

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2020- 109  
Karar Tarihi ve No : 30.01.2020- 1854

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesiinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.1995 tarih ve 4331 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2006 tarih ve 2039 sayılı kararı ile taşınmazın tescilinin devamına karar verilen, mülkiyeti Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait, tapunun 295 ada, 17 parselinde kayıtlı, tescilli taşınmazın parselinden izinsiz olarak yol yapılmasının ve koruma grubunun belirlenmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balya Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 16.12.2019 tarih ve E.1507 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 23.12.2019 tarih ve E.1065847 sayılı yazısı, Balya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.10 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.01.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesiinde yer alan, tapunun 295 ada, 17 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Balya Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 16.12.2019 tarih ve E.1507 sayılı yazısında belirtilen ve yerinde yapılan incelemede tescilli taşınmazın parseline Kurulumuzdan izin alınmadan yol yapıldığı tespit edildiğinden bu uygulamanın 60 gün süre içerisinde ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde Belediyesince kaldırılmasına,
- Yapılan izinsiz uygulamanın kaldırılması işleminin sonucuna yönelik bilgi ve belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli yapının parselinin oldukça büyük oluşu ve çevresinin yollarla çevrili oluşu dikkate alınarak tescilli taşınmazın kendi parselinin koruma alanı olarak belirlenmesine,
- Kurulumuzdan izin alınmadan tescilli parsel içerisinde ve karşısında yapılan izinsiz uygulamalar nedeniyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. Maddesine göre suç duyurusunda bulunulmasına, suç duyurusu sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.