



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2013/63**  
**Karar Tarihi No : 25.09.2013/1146**

**17.04.2104**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K' nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Bursa K.T.V.K.K' nın 17/04/1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Bozcaada Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 499 ada, 8 parseldeki tescilli taşınmaza ait hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 19.07.2013 gün/1365 sayılı yazısı ve ekleri, ilgisinin bila tarihli başvurusu ve ekleri, ilgisinin 11.9.2013 tarihli başvurusu ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

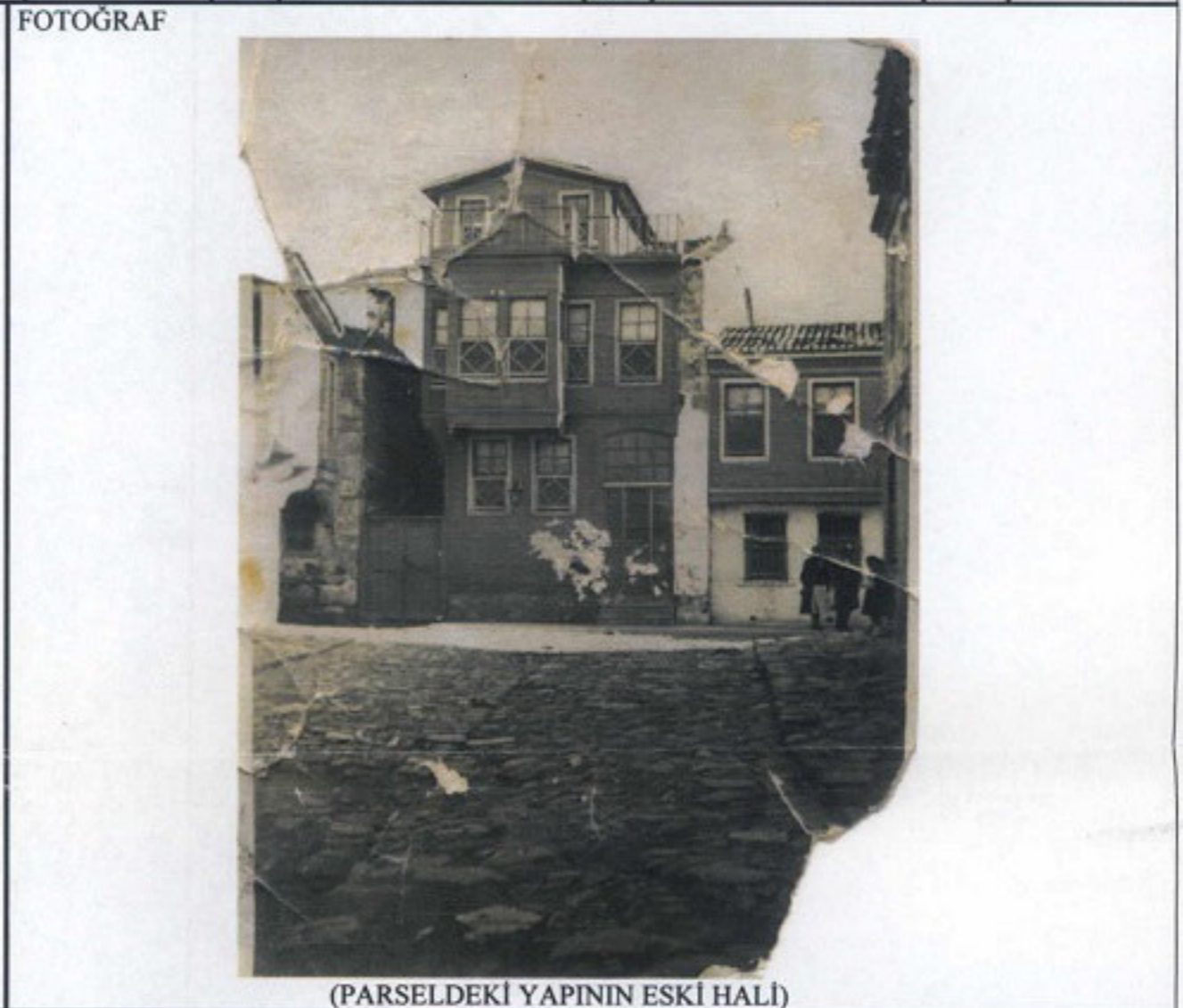
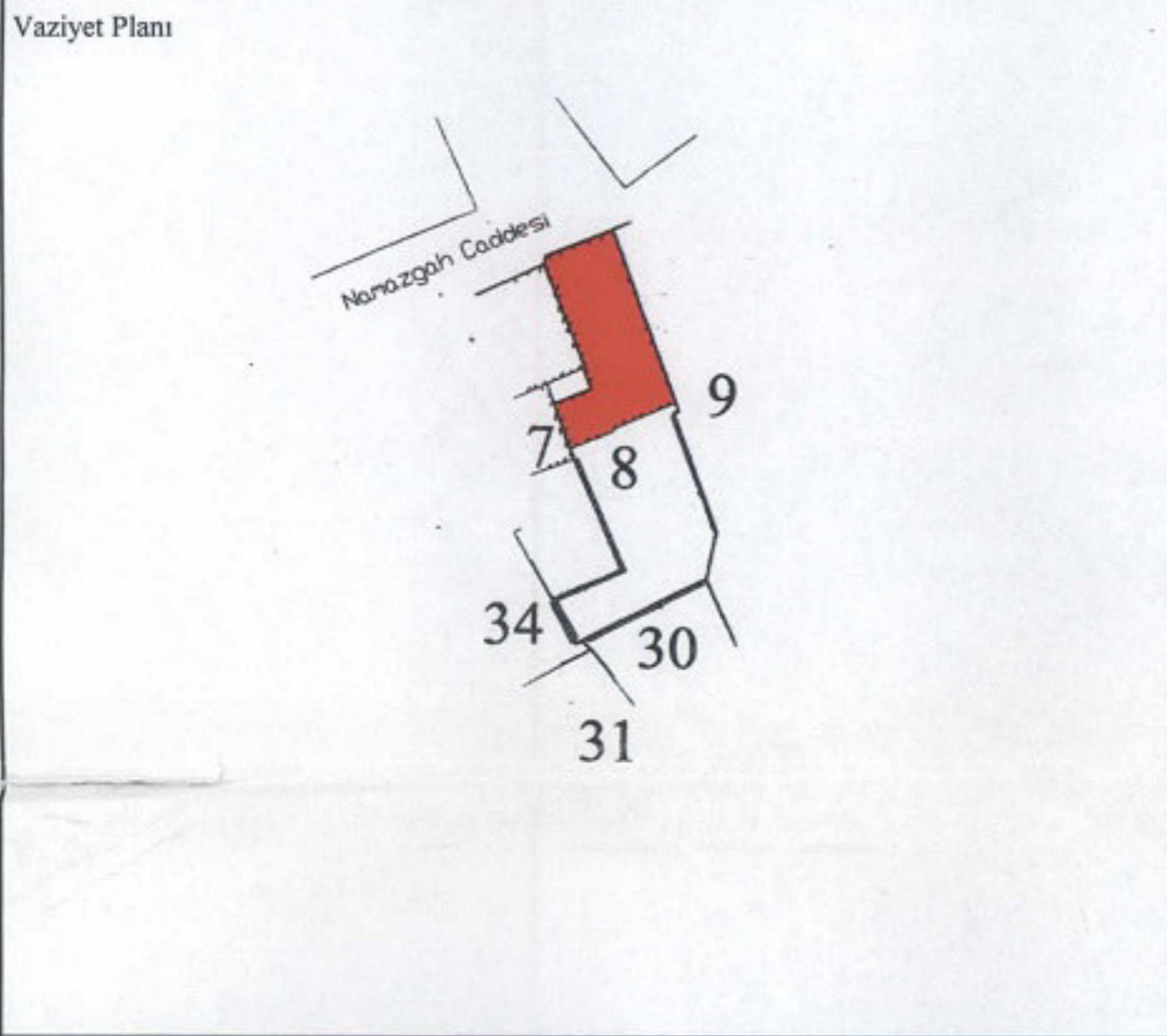
Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 499 ada, 8 parseldeki taşınmazda koruma amaçlı imar planında tescil taraması bulunmasına rağmen yapının bireysel tescilinin bulunmadığı ancak taşınmaza ilişkin Kurulumuza iletilen eski fotoğraflar ışığında yapının 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescil edilmesinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; sunulan rölöve projesinin uygun olduğuna; restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise uygun olmadığına; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: ALAYBEY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: 499 PARSEL: 8	MİMARİ ÇAĞI 19 (ÜSLUP)		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:	YAPAN:		VAKFIYE:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey mahallesinde bulunan, 499 ada, 8 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit alanında yer almakta olup 2 katlı, beşik çatılı bir yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Söz konusu parselde yer alan yapı tescilli taşınmazlar bitişiğinde yer almakta olup yapılan müdahaleler sonucu büyük değişikliğe uğramış durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapı döşemeleri, duvarları ve çatısı tadilat görülmüştür.

AYRINTILI TANIM: Söz konusu parselde iki katlı, alaturka kiremit kaplı beşik çatılı bir yapı bulunmaktadır. Yapı bitişik nizam yapı adasında yer almasına rağmen arka parsellere ulaşımı sağlayan kadastral yol sebebiyle tek cepheden bitişik nizamdır. Yapının ana girişi yol cephesinde yer almakta olup giriş kapısı üzerinde cephe boyunca uzanan bir balkon yer almaktadır. Yapı pencere ve kapıları PVC kaplamadır.

Yapıya ait eski fotoğraflardan ise cadde üzerinden girişi bulunan yapının zemin+1 normal kat ve çatı katından oluştuğu, ön yola ve yan tarafındaki kadastral yola ahşap cumba ile çıkmalar yaptığı, yapı cephesinin ahşap kaplamalı olduğu, dikdörtgen formdaki giriş kapısının üzerinde basık kemerli formda bir sabit cam yer aldığı, pencerelerinin dikdörtgen formu ahşap kaplamalı giyotin pencereler olduğu, yapı çatı katında ön yola bakan cephede balkon korkuluklarının bulunduğu anlaşılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Otel

ÖNERİLEN KULLANIMI: Otel

HAZIRLAYANLAR:

A.Sedat SAYGI Mimar  
Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar  
Taner BAHADIR Mimar

*(Signatures)*

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun... 25/09/2013  
Gün ve... 1146... Sayılı karar  
ekidir.

KONTROL EDEN: *(Signature)*  
KURUL ONAYI NO: *(Signature)*  
REVİZYON  
KURUL KARARLARI:

17.04.2104

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM



(PARSELDEKİ YAPININ ESKİ HALİ)



(PARSELDEKİ YAPININ YENİ HALİ)

10/10/2023

YAPILARIN KURULUŞU VE  
KULLANIMI İÇİN  
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
MİLLÎ MİRAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ