



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2022/367
Karar Tarihi ve No : 26.09.2022/8199

17.09.2196
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 275 ada, 21 parseldeki taşınmazın tescil edilmesinin talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve E.1558 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı tespit edildiği ve söz konusu taşınmazın tescil işlemlerinin başlatıldığı ve tescil işlemleri sürecince herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasının belirtildiği, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.2878314 sayılı yazısı, ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.2879492 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 07.09.2022 tarih ve E.1942 sayılı yazısı ve ekleri ile taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlandığı 16.09.2022 tarih ve 1608765 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 275 ada, 21 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

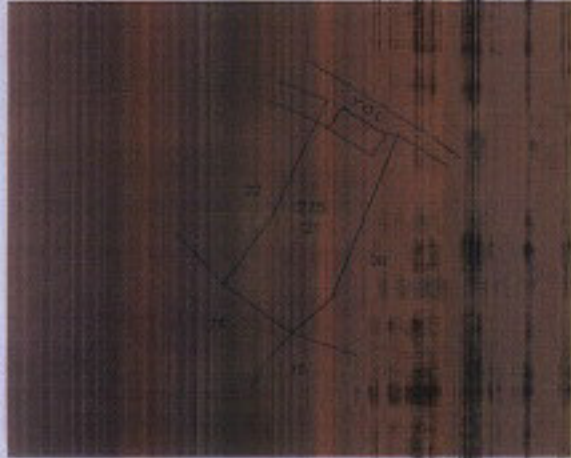
KÜLTÜREL VAKIFLARI KORUMA ENVANTERİ - İ.K.V.K.E.		ANIT	HARİTA NO:	
TÜRKİYE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 275 PARSEL: 21		SMÖ	İL GRUP
ADI: Nazlı GÜLDEN KÜNTER EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentel Sit alanında 275 ada, 21 parselde yer alan yapı 2 katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DEĞ. YAPISI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	LİZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOGRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentel Sit alanında 275 ada, 21 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Kentel Sit alanı içerisinde, 275 ada, 21 parselde dikdörtgen plan çermassa sahip, kesme taş ve moloz tuğla malzeme ile üzeri sıvalı 2 katlı bir yapının yer aldığı, yapının baskı kemerli pencere ve kapı açıklıklarının olduğu, bazı pencerelerin kapatıldığı, yapının karma çelik ve çimento malzeme kiremitlerle örtüldüğü, yapı içerisinde alt katın ahır veya depo, üst katın ise yaşam alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Yapı Gökçeada geleneksel mimarisinde yer almaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPURLU Mimar (Res. Üzm.)
Asena AKYILDIZ Mimar
Anı İTİK Mimar

EKLER:

BAĞCI

FOTOGRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTAP

MAKET

KONTROL EDENLER:

KURUL ÜYELERİ:

FOTOGRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTAP

MAKET

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBC'nun 26.09.2022
Göls ve T.153... Sayılı karar
eğidir.

ARSLAN BÖR

TÜRKİYE

...

...

