

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :**11.08.2022/555  
**Karar Tarihi ve No :**11.08.2022/9742

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, 351 ada, 40 parsel (E. 90/6) sayılı, özel mülkiyete ait, 428,31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “Kargir Hane” vasıflı, tescilsiz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 09.06.2020 tarih ve 1516 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları 7.4 maddesinde düzeltme yapılan, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 27.10.2021 tarih ve E:2020/801, K:2021/1519 sayılı ile 19.11.2021 tarih ve E:2021/989, K:2021/1685 sayılı kararları ile geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 6. Maddesinin 3. cümlesi, 7. Maddesinin 1. cümlesi ile 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 ve 7.7 alt maddelerinin tamamı, 8. Madde ile 9. Maddesinin iptaline karar verilen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.11.2021 tarihli ve 4578 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen “Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde, kentsel sit alanında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.05.2022 tarih ve 9438 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil işlemlerinin Müdürlükçe başlatılmasına karar verilen parsel ile ilişkin; taşınmaz üzerinde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığı bilgisi verilen İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.06.2022 tarih E-57932756-252.99-3997690 sayılı yazısı, ekinde taşınmazın konumu, mülkiyet bilgisi, tarihçesi hakkında bilgi verilerek korunması gerekli kültür varlığı özellikleri taşıdığı görüşü bildirilen rapor ile birlikte konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü’nün 01.08.2022 tarih ve E-69178850-605.99-2022.1131442 sayılı yazısı incelendi, 10.08.2022 tarih ve 1546083 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.1075nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, 351 ada, 40 parsel (E. 90/6) sayılı, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete aityapının geleneksel adalar sivil mimarisini yansıttığı ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil edilmesine, koruma gurubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.