

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :12.08.2022 / 511
Karar Tarihi ve No :12.08.2022 / 7450

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, 23 pafta, 144 ada, 205 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 2.647,50 m2 yüzölçümlü, bahçeli ev vasıflı, 08.03.2004/18.11.2012 onama tarihli, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatında ayrık nizam hmax:18.50m (5 kat) konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı genel kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2A2 olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.11.2018 tarih ve 3815 sayılı kararı ile rölövesinin uygun olduğuna karar verilen söz konusu 23 pafta, 144 ada, 205 parsel ilişkin güncel rölövesinin değerlendirilmesi talep edilen ilgisininin 01.06.2022 tarih 1413811 kayıt sayılı dilekçesi, ilgisininin 08.06.2022 tarih 1429479 kayıt sayılı dilekçesi, ilgisininin 10.08.2022 tarih 1547463 kayıt sayılı dilekçesi, 11.08.2022 ve 1548151 kayıt sayılı uzmanlar raporu okundu, 34.07.38 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, 23 pafta, 144 ada, 205 parsel sayılı yere ilişkin iletilen rölövenin uygun olduğuna; koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararı gereğince I. grup olarak belirlenmesine ve ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydına "I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin düşülmesine; korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 936 ada, 475 ve 149 parseller, 144 ada, 157, 237, 201, 204, 196 ve 113 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu kaydına korunma alanında kaldığına ilişkin ilgili Tapu Müdürlüğünce şerh düşülmesine karar verildi.