



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2022/ 368
Karar Tarihi ve No :27.09.2022/8245

17.01.2940
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında içerisinde kalan, Kurulumuzun 23.08.2022 tarih ve 8169 sayılı kararı ile "...563 ada, 3 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 563 ada, 3 parselde yer alan "İki Ev ve Arsası" niteliğindeki yapının tescil işlemlerine ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.2842134 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Bila tarih ve E.4426695 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve E.38876 Sayılı yazısı ve ekleri ile 19.09.2022 tarih ve 1611913 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 563 ada, 3 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE	KORUMA DERECEŚİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 563 PARSEL: 3		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
ADI: Melike AS Evi	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakale İl, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 563 ada, 3 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŐ YAPI	A	AUST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLİME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	VOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 563 ada, 3 parselde ön cephesinde tek katlı görünün 2 katlı bir yapı yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet İKAMİTİNDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŐ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 563 ada, 3 parsel içerisinde ön cephesinde tek katlı görünün ancak 2 katlı olduğu mülakilan, kesme taő, kaba ve suyu mevsim melez taő malzeme ile inşa edilmiş bir yapı yer almaktadır. Yapının dikdörtgen formu kapı ve pencereleri ile alaturka tipi kiremit kaplı kırma çatısının olduğu, alt kata iniş için alçap merdivenlerle sağlandığı, yapı içerisinde nişler, ocak nişi ve dolapların olduğu görülmüştür. Ayrıca yapıya bitişik halde müstes bir mdyemilist yapıyı yer almaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Mine DALMIŐ PEMBE Arkeolog (Görevli)
Tamer BAHADIR Mimar
Arif İTİK Mize Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Çiğdem Ekizler
Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

İKLER	
SALDIRI	x
BOYKOT	x
REKONSTRÜKSİYON	
RESTORASYON PROJESİ	
HAZIRLIK	x
İKİTİM	
İTİTİM	
YAKFIYE	

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakale İKURUM'unun 27.05.2021.
Gün ve 52.53. Sayılı karar
akidic



