

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22/11/2021 - 196
Karar Tarihi ve No : 22/11/2021 - 3273

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Yunus Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, 192 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 nolu parseller ile 212 ada 12-13-64-16-17-18-19 nolu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik kurum görüşü talebine ilişkin; Burhaniye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-81131917-115.01.99-7858 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19/11/2021 tarihli ve 1058295 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Yunus Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, 192 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 nolu parseller ile 212 ada 12-13-64-16-17-18-19 nolu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik kurum görüşü talebine ilişkin; plan değişikliğine konu alan içerisinde kalan özel mülkiyetteki 212 ada 70-71-72 parseller, özel mülkiyetteki 190 ada 17 parsel, özel mülkiyetteki 192 ada 5-7-13 parsellerdeki tescilli taşınmazlar ile plan değişikliğine konu alanın komşuluğunda bulunan özel mülkiyetteki 179 ada 9 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik bütüncül olarak belirlenen kararımız eki koruma alanı sınırlarının uygun olduğuna ve koruma alanı sınırlarının plan değişikliği paftalarında gösterilerek Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Yunus Mahallesi 212 Ada 70-71-72 Parsel, 179 Ada 9 Parsel, 190 Ada 17 Parsel, 192 Ada 5-7-13 Parsellerdeki Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Koruma Alanı Paftası



 Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı

 Koruma Alan Sınırı

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	30090.634	29907.052	2	30091.362	29904.618	3	30090.849	29904.449	4	30091.203	29903.502
5	30092.812	29903.892	6	30093.407	29903.427	7	30095.390	29897.595	8	30100.630	29886.318
9	30105.840	29870.238	10	30115.141	29875.273	11	30120.926	29877.050	12	30120.833	29877.335
13	30125.057	29878.831	14	30125.285	29878.342	15	30130.923	29880.812	16	30133.098	29876.080
17	30135.254	29877.064	18	30138.358	29871.409	19	30144.228	29873.952	20	30148.446	29863.398
21	30150.718	29864.809	22	30152.505	29860.616	23	30146.821	29857.884	24	30140.817	29855.045
25	30139.380	29854.209	26	30139.080	29854.718	27	30133.420	29851.670	28	30138.790	29840.940
29	30140.780	29836.950	30	30137.730	29835.510	31	30139.410	29831.870	32	30140.050	29821.820
33	30144.930	29814.790	34	30144.710	29814.680	35	30148.030	29808.720	36	30150.800	29810.550
37	30153.150	29806.170	38	30153.840	29803.030	39	30154.670	29799.290	40	30155.324	29797.253
41	30161.492	29785.723	42	30149.224	29779.591	43	30146.527	29778.208	44	30147.570	29776.102
45	30138.161	29773.296	46	30132.234	29770.203	47	30132.839	29767.274	48	30133.400	29764.844
49	30133.893	29764.912	50	30135.215	29759.434	51	30136.012	29755.769	52	30118.611	29752.512
53	30118.810	29751.789	54	30114.862	29750.703	55	30113.596	29753.728	56	30109.841	29752.430
57	30109.732	29752.710	58	30103.245	29749.253	59	30096.120	29748.470	60	30100.600	29741.280
61	30101.413	29739.500	62	30100.250	29739.020	63	30103.568	29731.844	64	30106.440	29725.873
65	30110.396	29716.403	66	30111.430	29716.807	67	30114.147	29710.181	68	30103.950	29703.242
69	30081.790	29684.647	70	30079.610	29685.870	71	30070.038	29693.376	72	30059.668	29706.720
73	30062.480	29708.170	74	30055.580	29715.490	75	30048.010	29734.710	76	30045.900	29735.500
77	30039.890	29732.340	78	30024.770	29748.180	79	30015.510	29769.390	80	30019.190	29771.020
81	30011.730	29786.659	82	30011.601	29786.593	83	30011.618	29786.564	84	30033.590	29797.880
85	30042.768	29802.585	86	30037.810	29811.280	87	30033.310	29820.220	88	30032.695	29821.445
89	30030.860	29825.540	90	30029.870	29827.960	91	30024.388	29837.016	92	30020.960	29842.600
93	30014.030	29854.850	94	30016.870	29856.260	95	30014.230	29863.180	96	30022.470	29867.750
97	30030.040	29871.950	98	30042.388	29878.627	99	30044.670	29879.861	100	30047.608	29890.056
101	30059.150	29894.540	102	30069.610	29898.760	103	30082.337	29903.916	104	30087.309	29905.946