



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.08.2022 / 365  
Karar Tarihi ve No : 22.08.2022 / 8159

17.10.757  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Lâpseki İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1977 tarih ve A-834 sayılı kararı ile tescilli edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.01.1993 tarih / 2940 sayılı kararı ile 1/ 25000 ölçekli haritada sınırları 2 derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenerek tescilinin devamına karar verilen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.1995 tarih / 2442 sayılı kararıyla kentsel arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen, Kurulumuzun 04.07.2012 tarih ve 375 sayılı kararıyla 1 ve 3 derece arkeolojik sit alanı olarak sınırları revize edilen ve bahse konu kararda belirlenen 3 derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 15.07.2016 tarih ve 3162 sayılı kararı ile Lapseki kent merkezi 3 derece arkeolojik sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun görülen, yine Kurulumuzun 03.08.2018 tarih / 4865 sayılı kararı ile ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli KANİP, 1/1000 ölçekli KAUİP ve plan açıklama raporları ve plan hükümleri düzeltmelerle uygun bulunan alanda kalan; Kurulumuzun 26.05.2022 tarih 7899 sayılı kararı ile 9 ada, 21 parselde Müze Müdürlüğünce yapılan sondaj çalışmaları sonucunda açığa duvar kalıntılarının çıkarılmış olması sebebiyle, arkeolojik sondaj çalışmalarının parsel bütününde genişletilmesine ve çalışma sonucuna ilişkin hazırlanacak rapor ve eklerinin sunulmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.07.2022 tarih ve 8109 sayılı kararı ile "...9 ada, 21 parselde Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen sondaj çalışmaları sonucunda: Geç Roma Dönemi'ne ait duvar kalıntıları ile iki adet sanduka mezar açığa çıkarılan taşınmazın, kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra konunun değerlendirilmesine..." karar verilen; 3 derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 9 ada 21 parseldeki taşınmaza ilişkin 15/08/2022 tarih ve 1553433 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, taşınmazın bulunduğu alan 22/08/2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Lâpseki İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu 3 derece arkeolojik sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 9 ada, 21 parseldeki taşınmazın 22/08/2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi ve taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Müze Müdürlüğü'nce düzenlenen 25.07.2022 tarihli teknik raporun incelenmesi neticesinde:

- Kurulumuzca yerinde yapılan incelemelerde, bir bütünlük arz eden MS 4-5 yüzyıllar özellikleri gösteren duvar kalıntıları, iki adet sanduka tipi mezar yapısı, bir adet ostotek tipi mezar parçası ve yoğun biçimde seramik buluntunun yer aldığı; stratigrafiden duvar, seramik ve kiremit parçalarının yan parsellerde de devam ettiğinin görülmesi neticesinde, bu alanlarda yapılaşmaya gidilmesinin mümkün olmadığına anlaşıldığı sebebiyle, 9 numaralı adada bulunan 21 no.lu parselin yanı sıra 3 ve 20 no.lu parselleri de içerisine alacak biçimde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği haliyle 1 derece arkeolojik sit alanı olarak sit alanı sınırlarının revize edilmesine; tescil edilen alana yönelik tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına;

ASLI GİBİDİR

ASLI GİBİDİR



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.08.2022 / 365  
Karar Tarihi ve No : 22.08.2022 / 8159

17.10.757  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

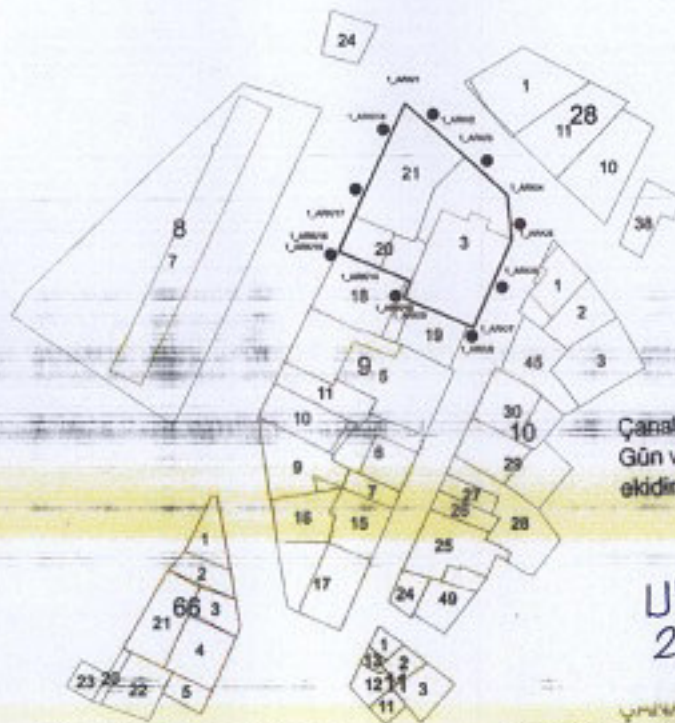
2/2

- Sondaj sonuçlarına konu 9 ada, 21 numaralı parselde açığa çıkan arkeolojik kalıntıların üzerinin uygun malzeme (jeotekstil, kum vb.) ile Çanakkale Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılması ve işlem sonucuna ilişkin bilginin Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletilmesine;
- Bu alana yönelik plan tadilatı iletilinceye kadar, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1 Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin birinci madde hükümlerine uyulmasına;
- Kararımız eki 1/1000 ölçekli sit alanı haritası içerisinde kalan taşınmazların tapu beyanlar hanesine "1 Derece Arkeolojik Sit Kalmaktadır." şerhinin ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesi ve neticesi hakkında Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ, İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 9 ADA 3,20 VE 21 PARSELLERE İLİŞKİN,  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI



1000

Çanakkale KVKBK'nun 21.08.2022  
Gün ve 6159 Sayılı karar  
ektidir.

UYGUNDUR  
22.08.2022

ÇANAKKALE  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

KADASTRAL PARSEL SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1_ARK/1	473296.595	4467955.013
1_ARK/2	473303.172	4467949.267
1_ARK/3	473306.849	4467946.238
1_ARK/4	473313.889	4467939.865
1_ARK/5	473314.524	4467932.534
1_ARK/6	473312.212	4467927.061
1_ARK/7	473308.365	4467917.874
1_ARK/8	473307.398	4467918.283
1_ARK/9	473299.067	4467921.734
1_ARK/10	473298.144	4467922.117
1_ARK/11	473296.759	4467922.692
1_ARK/12	473297.905	4467925.390
1_ARK/13	473297.224	4467925.755
1_ARK/14	473292.810	4467927.587
1_ARK/15	473285.912	4467930.450
1_ARK/16	473286.894	4467932.292
1_ARK/17	473288.389	4467936.281
1_ARK/18	473295.162	4467951.743

ITRP95 3. DERECE

BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BAŞKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>

ASLİ GİBİDİR  
ESKİ MEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı