

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 12.08.2022 – 556  
Karar Tarih ve No : 12.08.2022 – 9775

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 104 pafta, 392 ada, 74 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 3799..00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli kagir apartman ve ahşap ev vasıflı tescilli taşınmaz; Sit dışında, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri, 21.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Donatı Alanları Dışında Yençok:15 Kat sınırlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ve Lejant Değişikliği Planlarında Konut alanında kalmakta olup, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.02.1997 gün 4408 sayılı kararı ile yapının tesciline, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, rölöve ve ağaç revizyonunun uygun olduğuna, 29.05.1997 tarih ve 4496 sayılı kararı ile restitüsyon projesi ve parseldeki yeni yapılaşmaya ilişkin önerilen vaziyet planında A - B ve C blokların projedeki gibi düzeltilmesi koşulu ile I. teklifin uygun olduğuna, 18.09.2001 tarih ve 6177 sayılı kararı ile onaylı restitüsyon projesine göre uygulaması yapılan yapıya ait sunulan tadilat projesinin uygun olduğuna ve yapıya iskan izni verilmesinde korunması gerekli kültür varlığı açısından sakınca bulunmadığına karar verilen söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.08.2022 tarih ve 1544266 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2290) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 104 pafta, 392 ada, 74 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Sit dışında ve Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda kalan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince 392 ada 20 ve 75 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu 20 ve 75 parselin tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.