

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022 - 365
Karar Tarihi ve No : 29.09.2022 - 8751

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Lâdik ilçesi, Yenicami mahallesi, 357 ada 1 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine yönelik; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2022 tarih ve 8626 sayılı kararı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve 4375407 sayılı yazısı, Lâdik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2982 sayılı yazısı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, KUDEB Şube Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve 121952 sayılı yazısı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.09.2022 tarih ve 1595999 sayılı raporu okundu. ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

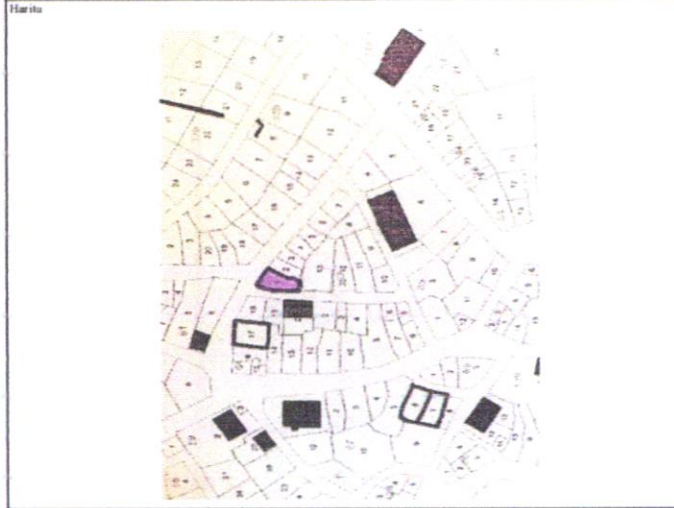
Samsun ili, Lâdik ilçesi, Yenicami mahallesi, 357 ada 1 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan, özel mülkiyete ait konutun, sahip olduğu bölgesel, sanatsal ve estetik niteliklerinden dolayı 2863 sayılı Kanun kapsamında "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: SAMSUN	İLÇESİ :LADIK	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: YENİCAMİ MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ: II. GRUP
SOKAK VE KAPINNO:	KADASTRO:	PAFTA: ADA: 357 PARSEL: 1	
ADI: KONUT	YAPTIYAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM
Samsun ili, Ladik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 357 ada 1 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İY	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X	ELEMANLARI	X		X	ÖZ VAR
	C	FENA		E		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Samsun ili, Ladik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 357 ada, 1 parselde yer alan konut günümüzde aynı amaçla kullanılmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜHÜRLEME	BASIMDENK SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS
--------------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR

<p>AVRUPA TANIMI</p> <p>Samsun ili, Ladik ilçesi, Yenicami Mahallesi, 357 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 kattan oluşmaktadır. Tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Dış duvarlar tamamen sıvanmıştır. Yapı dikdörtgen ve kare formlu ahşap pencerelere sahiptir. Pencere formları büyük oranda değişikliğe uğramıştır. Yapıya ön cephede ahşap kapıdan giriş sağlanmaktadır. Konut kırma çatılı olup üzeri oluklu kiremit örtülüdür.</p>	TEKNİK RİZİTO	SU	ELEKTRİK	ISITMA	SANITASYON	
	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT				
	TINERLEN KULLANIMI:	KONUT				
HAZIRLAYANLAR:	<p>Sezar FİLAN (Jeodezi ve Fotoğrafi Çekim)</p> <p>Canlı ÇETİN (Şehir Plancısı)</p> <p>İlker Aravi (Mimar)</p> <p>Erkan LUNÇ (M. Arşivci)</p> <p>Belda KARAÇAL (M. Arşivci)</p>					

ASLI GİBİDİR



<p>YERİNDE BULUNDU</p> <p>Genel Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu</p> <p>29.09.2022 gün ve ...2.751/... sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:		KONTROL EDEN:	Kurtuluş ÖZÇELİK
	RAPOR	VAR	ADILDI KARARLARI	
	FOTOĞRAF	VAR	NO:	260
	RESTORASYON PROJESİ	YOK		200
	RESTORASYON PROJESİ	YOK		260
	HARİTA	YOK	REVİZYON	200
	KROKİ	YOK	KURUL ONAYI	
KITABE	YOK			
VAKFIYE	YOK			