

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.09.2022 – 613  
**Karar Tarih ve No** : 29.09.2022 - 11188

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bülbül Mahallesi, Çalgıcı Sokağı, 553 ada, 1 parselde kalan, özel mülkiyette, tapusunda “Ahşap Ev” vasıflı, 46.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, 03.2.2003 t.t’li 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı Uygulama İmar Planı tadilatında (553 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15,17 parseller plan tadilatı) H: 12,50 m. irtifalı olarak konut alanında bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.09.2010 tarih ve 3786 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.02.2012 tarih ve 268 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyon projesi uygun olduğuna, gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak yapının yıkılabileceğine karar verilen, 23.01.2013 tarih ve 1009 sayılı kararı ile restorasyon projesi uygun bulunan, 23.09.2021 tarih ve 9668 sayılı kararı ile müelliflik değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, yapının harç muafiyetinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ait “Yapı Kullanma İzin Belgesi” düzenlenmesine ilişkin görüş talebini konu alan Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 09.08.2022 tarih ve E.85296374-754-61217 sayılı yazısı, 27.09.2022 tarihli 1627758 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.597 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bülbül Mahallesi, Çalgıcı Sokağı, 553 ada, 1 parselde yer alan tescilli taşınmaz için “Yapı Kullanma İzin Belgesi” düzenlenmesine ilişkin konunun mevcut durumu ile Kurulumuzun 23.01.2013 tarih ve 1009 sayılı kararı ile onaylı restorasyon (rekonstrüksiyon) projesi arasında uyumsuzluk bulunduğundan uygun olmadığına, yapı kullanım izin belgesi (iskan) talebinin mevcut durum ile onaylı proje arasındaki uyumsuzluğun giderilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, taşınmazın koruma grubunun II olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "koruma grubu" şerhinin işlenmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 553 ada 1 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 553 ada 19 olarak belirlenmesine, söz konusu parselde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.