

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**


**Toplantı Tarihi ve No** : 29.09.2022 -365  
**Karar Tarihi ve No** : 29.09.2022 - 8750

**Toplantı Yeri:** SAMSUN

Samsun ili, Lâdik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 55 ada, 8 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine yönelik; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2022 tarih ve 8626 sayılı kararı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve 4375497 sayılı yazısı, Lâdik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2986 sayılı yazısı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, KUDEB Şube Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve 121958 sayılı yazısı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.09.2022 tarih ve 1612744 sayılı raporu okundu. ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Samsun ili, Lâdik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 55 ada, 8 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan, özel mülkiyete ait konutun, sahip olduğu bölgesel, sanatsal ve estetik niteliklerinden dolayı 2863 sayılı Kanun kapsamında "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO																																																																											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO																																																																											
İLİ: SAMSUN	İLÇESİ: LADİK	MARUZİYETİ: YENİCAMİ MAHALLESİ	KORUMA DERESESİ: II. GRUP																																																																											
SOKAK VE KAPLIĞI:	KADASTRO:	PAFTA: ADA: 55 PARSEL: 8																																																																												
ADI: KONUT	YAPIRAN:	YAPAN:		MEMARI ÇAĞI (YÜZÜP):																																																																										
	YAPIM TARİHİ:	İTİBARI:	VAKFIYE:																																																																											
MENEL TANIM: Samsun ili, Ladik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 55 ada 8 parselde bulunmaktadır.																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">KORUMA DERESESİ</th><th colspan="2">S</th><th colspan="2">Y</th><th colspan="2">K</th><th colspan="2">D</th><th colspan="2">C</th><th colspan="2">E</th><th colspan="2">İ</th><th colspan="2">Z</th><th colspan="2">Ç</th></tr><tr><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th><th>X</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>HURUS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				KORUMA DERESESİ	S		Y		K		D		C		E		İ		Z		Ç		X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	HURUS																																					
KORUMA DERESESİ	S		Y		K		D		C		E		İ		Z		Ç																																																													
	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N	X	N																																																												
HURUS																																																																														
FOTOĞRAF																																																																														
																																																																														
BÜGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET																																																																														
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİLER:																																																																														
YAPILAN ONARIMLAR:																																																																														
AYRINTILI TANIM: Samsun ili, Ladik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 55 ada, 8 parselde yer alan konut zemin+1+çatı katından oluşmaktadır. Taş, tuğla ve ahşap malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Duvarlar ahşap çatı arası tuğla dolgu tekniğinde yapılmıştır. Yapının köşelerinde ve kat silmelerinde ahşap hatıl uygulaması ile cephelerde hareketlilik sağlanmıştır. Yapı dikdörtgen ve kare formülü ahşap pencerelemeye sahiptir. Taşınmaz kırma çatılı olup üzeri oluklu kiremit örtülmüştür. Yapının dış cephelerinde siva dökülmeleri mevcuttur.																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th>YERLİK BELGELER</th><th>SU</th><th>ELEKTRİK</th><th>BİDMA</th><th>Enahtırma</th></tr></thead><tbody><tr><td>KONUT</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>KONUT</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>KONUT</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				YERLİK BELGELER	SU	ELEKTRİK	BİDMA	Enahtırma	KONUT					KONUT					KONUT																																																											
YERLİK BELGELER	SU	ELEKTRİK	BİDMA	Enahtırma																																																																										
KONUT																																																																														
KONUT																																																																														
KONUT																																																																														
HAZIRLAYANLAR: Sedat FİDAN (Uzman ve Fotoğrafçı Mahallesi) 14 Mustafa ÇETİM (Şehir Plancısı) 14 Mehmet ARAY (Mimar) 14 Erdem TUNÇ (M. Araytirmacı) 14 Bülent KARACAL (M. Araytirmacı) 14																																																																														
KONTROL EDEN: Kurtuluş ÖZÇELİK (Müdür V.)																																																																														
KURUL KARARLARI: Rapor: VAR Fotoğraf: VAR Restorasyon Projesi: YOK Harita: YOK Kroki: YOK Kitabe: YOK Vakfiye: YOK																																																																														
BEVİYON: 200 KURUL ONAYI: 200																																																																														
YIGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 29.09.2022 gün ve ...8.750... sayılı karar ekidir.																																																																														

Kurtuluş ÖZÇELİK