

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2022-276
Karar Tarihi ve No : 26.07.2022-5353

Toplantı yeri: ERZURUM

Erzincan İli, İliç İlçesi, Büyükköy Köyü, 175 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde bulunan konutun tescil edilmesi istemini içeren Erzincan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.03.2022 tarih ve E.2296024 sayılı yazısı ve ekleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2022 tarihli ve 2022/1509151 sayılı uzman raporu ve 2863 sayılı Kanun 7. maddesi gereği 10.06.2022 tarih ve E.2603026 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşler okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

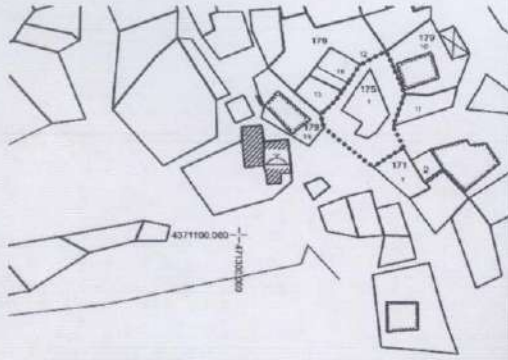
Erzincan İli, İliç İlçesi, Büyükköy Köyü, 175 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde bulunan konutun, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup", korunma alanın karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Korunma Alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu taşınmazda gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince alınmasına, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: İLİÇ	MAHALLE VE KÖY: BÜYÜKKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	X
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :175 PARSEL: 1			1 2 3
ADI:Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy.	ÇEVRESEL	1 2 3
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Erzincan İli, İliç İlçesi, Büyükköy Köyü 175 ada, 1 parsellerde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	



KORUNMA ALANI SINIRI

GÖZLEMLER:



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-------------------------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANI: Köy yerleşkesinin güneydoğu tarafında 175 ada, 1 parselde yer alan konut Güney- Kuzey aksında dikdörtgen planda, iki katlı olarak, yuvarlak kemerli giriş kapısının da bulunduğu Güney cephesinde ve köşelerde düzgün kesme taş diğer cephelerde, kaba yonu, iç ara duvarlarda ise kaba yonu-moloz taş malzemenen toprak harçla ahşap hatıllı inşa edilen yapının iç duvarları samanlı toprak harçla sıvanmış ve kireçle boyalıdır. Konutun ahşap üst örtüsünün tamamı, beden ve iç ara duvarlarının önemli bir kısmı yıkılmış olup büyük oranda sağlam olan Güney cephesi dikdörtgen formlu, ahşap çerçeve ve korkuluklu, dört kepenkli büyük boyutlu mazgal pencerelerle diğer cepheler ise küçük boyutlu mazgal pencerelerle hareketlendirilmiştir.

Yapının giriş kapısı ve oda kapıları ahşap malzemenen yapılmış ve tokmaklıdır.

Taşınmazın hemen hemen her biriminde her iki yanında niş bulunan ahşap davlumbazlı ocaklar mevcuttur.

YAYIN DİZİNİ:



EKLER	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORIJINAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 25/07 / 2022

Harun BASTEM Sanat Tarihçi
Kerem ÖZKAN Şehir Plancı

KONTROL EDEN:

Güven YARMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 26.07/2022

ERZURUM K.T.V.K.B.K. neri 26.07.2022 tarih ve sayılı kararı ile feshedilmiştir.

REVİZYON

U.A. 7 PK
7 6

5353

İLİ:ERZİNCAN
İLÇESİ:İLİÇ
MAH/KÖY:BÜYÜKKÖY
ADA/PARSEL:175/1

KROKİ YERİ

4371200.000
471200.000

4371200.000

4371100.000

471200.000

4371100.000

471300.000

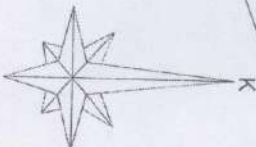
4371200.000

471300.000

4371200.000

471400.000

1 / 1000



.....

KORUNMA ALANI SINIRI



Karun Binek Kütüphanesi, İstanbul V.

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUM
BÖLGE KURULUNUN 26.07.2022
GÜN VE 5353 SAYILI KARAR EKİDİ

KORUNMA ALANI SINIRININ
ITRF_39/3 KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	471342.071	4371157.703
2	471347.327	4371144.401
3	471343.915	4371134.248
4	471347.102	4371127.652
5	471338.229	4371121.469
6	471324.184	4371133.677
7	471323.143	4371137.996
8	471327.413	4371142.205
9	471329.272	4371145.103
10	471331.050	4371147.800
11	471334.581	4371153.471