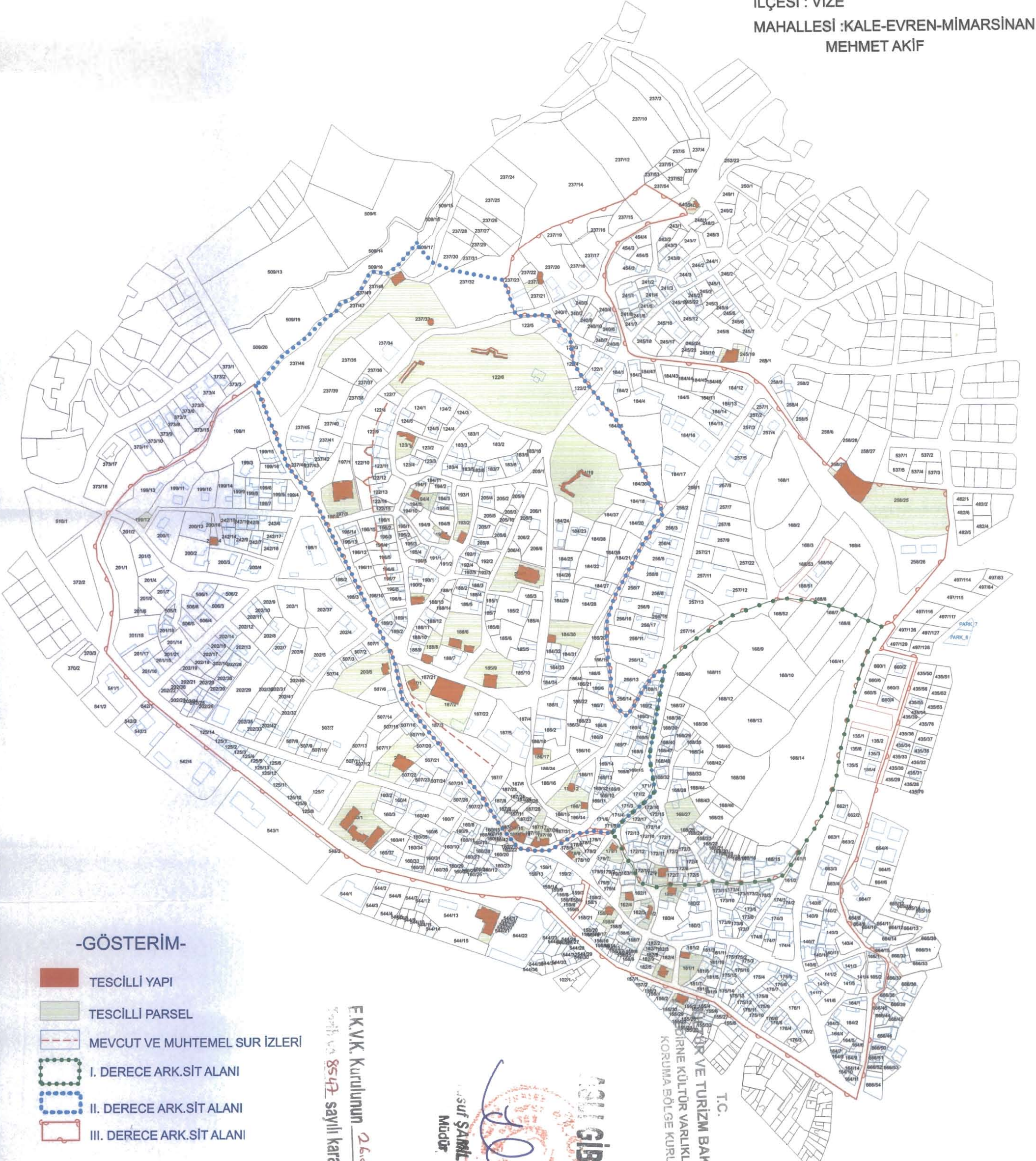


ÖLÇEK : 1/4000







İLİ : KIRKLARELİ

İLÇESİ : VİZE

MAHALLESİ : KALE-EVREN-MİMARŞİNAN  
MEHMET AKİF



## -GÖSTERİM-

-  TESCİLLİ YAPI
-  TESCİLLİ PARSEL
-  MEVCUT VE MUHTEMEL SUR İZLERİ
-  I. DERECE ARK.SİT ALANI
-  II. DERECE ARK.SİT ALANI
-  III. DERECE ARK.SİT ALANI

\*\*\*SİT ALANLARI ÇAKIŞIKTIR.

E.K.Y.K. Kurulunun 26.09.2022  
Tarih ve 8547 sayılı karar ektir.

**ŞEHİR MÜDÜRÜ**  
ŞEHİR MÜDÜRÜ  
ŞEHİR MÜDÜRÜ

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KORUMA BÖLGE KURULU

# KIRKLARELİ İLİ VİZE İLÇESİ

KALE-EVREN-MİMARŞİNAN-MEHMET AKİF MAHALLELERİ

I. II. VE III. DERECE İLE İLAVE III.DERECE ARK.SİT ALANLARI

TESCİLLİ YAPILAR- KADASTRAL-HALİHAZIR HARİTASI

KUZEY

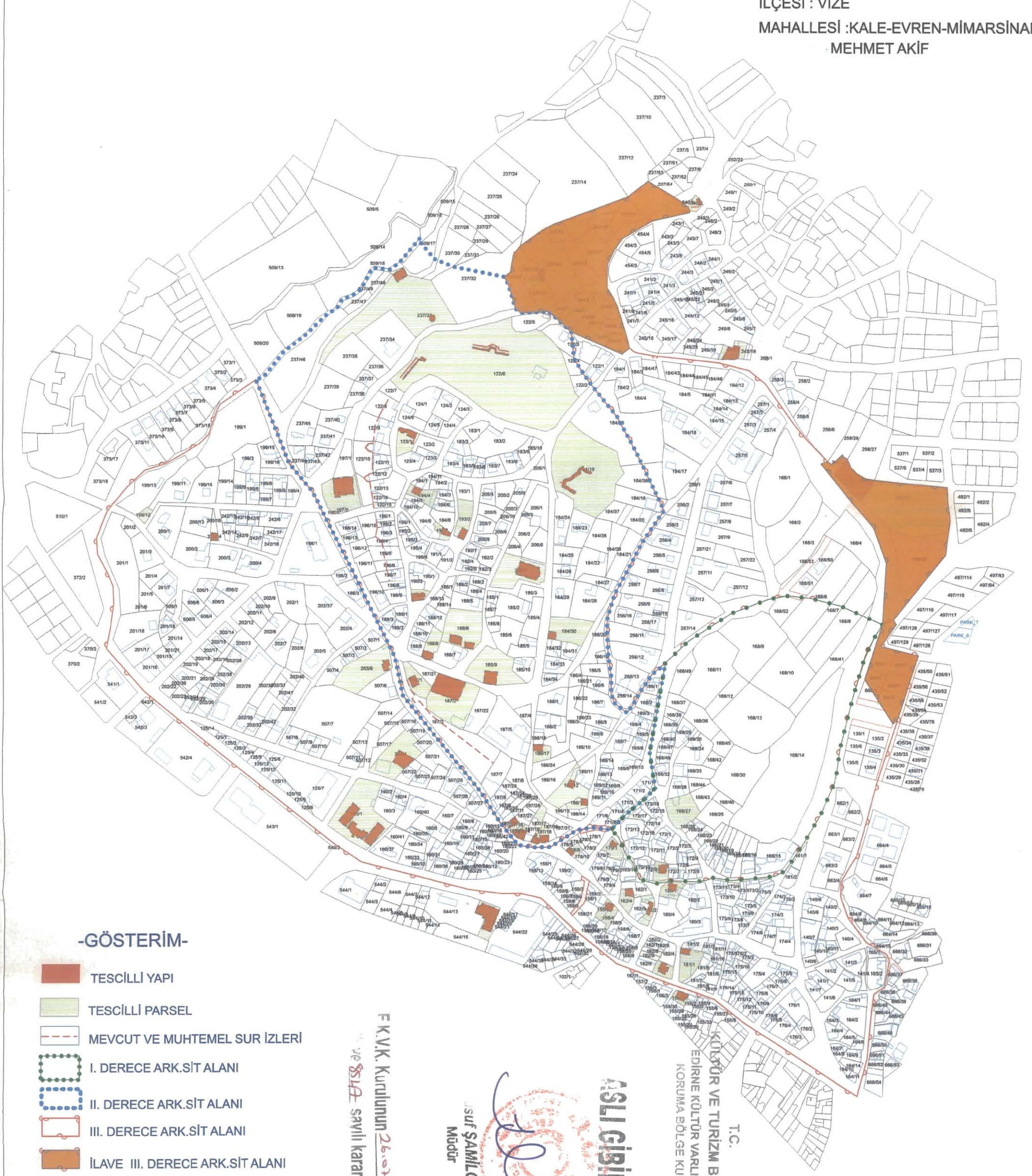


ÖLÇEK : 1/4000

İLİ : KIRKLARELİ

İLÇESİ : VİZE

MAHALLESİ : KALE-EVREN-MİMARŞİNAN  
MEHMET AKİF



## -GÖSTERİM-

-  TESCİLLİ YAPI
-  TESCİLLİ PARSEL
-  MEVCUT VE MUHTEMEL SUR İZLERİ
-  I. DERECE ARK.SİT ALANI
-  II. DERECE ARK.SİT ALANI
-  III. DERECE ARK.SİT ALANI
-  İLAVE III. DERECE ARK.SİT ALANI

\*\*\*SİT ALANLARI ÇAKIŞIKTIR.

F.K.V.K. Kurulunun 26.07.2022  
ve 28.07.2022 sayılı karar ekidir.

İsmail ŞAMİLOĞLU  
Müdür

ASLI GİBİDİR

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU