

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2021-200
Karar Tarihi ve No : 26.11.2021-3355

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi, Camicedit Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.08.2009 tarih ve 4986 sayılı kararıyla belirlenen *Sındırgı Kentsel Sit* sınırları içerisinde ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2018 tarih 341 sayılı kararı ile belirlenen, aynı kurulun 24.08.2021 tarih ve 3022 sayılı kararında bir yıl süreyle yeniden uzatılmasına karar verilen *Sındırgı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Yapılanma Şartları* kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2019 tarih ve 1495 sayılı kararı ile "2. Grup Yapı" olarak tescilli 229 ada 1 parsel, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 3916 sayılı kararı ile tescilli 4-5 parselde kayıtlı taşınmazlar; 229 ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellerinde kayıtlı tescilsiz taşınmazlara yönelik hazırlanan cephe sağlıklılaştırma ve Necipler Sokak'a yönelik çevre düzenleme projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Sındırgı Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 03.09.2021/2949; 23.09.2021/3202; 08.11.2021/3819 tarih-sayı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.11.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 1065023 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi, Camicedit Mahallesinde, *Sındırgı Kentsel Site ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları* kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 28.27.F.B pafta, 229 ada 1, 4-5 parsellerinde kayıtlı tescilli taşınmazlar ile 229 ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellerinde kayıtlı tescilsiz taşınmazlara yönelik cephe sağlıklılaştırma ve Necipler Sokak'a yönelik çevre düzenleme projesine ilişkin;

- Sunulan cephe sağlıklılaştırma projesinin; 229 ada 1 parsel, 229 ada 4-5 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazlar proje kapsamı dışında bırakılarak düzeltilmiş şekliyle uygun olduğuna,
- Uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili Belediyesi denetiminde, mal sahiplerinden (her parsel için en az birinin) temin edilecek muvafakatnameler tamamlandıktan sonra gerçekleştirilmesine; uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 229 ada 1 parsel, 229 ada 4-5 parsellerde kayıtlı taşınmazlara yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Sunulan çevre düzenleme projesinin Sındırgı Kentsel Site yönelik koruma amaçlı imar planı onama süreci devam ettiğinden bu aşamada değerlendirilemeyeceğine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 3916 sayılı kararı ile tescilli 229 ada 4-5 parselde kayıtlı taşınmazın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 'II. Grup Yapı' olarak belirlenmesine, tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.