T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2022 / 368
Karar Tarihi ve No : 27.09.2022 / 8266

17.05.671
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

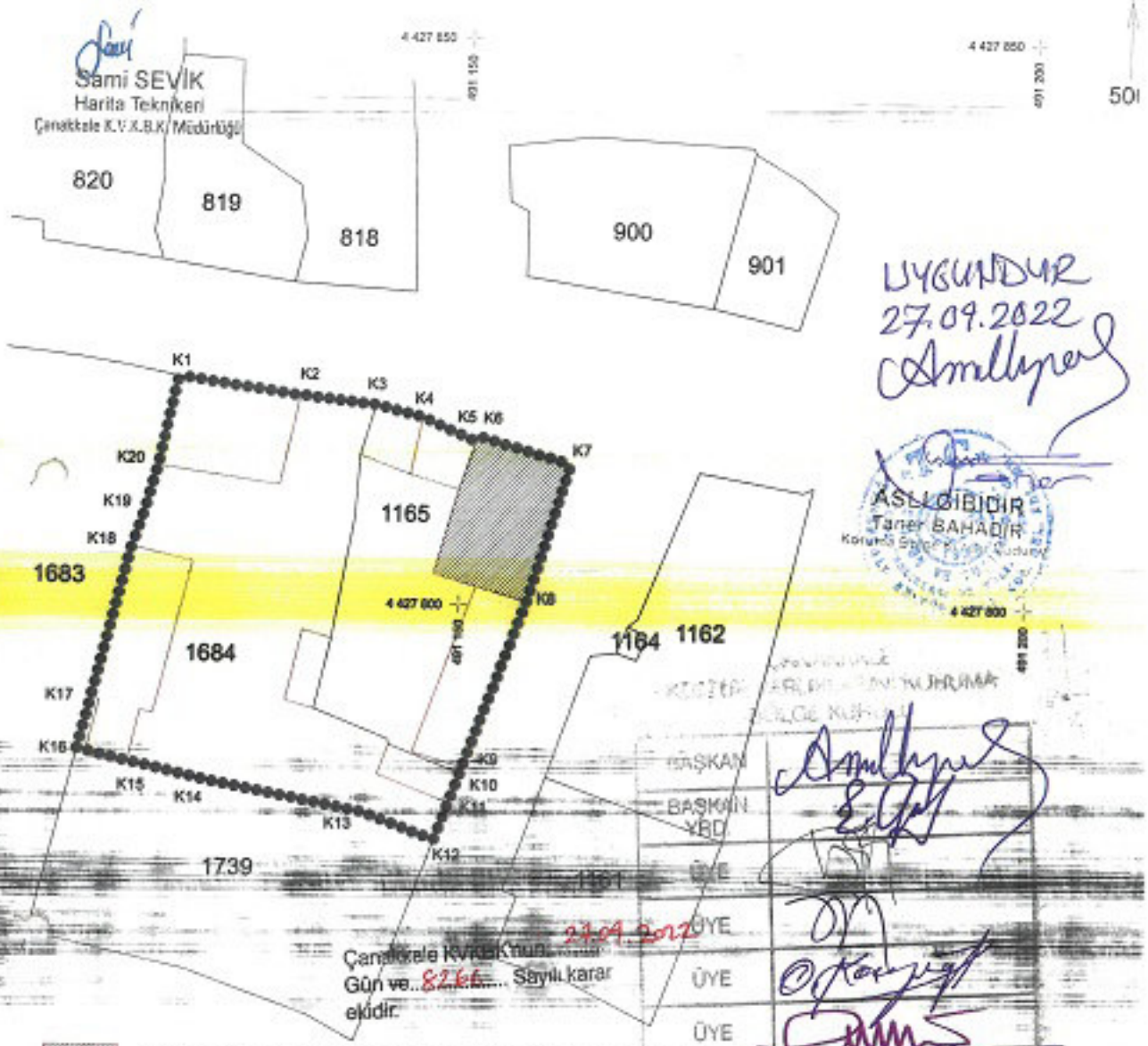
Çanakkale İli, Çan İlçesi, Etili Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, kültür varlığı açısından sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 1165 parseldeki binanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit-tescil işlemlerine yönelik kurum görüşlerinin iletildiği, T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve E-97634116-252.01.01[252.01.01]-4277570 sayılı yazısı.19/09/2022 tarih ve 1613076 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Etili Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, kültür varlığı açısından sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 1165 parseldeki binanın alt katında düzgün kesme taş, üst katında harman tuğlasına sahip kagir örgü tekniğine sahip inşa kurgusu, köşe plastırları, açıklıklardaki lento ve sövelerin cephede vurgulanması; binanın çevresindeki bahçe duvarı, kuyusu, kerpiç malzemeye sahip müştemilatı ile Erken Cumhuriyet Dönemi'nde I. Ulusal Mimarlık Akım'ının yöresel mimarlık mirası ile kaynaştığı önemli bir örneğini teşkil ettiği görüldüğünden, bahse konu binanın 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıması sebebiyle aynı kanunun 7'nci maddesi gereğince taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2 grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/ 1000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna; tescil edilen taşınmaz ve belirlenen korunma alanına ilişkin gerekli şerhlerin ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; tescil edilen binayı korumaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliğini sağlayarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine; taşınmazda izin alınmaksızın hiçbir inşa-i fiziki müdahale ile imar uygulamasında bulunulmamasına; bakımsız haldeki bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ, ETİLİ KÖYÜ, 1165 PARSELDEKİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞININA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI

Sami SEVİK
Harita Teknikeri
Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü



UYGUNDUR
27.09.2022

ASLI GİBİDİR
Taner BAHADIR

BAŞKAN
BAŞKAN V.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
MİMARLCI

Çanakkale KVKBK'nun 27.09.2022 Gün ve 8266 Sayılı karar eklidir.

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

KORUNMA ALANI SINIRI

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	491124.681	4427819.886	K2	491135.422	4427818.310
K3	491142.187	4427817.565	K4	491146.378	4427816.518
K5	491151.159	4427814.423	K6	491151.306	4427814.901
K7	491159.601	4427812.488	K8	491155.962	4427800.259
K9	491150.662	4427785.523	K10	491150.501	4427784.975
K11	491149.535	4427782.347	K12	491148.323	4427779.053
K13	491141.708	4427781.480	K14	491128.303	4427784.023
K15	491123.526	4427786.118	K16	491116.557	4427786.714
K17	491117.645	4427791.259	K18	491120.878	4427804.756
K19	491121.900	4427807.739	K20	491123.044	4427811.962

17F96-3DERECE

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:

İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: ÇAN	MAHALLE KÖY: ETİLİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL		
				ÇEVRESEL		
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL: 1165		SMÖ	2 GRUP	

ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 20 YY İLK YARISI (ÜSLUP) ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Etili Köyü merkez alanında bulunan konut, yöresel yapı ile birlikte Erken Cumhuriyet Dönemi Ulusal Mimarlık Akımı özellikleri göstermektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	YOK	İZİ VAR	ÖNEMLİ
				B	B	B	B	B	B			

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF

TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Günümüzde alt kat dükkanları kullanılan yapının üst kat konut alanının kullanılmadığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinen bir onarımı bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Etili Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer almaktadır. Taşınmazdaki bina kuzeybatı-kuzeydoğu doğrultusunda uzanmaktadır. Kuzeydoğu köşesinde alt katı dükkân, üst katı yaşam alanına ayrılan konutun güney bölümünde; bahçe ve tüketimlikler yer almaktadır. Kuzeydoğu köşedeki binada alt katta dıştan kesme taş, üst katta ise ahşap inşa malzemesi kullanılmıştır. Alttarka kiremit örtüye sahip çatısı kırma çatıdır. Alt katın kuzey cephesinde dükkan açıklıkları bulunurken güney bölümü yaşam alanına ayrılmıştır. Üst katta batı cephesin orta aksında konsolları binen demir parmaklıklı balkon yer alır. Binanın üst bölümünde, saçağın hemen altında usta ismi ve tarih düşülmüştür. Yatay dikdörtgen, yüzey alanı kumtaşı boya ile kaplı olanda kazıma ile ay yıldız motiflerinin arasında "1933" tarihi ve "RASİT U.T." yazılıdır. Bu ifadeler ve düşülen tarih, inşa tarihi ve usta ismine işaret ediyor olmalıdır. Üst kattaki simetrik güney dikdörtgenler alt katta daha geniş pencerelere yerini bırakmaktadır. Üst kat pencereleri lento ve söve kısımları ahşap taşıyıcılarla vurgulanmıştır. Binanın güney cephesinde ahşap çok kıtlı bir ekleni ile taşınmazın güneyinde kerpiç malzemeden yapılmış tek katlı bir yapı bulunmaktadır. Bu iki yapının arasında batı cephede bahçe duvarlarının arasında ahşap kapı konulan bulunmaktadır. Dükkân ve yaşam alanının bulunduğu ana bina, dış cephelerinde simetrik kargısı, pencere ve köşe çıkıntıları ile bu hatlarla vurgulanması gibi özellikleri ile Ulusal Mimarlık Akımı özelliklerini sergilemektedir. İnşa malzemesi, kargısı, bahçe kullanımı alanı ve yöresel yaşam biçimine sunduğu katkılar nedeniyle bina, kırsal mimari "halk mimarisi"nin Etili Köyü'nde görülen bölgesel bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORİJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

E. Çağrıcan ESİRGEMEZ
Arkeolog
[Koruma Bölge Müdürü]

Mirza ÇIRAK
Sanat Tarihçisi

* Kırsal mimarlık mirasları için bkz. **Anadolu'da Kırsal Mimarlık**, Çelik Vakfı. Ayrıca kırsal mimari mirası ile ilgili bkz. Tuna Toran, Melek Karaoğlu, Serkan Can Hatipoğlu, "Kırsal Mimari Mirasın", ICOMOS Uluslararası Anıtlar ve Siteler Günü 2019 Etkinlikleri Kırsal Mimari Mirasın Sempozyumu Bildirileri (Ed. Betül Ekincil), Eskişehir Teknik Üniversitesi Yayınları.

EKLER:

KONTROL EDEN:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KURULONAYLNO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:
Çanakkale KVKBK'nun 22.09.2022 Gün ve 8266 Sayılı kararı ekidir.

ASLI GİBİDİR
Tamer BAHADIR

ASLI GİBİDİR
Tahir BAHADIR