

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 23/06/2022- 532  
**Karar Tarihi ve No** : 23/06/2022- 11449

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Cumalıkızık Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, 87 envanter numarası ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yıkılmış durumdaki yapının bulunduğu, özel mülkiyetteki tapunun H22d09a3c pafta 2794 ada, 16 parseli ve bitişiğindeki özel mülkiyetteki tapunun H22d09a3c pafta 2794 ada 18 parseline ait Yıldırım Belediyesi'nin 26.04.2022 tarihli 2022/1792 sayılı encümen kararı ile uygun bulunan tevhit işleminin ve onaylı restorasyon projesinde yapılması istenen düzeltmenin değerlendirilmesine ilişkin Yıldırım Tapu Müdürlüğü'nün 25/04/2022 tarihli 4790164 sayılı yazısı ile Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 05/05/2022 tarihli 3307 sayılı yazısı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02/06/2022 tarihli ve 1418905 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Cumalıkızık Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, 87 envanter numarası ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yıkılmış durumdaki yapının bulunduğu, özel mülkiyetteki tapunun H22d09a3c pafta 2794 ada, 16 parsel ve bitişiğindeki 18 parseline ilişkin;

11/10/2009 tarihli ve 5177 sayılı karar ile onaylı restitüsyon proje raporunda 2794 ada 16 parseldeki yapının 18 parseldeki yapının devamı olduğu, iki parselde birden oturan tek yapı oldukları anlaşıldığından, 24/10/1993 tarihli ve 3508 sayılı karar eki tescil listesine 18 parselin de dahil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan karar eki güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

Yapının yerinde bulunmadığı nasıl, ne şekilde yıkıldığına dair Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşiv kayıtlarında herhangi bir belge bulunmadığından yapının mevcut fiili durumuna ilişkin ilgili Belediyesinden bilgi ve belge istenmesine,

Yapının yeniden ihyasına yönelik hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine,

Rekonstrüksiyon projesinin iletilmesi istenmiş olması sebebiyle onaylı restorasyon projesine talep edilen düzeltmenin bu aşamada gerek olmadığına,

2794 ada 16 ve 18 parsellerdeki yapıların iki parselde birden oturan tek yapı oldukları anlaşıldığından, koruma amaçlı imar planında parsellerin tescilli yapı parseli olarak tevhitli görünüyorsa sebebiyle 2863 sayılı yasanın 18. Maddesi uyarınca tevhidin uygun olduğuna, tevhit işlemi sonucu oluşan parselin beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü tarafından "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin de konularak bilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

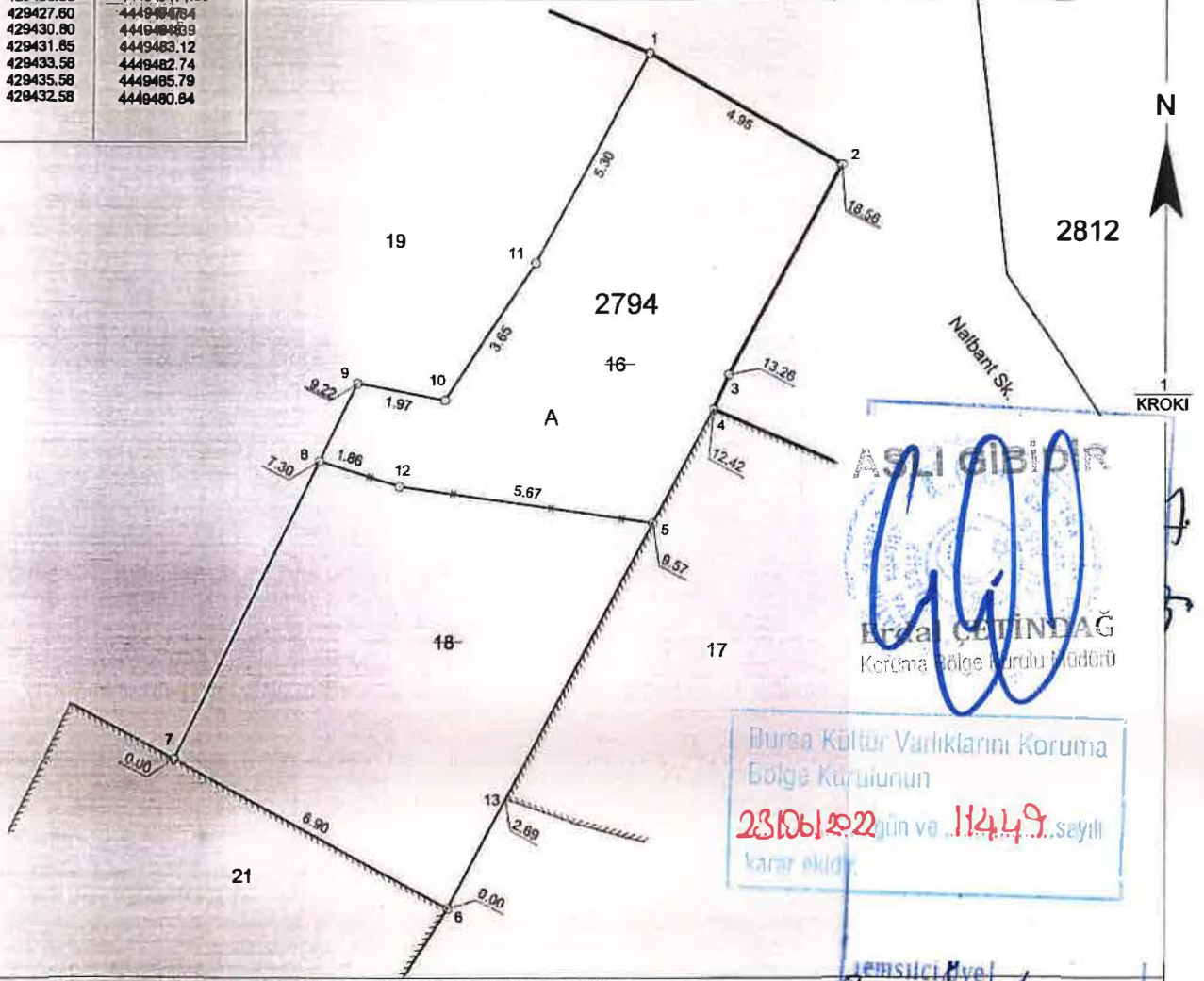
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 87										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Yıldırım	MAHALLESİ: Cumalıkızık			KORUMA	ANITSAL	1	2	3						
SOKAK VE KAPI NO: Hamam Meydanı		KADASTRO PAFTA: H22d09a3c ADA: 2794 PARSEL: 16 ve 18			GRUBU 2	ÇEVRESEL	1	2	3						
						ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3						
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ(UŞLUP) :												
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE : -												
GENEL TANIM: Yapı Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Cumalıkızık Mahallesi, H22d09a3c pafta, 2794 ada 16 ve 18 parselde bulunmaktadır. İki katlı yapı zemin katta moloz taş dolgulu ahşap karkas sistem olup, üst katı harman tuğla dolgulu ahşap karkas sistem olarak inşa edilmiş olduğu ancak yapı mevcutta yerinde bulunmamaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	
KONUM				FOTOĞRAFLAR											
GÖZLEMLER: Yapı yerinde mevcut değildir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet											
YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.															
<b>AYRINTILI TANIMI:</b> İki katlı yapı zemin katta moloz taş dolgulu ahşap karkas sistem olup, üst katı harman tuğla dolgulu ahşap karkas sistem olarak inşa edilmiş ve 2 yönlü kırma çatı üzeri alaturka kiremitler ile kapatılmıştır. Ancak yapı mevcutta yerinde bulunmamaktadır. Güney cephesinde sağ ve sollu olmak üzere 2 adet ahşap dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER					SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON		
2794 ada 16 parsel ile 18 parselin ilişkisi restitüsyon raporunda "2794 ada 16 parseldeki yapının bitişğinde daha sağlam durumda olan yapıyla birlikte inşa edildiği düşünüldüğü, harabe yapının kat girişi diğer yapıda da kesintisiz devam etmekte olduğu, bu da farklı durumdaki, iki yapının ortak malzeme kullanılarak birlikte inşa edildiğini göstermekte olduğu, dolayısıyla restitüsyon projesinde yapı bir bütün olarak ele alındığı" şeklinde belirtilmiştir.					ORJİNAL KULLANIMI: Konut										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut										
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut										
										02/06/2022					
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:					İduri					
					RAPOR					X	KURUL ONAYI NO:				
					FOTOĞRAF					X					
					RÖLÖVE PROJESİ										
					RESTORASYON PROJESİ										
					HARİTA										
					KROKİ						REVİZYON:				
					KT. TBE						KURUL KARARLARI				
					VAKFIYE										

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : BURSA	T.C. BURSA / OSMANGAZI Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Özcan ÖZÇELİK Lisans No:38		Yüzölçümü						
İLÇESİ : YILDIRIM	KADASTRO								
MAHKÖY : CUMALIKIZIK	Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde						
FEN KAYIT NO :	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m2	dm2
		H22D09A3C	2794	16				54	72
		H22D09A3C	2794	18				58	56
		H22D09A3C	2794	A				113	28
KOORDİNATLAR									

Nokta No	Y	X
1	429438.09	4448490.46
2	429442.38	4448487.99
3	429439.87	4448483.32
4	429439.53	4448482.55
5	429438.19	4448480.03
6	429433.88	4448471.59
7	429427.60	4448467.84
8	429430.80	4448469.99
9	429431.85	4448483.12
10	429433.58	4448482.74
11	429435.58	4448485.79
12	429432.58	4448480.84

Ada	Parsel	Noktalar	Alım Yüzölçümü
2794	A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	113,28 m <sup>2</sup>



Değişiklik tasarımı istegime/istegimize uygun biçimde düzenlenmiştir.

Kadastro Paftasına Uygundur		İmar Planına Uygundur	
Düzenleyen	Mühendis	Belediye Encümeni/İl Encümeni	Karar No
Adı Soyadı	İrem ÜRKÜŞ		
Tarih	15/03/2022	Tarih	
İmza			
Kontrol Eden	Lisanslı Mühendis	İmza/Mühür	Tarih
Adı Soyadı	Özcan ÖZÇELİK		
Tarih	15/03/2022		
İmza			