

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2022-274
Karar Tarihi ve No : 28.06.2022-5314

Toplantı Yeri: ERZİNCAN/REFAHİYE

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesi, 236 ada, 7 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel Mülkiyete ait olan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydı olmayan konuta yönelik ilgisinin tescil talebini içeren 20.04.2022 tarihli başvurusu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 2448596 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2022 Tarih ve 1466447 sayılı uzman raporu okundu Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesi, 236 ada, 7 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel Mülkiyete ait olan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydı olmayan konutun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak, korunma alanının karar eki haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

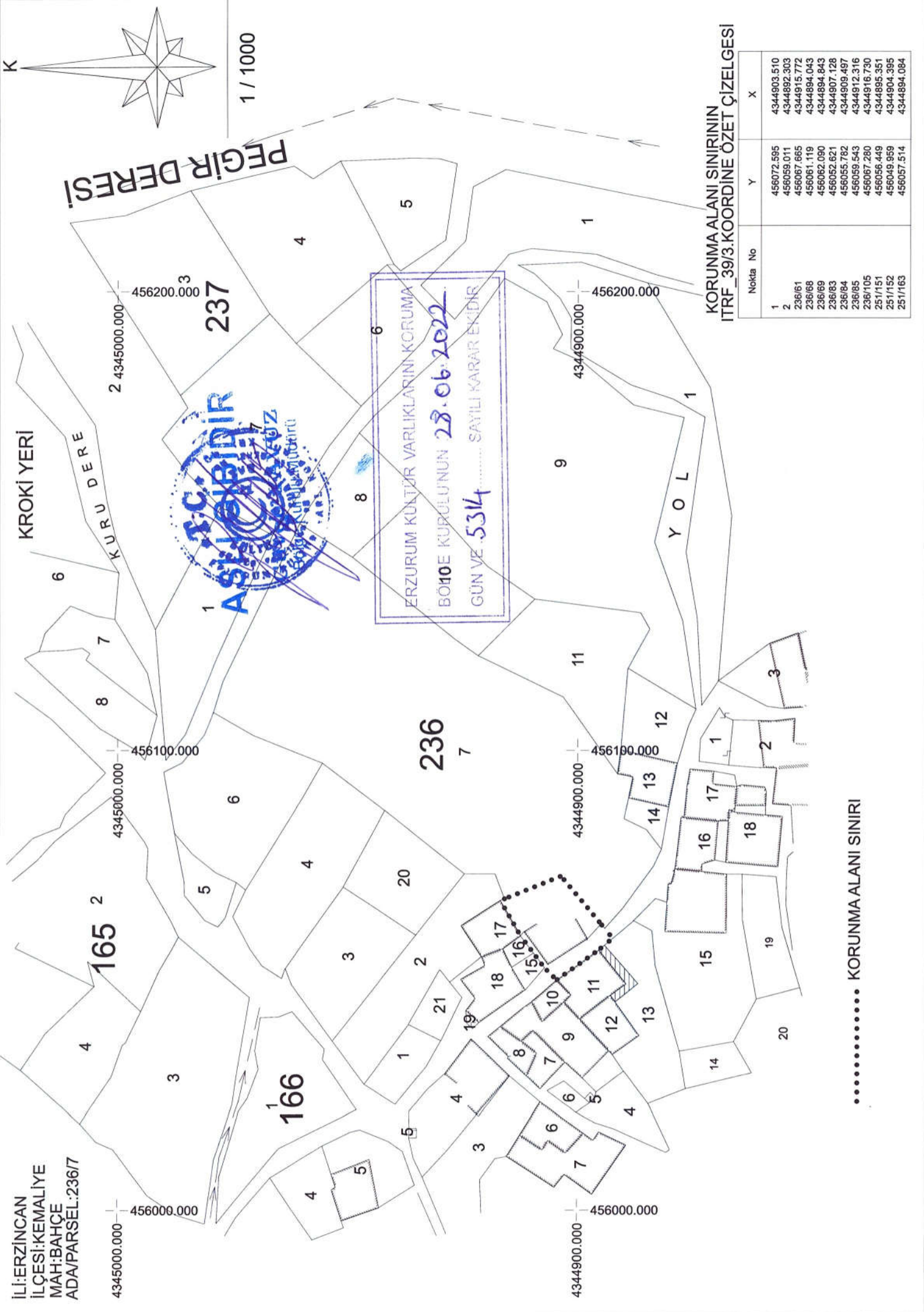
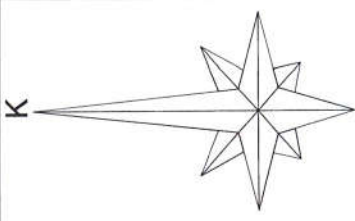
İLİ:ERZİNCAN
İLÇESİ:KEMALİYE
MAH:BAHÇE
ADA/PARSEL:236/7

4345000.000
456000.000

KROKİ YERİ

2 4345000.000
456200.000

1 / 1000



KORUNMA ALANI SINIRININ
İTRF_39/3.KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	456072.595	4344903.510
2	456059.011	4344892.303
3	456067.665	4344915.772
4	456061.119	4344894.043
5	456062.090	4344894.843
6	456052.621	4344907.128
7	456055.762	4344909.497
8	456059.543	4344912.316
9	456067.280	4344916.730
10	456056.449	4344895.351
11	456049.959	4344904.395
12	456057.514	4344894.084

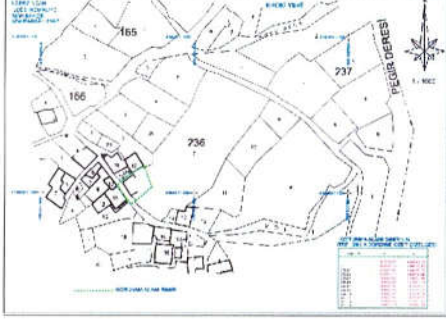


..... KORUNMA ALANI SINIRI

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU NUN 28.06.2022
GÜN VE 5314 SAYILI KARAR EKİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İL: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY:BAHÇE MAHALLESİ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA :236 PARSEL: 7	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesinde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	
	B			B		B		B		B		B		B	
	C			C		C		C		C		C		C	

GÖZLEM LER:			

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR :	BİLGİLER	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	----------	--------------------


AYRINTILI TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesi, 236 ada, 7 parselde bulunan konut köy merkezinde yer almaktadır. Zemin +2 kattan oluşan konutun zemin katında moloz taş, ev kısmında tuğla kullanılmış olup üç katta ise dam yetme bölümü mevcuttur. Yapının zemin katında beden duvarında ahşap hatıla yer verilmiştir. Yapı alanın topoğrafik yapısına uydurulduğu için ön ve arka cephesi arasında kot farkı mevcuttur. Orta katı taşıyan ahşap direkler, zemin katın duvarlarına gömülmüş ahşap kazıklara oturtulmuştur. Yapının orta katında dikdörtgen formlu pencerelere yer verilmiştir. Konutun giriş kapısı ahşap olup kapının hemen üzerinde bir çıkıntıya yer verilmiş olup üzeri kırmızı sac ile kaplanmıştır. Yapının orta katında duvar yüzeyleri yer yer ahşap, yer yer sac malzeme ile kaplama yapılmıştır. yapının iç kısmında da odalarda üst örtüde ahşap malzeme kullanılmıştır. Odalarda ahşap kapılara yer verilmiştir. Odada ahşap yüklük mevcuttur. Mutfak kısmında küçük bir nişe yer verilmiştir. Üst kata çıkışı sağlayan ahşap merdiven mevcuttur. Konutun dam yetme bölümünde ise ahşap direkler üzerine çatı kısmı oturtulmuştur. Yapıyı aydınlatan pencerelerde ahşap kepenkler bulunmaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI:
---	--------------------

	ÖNERİLEN KULLANIMI:
--	---------------------

HAZIRLAYANLAR: 27.06.2022

Melike YAPAN Y. Mimar	Murat PARLAK Mimar
--------------------------	-----------------------

KONTROL EDEN:

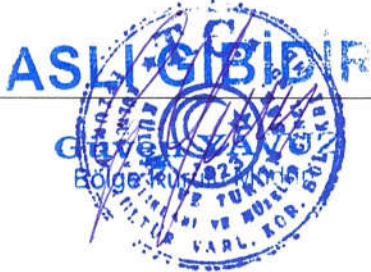


KURUL ONAYI:

ERZURUM K.T.V.K.K' nun 28 .06.2022 gün ve 5314 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON
---------------	-------	----------

RAPOR		
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		



M.A.
E. S. P. K.