



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 02.09.2022-632

35.06/2029

KARAR TARİHİ VE NO : 02.09.2022-16681

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 21.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile tescilli 3115 parsel bitişiğinde ve aynı kararla belirlenerek İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit alanında yer alan; tapunun 3117 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaza ilişkin 17.05.2022 tarih ve 16153 sayılı kararımız gereğince taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tesciline yönelik işlemlerin başlatıldığı Kurul Müdürlüğü'nün 08.06.2022 tarih ve E-65258934-165.02.03[35.06/2029]-2593642 sayılı yazısı, cevaben iletilen kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.08.2022 tarih ve 1569391 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Sınırları içinde ve tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, tapunun 3117 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli kültür varlığı niteliklerini taşıması ve Kentsel Sit alanının tamamlayıcı ve bütünleyici bir parçası olması nedeni ile aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; tescilli taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/2909
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA		1.Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta:-	Ada: -	Parsel: 3117	KORUMA DERECESESİ
Adı: DÜKKAN	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY.	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	X
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Foça'nın geleneksel ticaret dokusunun bir parçası olduğu anlaşılan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan dükkân yapısı bugün metruk durumdadır.				

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler:	Çevreye katkı değeri yanında, mahalli, işlevsel, ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.		
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	SAHİBİ
Yapılan Onarımlar:	Çatı üst örtüsü yenilenmiş de olsa bugün itibariyle bozulmalara uğramış durumdadır.		

Ayrıntılı Tanım: Yapı; Yenifoça mimarisinde örneklerine çokça rastlanan, tek katlı, geleneksel bir dükkân yapısıdır. Ön ve arka cephesi kendine ait taş duvarlardan oluşan dükkân iki yanda bitişik parsellerdeki yapı duvarlarına yaslanmaktadır. İki yöne eğimli beşik çatısı sonradan değiştirilmiş olduğu düşünülen Marsilya kiremit örtülü olan yapının ahşap giriş kapısı taş bordürle çevrelenmiş olup ön cephedeki tek penceresi demir kepenklidir. Arka cephesi sıvasız olan yapının ön cephesi sıvalı ve boyalı olup, bu cephede sıva dökülmeleri ve duvar içinde ateş tuğlası malzeme ile doldurulmuş bölümler gözlemlenebilmektedir. Dükkan yapısında, yapıldığı dönemden bu yana aradan geçen zaman içerisinde çatı dışında esaslı bir değişiklik olmadığı; ancak iç mekanı incelendiğinde, yapının kendine ait yan duvarları olmaması ve bitişik parsellerdeki yapı duvarlarını kullanması sebebiyle özellikle batı komşuluğundaki yeni yapı duvarına yaslanan tarafta bu yeni yapının inşası sırasında oluştuğu düşünülen bozulmalar oluştuğu, bu taraftaki çatı makasının yitirildiği, zaten üst örtüsü değiştirilmiş olan çatının strüktüründe de bozulma ve değişimler olduğu bu haliyle yapının özgün kalan tek unsurunun ön cephesi ve bir kısmı sonradan onarım görmüş olan arka duvarı olduğu gözlenmektedir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		X	X	X	X	
	Orijinal Kullanımı:	DÜKKAN				
	Bugünkü Kullanımı:	-				
Önerilen Kullanımı:	DÜKKAN					
Hazırlayanlar:	23/08/2022					

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür	İMZA
Rapor:	X	Kurul Onayı :	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Fotoğraf:	X		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 02.09.2022 TARİH VE 16682 SAYILI KARARI EKİDİR	
Rölöve Proje:		Revizyon:	Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)	
Restorasyon Projesi:		Kurul Kararları:		
Halihazır Harita:				
Kadastral durum:				
Kroki:				
Kitabe:				
Vakfiye				

