

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.05.2022-354
Karar Tarihi ve No :26.05.2022-8510

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Boyabat ilçesi, Orta Çarşı Mevkii'nde, Zincirlikuyu Mahallesi'nde, kentsel sit sınırları içinde, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.04.1996 gün ve 2453 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma amaçlı imar planı sınırları içinde; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2018 gün 5513 sayılı kararıyla onaylanan sokak sağlıklaştırma sınırları içinde kalan; yeni 1041 ada 6 parselin (eski 31 ada 6 parselin) tescil işlemlerinin yapılmasına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2022 tarih 8385 sayılı kararı, kurum görüşlerinin iletildiği Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.05.2022 gün 3602674 sayılı yazısı ve Boyabat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.05.2022 gün 6302 sayılı yazısı; bitişik konumdaki 31 ada 4-5 parsellerin II.grup yapı olarak tescillendiği Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.2.2011 tarih 2982 sayılı kararı;31 ada 4-5 parsel tescilli yapıların rölövesinin uygun bulunduğu Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün 5983 sayılı kararı;31 ada 4-5-6 parseldeki yapıların müdahale-restitüsyon-restorasyon projelerinin onaylandığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2019 gün 6395 sayılı kararı; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.05.2022 tarih 426 sayılı raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Sinop ili, Boyabat ilçesi, Orta Çarşı Mevkii'nde, Zincirlikuyu Mahallesi'nde, kentsel sit sınırları içinde, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.04.1996 gün ve 2453 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma amaçlı imar planı sınırları içinde; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2018 gün 5513 sayılı kararıyla onaylanan sokak sağlıklaştırma sınırları içinde; yeni 1041 ada 6 parseldeki (eski 31 ada 6 parsel) taşınmazın Boyabat Orta Çarşı Mevkii geleneksel dükkan tipolojisinde olması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı*" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun -II- olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, yeni 1041 ada 6 parselin (eski 31 ada 6 parsel) tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:				
İLİ: SİNOP	İLÇESİ: BOYABAT	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: ZİNCİRLİKUYU MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ: 2. GRUP					
SOKAK VE KAPİ NO:		KADASTRO PAFTA ADA: 1041 PARSEL: 6						
ADI: Sivil mimarlık örneği-dukkan	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): CUMHURİYET DÖNEMİ					
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM Sinop ili, Boyabat ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Yeni 1041 ada 6 parselde (eski 31 ada, 6 parsel) bulunan dükkan.								
KORUMA DURUMU	X B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI X B C	DIŞ YAPI X B C	ÜST YAPI X B C	İÇ YAPI X B C	SÜSLEME ELEMENLARI X B C	RUTUBET X B C	YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
FOTOGRAF			HARİTA 			ASLI GİBİDİR		
GÖZLEMLER Sinop ili, Boyabat ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 31 ada, 6 parselde bulunan dükkan günümüzde kullanılmaktadır.								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:						
YAPILAN ONARIMLAR								
AYRINTILI TANIM Sinop ili Boyabat ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, kentsel sit ve Orta çarşı Sokak Sağlıklaştırma sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait olan yeni 1041 ada 6 parseldeki (eski 31 ada 6 parsel) taşınmaz, bulunduğu yapı adasının köşe konumundadır. Yapının her iki tarafında bitişik olan taşınmazlar tescillidir. 31 ada 4 parseldeki dükkan ile zemin ve üst katında olmak üzere, aradaki duvar kaldırılmış durumda olup iki parsel ortak alanda tek bir dükkan olarak hizmet etmektedir. İki katlı ve ahşap çatılı olan yapının, Sokak sağlıklaştırma uygulaması sırasında siva raspası sonunda, taşıyıcı sistemi özelliklerinin geleneksel yapım tekniği görülmektedir. Orta Çarşı Bölgesindeki tescilli ahşap iskeletli, dolgu sistemli yapılardandır. Döşeme ve tavan ahşap kaplamadır. Duvarlar içerden ve dışardan sıvalıdır. İçerden ahşap merdivenle zemin ve üst kat arasında bağlantılıdır. Zemin katında her iki cephesinde vitrin ve vitrin bütünde yer alan kapılar bulunmaktadır. Cepheleerde, döşeme taşıyıcılarının gölgelik oluşturmak amacıyla cepheye doğru uzatılmıştır. Gölgelik kaplama malzemesi saçtır. Birinci katta, ikişer adet sağ ve sol cephede olmak üzere dikdörtgen formda ahşap pencereleri bulunmaktadır.								
UYGUN BULUNDU Sinopsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.5.2022 gün ve 85/10 sayılı karar ekidir.		TEKNİK BİLGİLER	SU X	ELEKTRİK X	ISITMA X	Yalıtım X		
EKLER :		KONTROL EDEN Kurtuluş ÖZÇELİK (Müdür V.)						
RAPOR	VAR	FİZİKİ KADASTRA ADI						
FOTOGRAF	VAR	NO						
ROLOVE PROJESİ	VAR	/ / 2022						
RESTORASYON PROJESİ	VAR	/ / 2022						
HARİTA	VAR	/ / 2022						
KROKİ	YOK	REVİZYON						
KITABE	YOK	KURUL ONAYI						
VAKFIYE	YOK							