



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2022/ 367
Karar Tarihi ve No : 26.09.2022/ 8200

17.09.2203
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 117 ada, 11 parseldeki taşınmazın tescil edilmesinin talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E.1475 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı tespit edildiği ve söz konusu taşınmazın tescil işlemlerinin başlatıldığı ve tescil işlemleri sürecince herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasının belirtildiği, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.2878237 sayılı yazısı, ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.2879464 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 07.09.2022 tarih ve E.1941 sayılı yazısı ve ekleri ile taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlandığı 16.09.2022 tarih ve 1608734 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 117 ada, 11 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUNMASI ANKANI (K.V.A.E.)		ANİT		HARİTA NO:			
TÜRKİYE							
İLİ: ÇANAKKALE		İLÇESİ: GÖKÇEADA		MAHALLE KÖY: ZEYTİNLİ		KORUMA DERECESİ	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFETA: ADA: 117 PARSEL: 11		ANITSAL		ÇEVRESEL	
ADI: Ahmet Arif YALDIR Evi		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		SMÖ	
						II. GRUP	
						VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, 117 ada, 11 parselde yer alan yapı 2 katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DEĞ. YAPI	A	UST. YAPI	A	İÇ. YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	OKTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ YAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, 117 ada, 11 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde, Kentleşme alanı içerisinde, 117 ada, 11 parseldeki taşınmazın dikeydeğin plan şemasına sahip, kesme taş ve mozaik taş malzemeli, 2 katlı olduğu, yapı beden duvarlarının çoğunlukla ayakta olduğu ancak yer yer yıkılmaları olduğu, çatının ise tamamen yıkıldığı görülmüştür. Yapının arka cephesinde ise iyi durumda olan bir bahçenin bulunduğu tespit edilmiştir.
Yapı Gökçeada geleneksel mimarisinde yer almaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT
HAZIRLAYANLAR:
Hilmiye COPUR, Y. Mimar (Rest. Ümm. Arif İTİK, Çanakkale Araştırmacıları Derneği)

EKLER:		
1- KURUL ONAYI	X	
2- MÜHÜR	X	
3- ÇİZİM PROJESİ		
4- RESTORASYON PROJESİ		
5- HAKKI	X	
6- KROKİ		
7- KİTABE		
8- VAKFIYE		
		REVİZYON
		KURUL KAMAKLI

Çanakkale KVKK/2022/26/05.2022
05.nv.226D. Sayılı karar ekidir.

ASLIÇİBİBİR
M. B. BAĞDADIR

