

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :29.09.2022-266
Karar Tarihi ve No :29.09.2022-3649

36.05.97
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 612 ada 56 (eski 228 ada 1 parsel) parselde kayıtlı, II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesi, tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesi ve taşınmaza yönelik sunulan revize restorasyon projesinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2007 tarih ve 633 sayılı, 27.01.2009 tarih ve 1183 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 689 sayılı, 18.12.2014 tarih ve 743 sayılı, 24.02.2016 tarih ve 1175 sayılı, 25.05.2017 tarih ve 1684 sayılı, 21.06.2017 tarih ve 1701 sayılı, 30.10.2019 tarih ve 2612 sayılı, 27.02.2020 tarih ve 2726 sayılı, 10.06.2020 tarih ve 2766 sayılı kararları, TCDD 4.Bölge Müdürlüğü (Sivas), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarihli ve 266324 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarihli ve 2910811 sayılı yazısı, Sarıkamış Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarihli ve 7484 sayılı yazısı ve ekleri, Sarıkamış Belediye Başkanlığı'nın 14.09.2022 tarihli ve 7487 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.09.2022 tarih ve 1631079 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2007 tarih ve 633 sayılı kararıyla II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen İstasyon Binasının 228 ada 1 parsel olan tapu bilgilerinin kadastro çalışmaları sonucunda 612 ada 56 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından söz konusu tescilli yapının tapu bilgilerinin 612 ada 56 parsel olarak güncellenmesine, korunma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritada düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yer aldığı İstasyon Mahallesi, 612 ada 56 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin konulmasına, korunma alanında kalan 612 ada, 2, 41, 54, 55, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 149 ve 151 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ise " II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır." şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli İstasyon Binasına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve her türlü izinsiz müdahaleye karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece alınmasına;

- Kurulumuzun 25.05.2017 gün ve 1684 sayılı kararı ile rölövesi, 21.06.2017 gün ve 1701 sayılı kararı ile de restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan taşınmaza yönelik sunulan revize restorasyon projesinde kapı ve pencerelere ilişkin taleplerin uygun olduğuna ancak bu taleplerin 21.06.2017 gün ve 1701 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan restorasyon projesine işlenerek Kurulumuza sunulması gerektiğine, tescilli taşınmazın iç mekanında önerilen mahal bölümleri taşınmazın plan bütünlüğünü olumsuz yönde etkileyeceğinden sunulan revize restorasyon projesinin uygun olmadığına karar verildi.

ASLI GIBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr. Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(Bulunmadı)

ÜYE
Levent ÜNVERDİ
(Bulunmadı)

ÜYE
Selahattin YILDIRIM
Sarıkamış Belediye Baş. Tem.
(İmza)