

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :29/09/2022-398  
Karar Tarihi ve No :29/09/2022-7606  
Dosya No :60.00.1153

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Suiçmez Mahallesi'nde Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Tokat Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi, Tokat Belediyesi ile Tokat İl Özel İdaresine ait 362 ada 104 parsel üzerindeki kalıntıların I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.09.1984 tarih ve 379 sayılı kararı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2015 tarih ve 2239 sayılı, 25.09.2018 tarih ve 4578 sayılı, 14.11.2019 tarih ve 5682 sayılı, 20.10.2021 tarih ve 7090 sayılı, 19.03.2022 tarih ve 7302 sayılı, 27.07.2022 tarih ve 7509 sayılı kararları, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 2757219 sayılı görüş talep yazısı, Tokat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.08.2022 tarih ve 4286852 sayılı görüş yazısı, Tokat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve 31612 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2022 tarih ve 1622659 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Suiçmez Mahallesi'nde Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Tokat Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi, Tokat Belediyesi ile Tokat İl Özel İdaresine ait 362 ada 104 parsel üzerindeki kalıntıların I. derece arkeolojik sit potansiyeline sahip olması ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca ekte yer alan koordinatlı kadastral haritada gösterilen sınırlar dikkate alınarak alanın I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen mülkiyeti Maliye Hazinesi, Tokat Belediyesi ile Tokat İl Özel İdaresine ait 362 ada 104 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirtilen süre zarfında I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, bu süre zarfında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1 inci maddesinde yer alan Koruma ve Kullanma Koşullarının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için belirlenmesine, Kurulumuzun 20.10.2021 tarih ve 7090 sayılı kararı ile uygun bulunan yeni yapılanma projelerinin ise iptal edilmesine karar verildi.