

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No 19/12/2019-105  
Karar Tarihi ve No 19/12/2019-1767

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

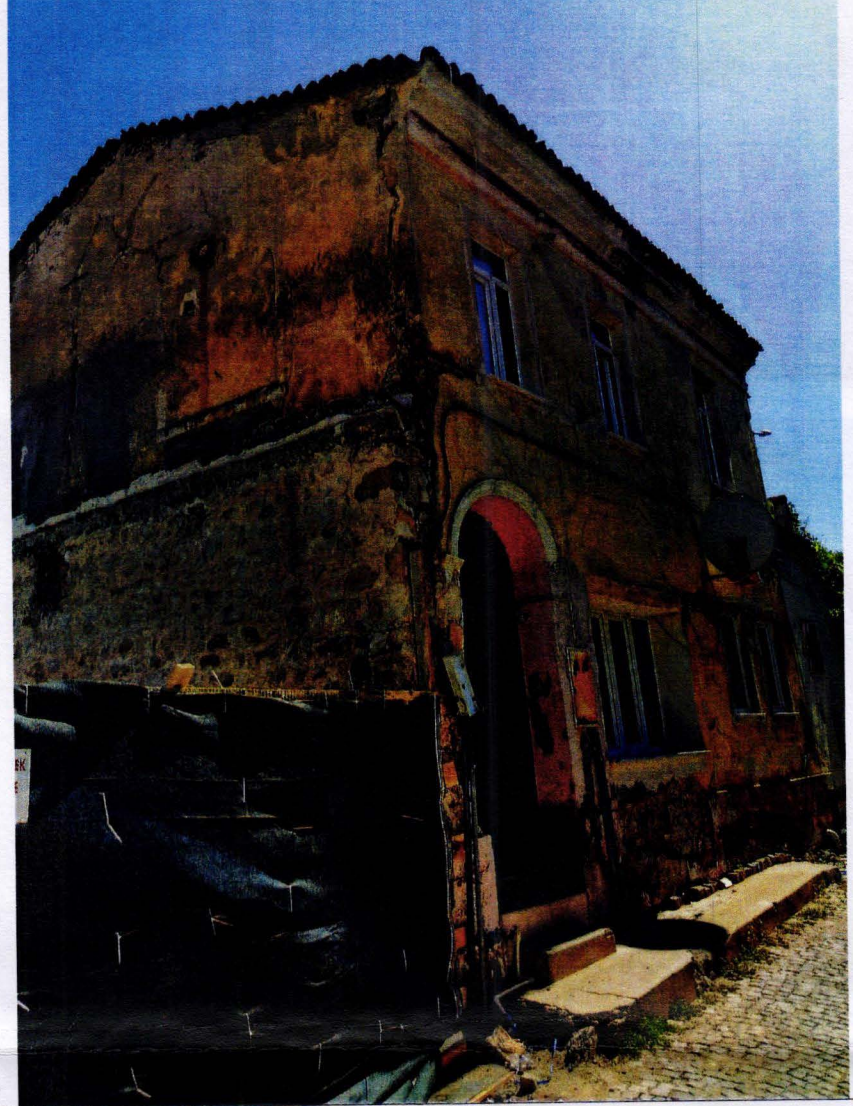
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında ve Kentsel Sit alanında kalan, 153 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın Ayvalık karakteristik özelliklerini taşıdığı ve Kentsel sit alanına katkı sağlayacağı nedeni ile 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil edilmesi isteminin değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2019 tarih ve E.17875 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.12.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında ve Kentsel Sit alanında kalan, 153 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesi,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECE	ANITSAL 1 2 (x) 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Hastane Cad. 3. Sokak		KADASTRO: 153 ada, 3 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3		
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem			
	YAPIM TARİHİ: 19. YY.	KİTABE:-	VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, 153 ada, 5 parselde kayıtlı, bahçeli konut						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	ÜST YAPI	X SÜSLEME ELEMENLARI	X RUTUBET	A YOK
	B	B		B	B	X İZİ VAR
	C	C		C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ  
Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Ayvalık yerleşim alanının güneydoğusunda, Hayrettinpaşa Mahallesi, Hastane Caddesi, 3. sokak üzerinde 4 numarada bulunmaktadır. Söz konusu yapı iki katlı olarak, moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden, kırma çatılı, ana cephesi güney yönde konumlanmış olarak inşa edilmiştir. Yapının alt katına giriş kuzey cepheden sağlanmaktadır. Alt kat iki oda mutfak ve wc den müteşekkildir. Yapının üst katına giriş ise güney ana cepheden yapının solundan kemerli çift kanatlı bir ahşap kapı ile sağlanmaktadır. Ana cephede alt katta üç, üst katta üç adet pencere açıklığı bulunmakta olup, pencereler PVC malzemeden imal edilmiştir. Yapının dışa taşırılmış silmelerle oluşturulmuş bir saçığı vardır. Yapının üst örtüsünde Alaturka kiremit kullanılmıştır. Üst kata cümle kapısından ahşap bir merdivenle çıkış sağlanmaktadır. Girişin sağında alta kata giriş kapısı bulunmakta ise de bu kapı kullanıma kapatılmış durumdadır. Merdiven bitiminde bulunan hol etrafında simetrik olarak konumlanmış dört adet oda bulunmaktadır. Bu odalardan kuzey cephede olan iki oda WC/banyo ve mutfak olarak düzenlenmiştir. Odaların tavanları çitalama tavanlıdır. Yapının kuzey kısmında bir kısmı teras şeklinde düzenlenmiş bir alan bulunmaktadır. Yapının yan cepheleri sağır durumdadır. Yapının Mutfak olarak kullanılan kısmı daha sonradan betonarme olarak inşa edilmiştir. Yapının cephe özellikleri, malzeme, mimari üslup gibi özellikleri dikkate alındığından 19. yy. neoklasik dönem rum sivil mimarlık örneklerinden olduğu anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI

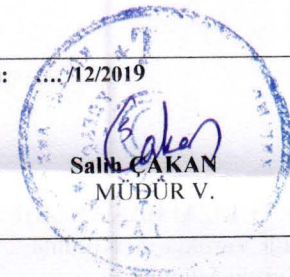
Konut

HAZIRLAYANLAR 16/12/2019

Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı

Yasin UYGUN: Yüksek Mimar

Kontrol Eden: .../12/2019



YAYIN DİZİNİ:

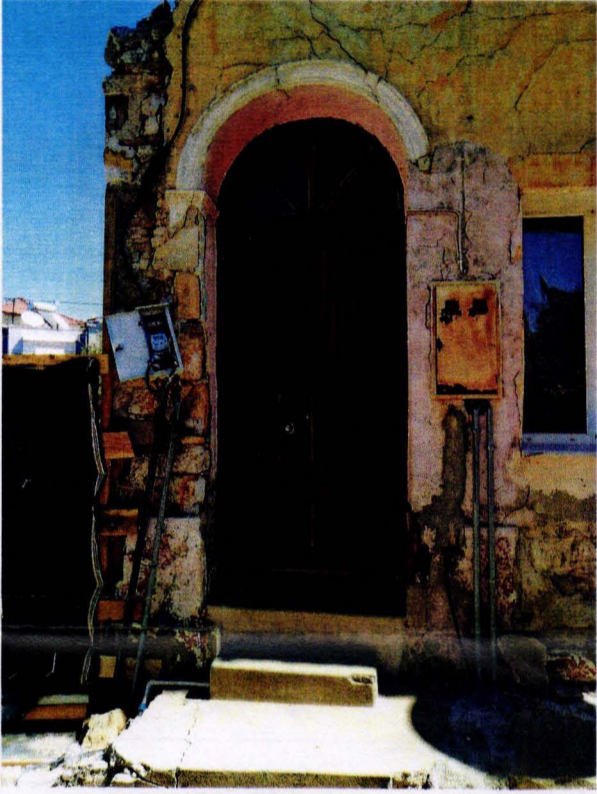
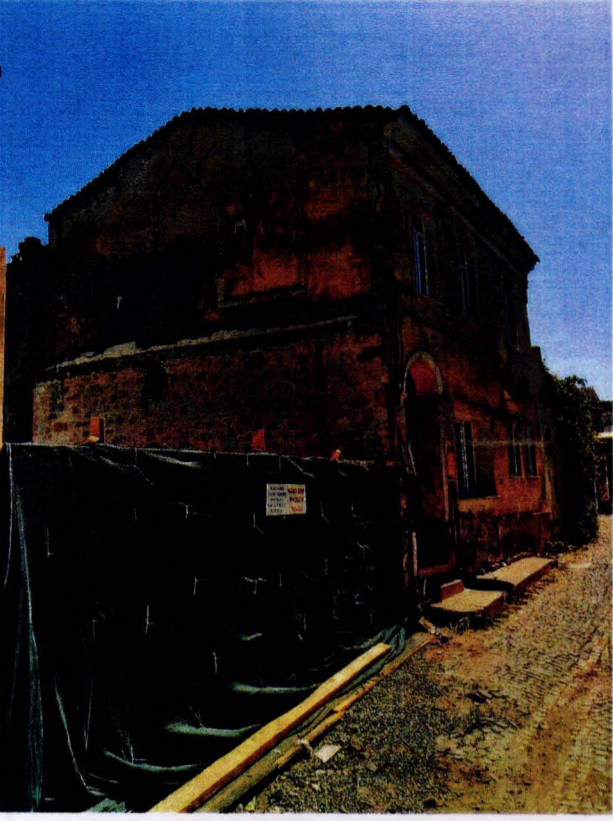
1-  
2-  
3-  
4-

EKLER:

RAPOR  
FOTOĞRAF  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA  
KROKİ  
KİTABE  
VAKFİYE

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 19/12/2019 tarih ve 1767 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
..19../12/2019 TARİH VE ..1767  
SAYILI KARARI EKİDİR.