

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.08.2022/556
Karar Tarihi ve No : 12.08.2022/9787

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, Uzunhafız Sokak, 50 pafta, 214 ada, 31 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 71.00 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.09.2002 gün 6431 sayılı kararı ile rölövesinin onaylanmasından sonra yıkılabileceğine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2006 gün 247 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunarak koruma grubu II olarak belirlenen, restitüsyonu ise düzeltmelerle uygun bulunan, aynı kurulun 13.05.2009 gün 1846 sayılı kararı ile parsel ile ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.09.2002 gün 6431 sayılı kararı ile rölövesinin onaylanmasından sonra yıkılabileceğine karar verilen yapının, Kurulumuzca onaylı rölövesi ve restitüsyonu bulunması nedeni ile Belediyesi kontrolünde yıkılabileceğine, yapıya ilişkin restorasyon projesinin hazırlanarak iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararı gereği restorasyon uygulaması gerçekleşinceye kadar parselin özgün işlevi dışında otopark, fuar, sergileme vb gibi amaçlarla kullanılamayacağına karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2016 tarih 3395 sayılı kararıyla, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.12.2009 tarihli ve 2169 sayılı kararı ile istenen restorasyon projesinin iletilmesinden sonra vergi muafiyeti konusunun değerlendirilebileceğine, bu aşamada Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararına göre parselin otopark, fuar, sergileme vb. alanı olarak kullanılamayacağına karar verilen parsel ile ilişkin korunma alanı değerlendirmesi hususundaki 10.08.2022 tarih 1545321 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2162 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 50 pafta, 214 ada, 31 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli yapının korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 214 ada, 73, 32, 67 ve 37 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasına karar verildi.