

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022 - 365**

**Toplantı Yeri: SAMSUN**

**Karar Tarihi ve No : 29.09.2022 - 8757**

Samsun ili, Lâdik ilçesi, Koğa mahallesi, 127 ada, 17 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine yönelik; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2022 tarih ve 8626 sayılı kararı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve E-74754076-305.99-4363500 sayılı yazısı, Lâdik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2979 sayılı yazısı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, KUDEB Şube Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve 121955 sayılı yazısı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.09.2022 tarih ve 1595994 sayılı raporu okundu. ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

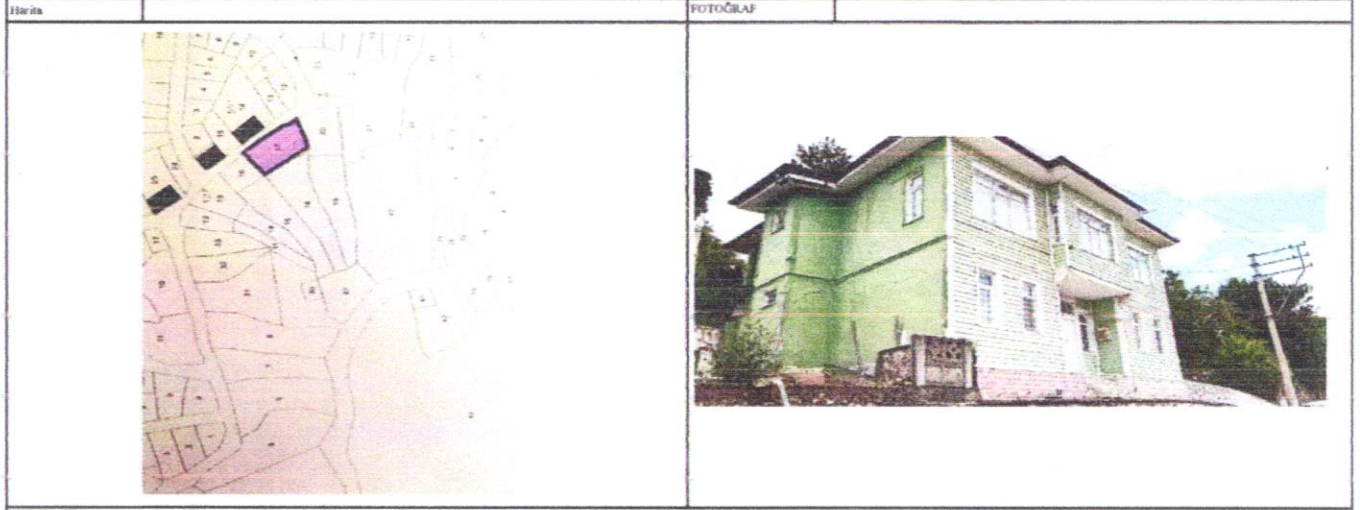
Samsun ili, Lâdik ilçesi, Koğa mahallesi, 127 ada, 17 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan, özel mülkiyete ait konutun, sahip olduğu bölgesel, sanatsal ve estetik niteliklerinden dolayı 2863 sayılı Kanun kapsamında "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO
İLİ: SAMSUN	İLÇESİ: LADİK	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KOĞA MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ: II. GRUP
SOKAK VE KAPLI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 17	
ADI: KONUT	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUPI):
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM:  
Samsun ili, Ladik ilçesi, Koğa Mahallesi, 127 ada 17 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	NY	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X	EMANET ARI	X		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER  
Samsun ili, Ladik ilçesi, Koğa Mahallesi, 127 ada, 17 parselde yer alan konut günümüzde aynı amaçla kullanılmaktadır.

BÜGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKIYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREYEN KURULUŞ
YAPILAN ONARIMLAR		

ATKINLIĞI LARIM:	TEKNİK: SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon
Samsun ili, Ladik ilçesi, Koğa Mahallesi, 127 ada, 17 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 kattan oluşmaktadır. 1. Kat cumbalı olarak düzenlenmiştir. Dış duvarları tamamen sıvanmıştır. Yapının ön cephesi orijinal olmayan plastik malzemeli olarak kaplanmış vaziyettedir. Yapının köşelerinde ve kat silmelerinde ahşap hatıl uygulaması ile cephelerde hareketlilik sağlanmıştır. Yapı dikdörtgen ve kare formlu pencerelere sahiptir. Pencereler zemin katla pürüştürülmüş malzemeli olarak değiştirilmiştir. 1. Katla 1. pencere formları büyük oranda değişikliğe uğramıştır. Yapıya ön cephede ahşap kapıdan giriş sağlanmaktadır.	ORJİNAL KULLANIM: KONUT
	BÜGÜNKÜ KULLANIM: KONUT
	ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT
	HAZIRLAYANLAR Selim FİDAN (Jeodetik ve Fotoğrafi Mühendis) Emir ÇETİN (Şehir Plancısı) İlhan ÇELİK (Mimar) Ertan TUNÇ (M. Araştırmacı) Belde KARACAL (M. Araştırmacı)

ASLI GİBİDİR



KONTROL EDEN	KURTULUŞ ÖZCELİK
KURUL KARARLARI	
NO:	200
	200
	200
REVİZYON	200
KİTİBE OKUYU	

UYGUN BULUNDU  
Samsun Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
29.09.2022 gün ve ...8.25.7...  
sayılı karar ekidir.

E.K.L.F.	
RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
ROLÖVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	YOK
KROKİ	YOK
KITABE	YOK
VAKFIYF	YOK

9 7) 2 12 7 th