

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

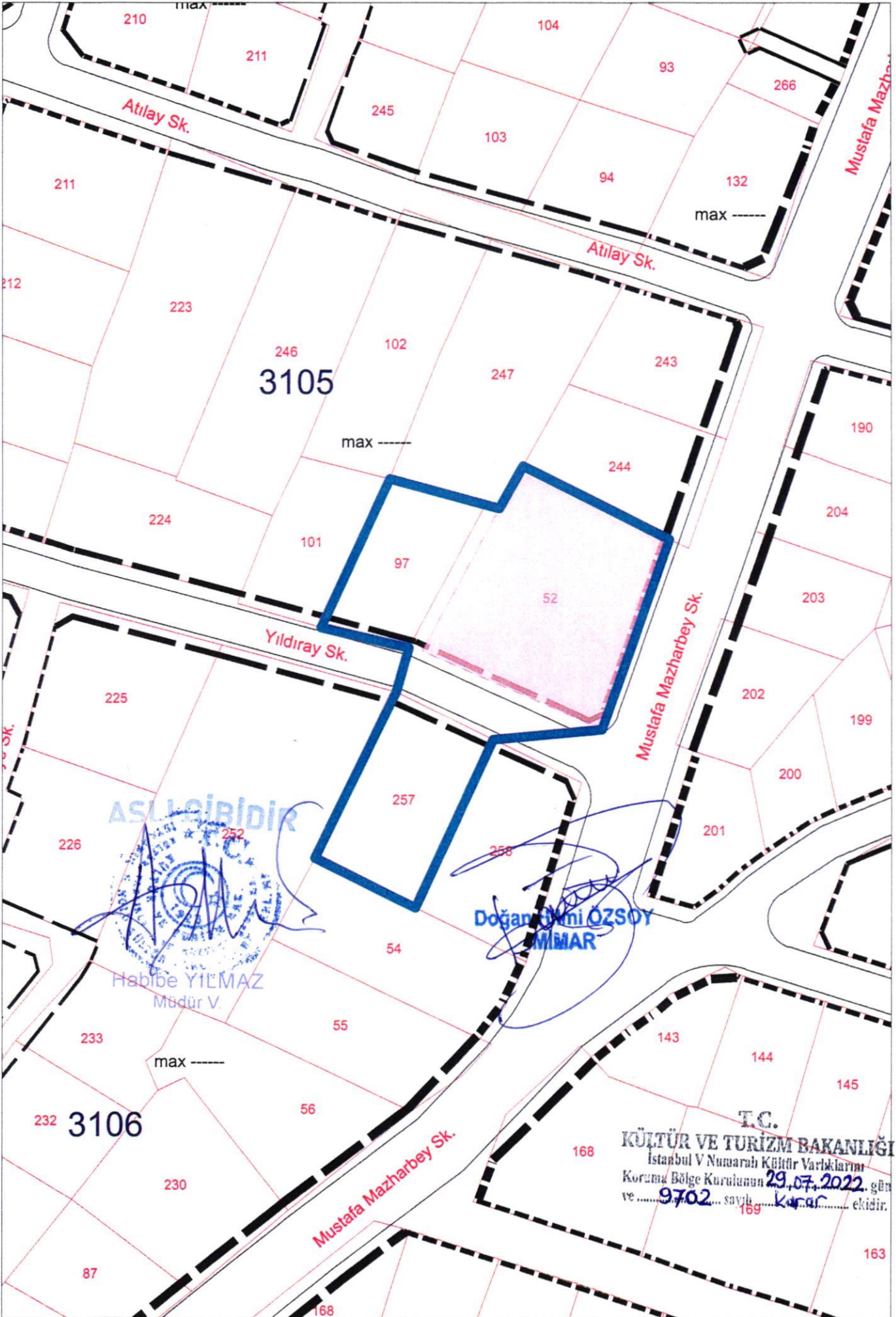
**Toplantı Tarihi ve No** : 29.07.2022/553  
**Karar Tarihi ve No** : 29.07.2022/9702

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 151 pafta, 3105(E:1238) ada, 52 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, A ve B bloktan oluşan yirmi üç bağımsız bölümlü bahçeli kagir apartman nitelikli, 1556,00 m2 yüzölçümlü, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.08.1991 tarih 3575 sayılı kararı ile 52 parseldeki yapının tesciline, koruma grubunun III. grup olarak belirlenmesine, eski eser yapının projesinin uygun olduğuna, teklif vaziyet planının da uygun bulunduğuna, parselde yapılacak yeni yapının imar planı, mevzuatı ve yönetmeliklerine uygun olması halinde Belediyesince uygulama yapılabilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2011 tarih 3038 sayılı kararı ile kuru olduğu bildirilen Kavak (Populus sp.) ağacının Belediyesi denetiminde kaldırılarak yerine Çam (Pinus sp.), Sedir (Cedrus sp.) türünde yetişkin ağaçların dikilmesine, Kurulumuzun 12.01.2012 tarih 283 sayılı kararı ile tescilli yapının koruma grubunun II. grup olarak güncellenmesine, Kurulumuzun 09.01.2015 tarih 2382 sayılı kararı ile çatı planı ve malzemesinin onaylı projesine uygun hale getirildiği, bodrum kat kotundaki onaylı projesine göre 40 cm düşük yapılmış olan aykırılığın düzeltilmemiş olduğu tespitinden bilgi alındığına konunun restorasyon tadilat projesi ile değerlendirileceğine, Kurulumuzun 24.07.2015 tarih 2865 sayılı kararı ile restitüsyonun hazırlanarak iletilmesine, Kurulumuzun 18.05.2017 tarih 4566 sayılı kararı ile parselde yerinde olmadığı belirtilen tescilsiz 3 (üç) adet ağacın yerine aynı parselde İstanbul kent dokusuna uygun, yetişkin 3 adet ağacın dikilmesine karar verilen, Kurulumuzun 26.07.2019 tarih ve 6439 sayılı kararı ile 52 parselde bulunan Çam ağaçlarının tekniğine uygun olarak mevsiminde Belediyesi denetiminde budanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, kaldırılması talep edilen ağaçların can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğine dair hazırlanacak teknik rapor doğrultusunda değerlendirilebileceğine karar verilen yere ilişkin korunma alanının belirlenmesi hususundaki İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve 1517851 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, işlem dosyası (34.23.2897) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 151 pafta, 3105(E:1238) ada, 52 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, A ve B bloktan oluşan yirmi üç bağımsız bölümlü bahçeli kagir apartman nitelikli, tescilli ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Ve 57. Maddeleri doğrultusunda, karar ekinde belirlendiği şekli ile belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kayıtlarına korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasına karar verildi.



3105

3106

ASLI İBİDİR

Habibe YILMAZ  
Müdür V.

Doğan İmini ÖZSOY  
İMMAR

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 gün  
ve 9702 sayılı karar ekidir.