



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.09.2022-633

35.06/1016

KARAR TARİHİ VE NO : 26.09.2022-16709

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesinde; GEEAYK'nun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 24.10.2018 tarihli ve 10314 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit alanında, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan tapunun 4457 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tesciline yönelik işlem tesis edilmesi yönünde alınan 28.06.2022 tarihli ve 16353 sayılı kararımız, taşınmazın tesciline yönelik ilgili Kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli ve 2688322 sayılı yazısına cevaben iletilen Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarihli ve 11910 sayılı, Foça Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarihli ve 5601396 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 15.08.2022 tarihli ve 894361 sayılı yazıları ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.09.2022 tarih ve 1623958 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan Kentsel Sit Sınırları içerisinde yer alan tapunun 4457 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, tescilli taşınmazın niteliksiz eklerinden arındırılarak özgün haline döndürülmesine yönelik rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine;

Hava fotoğrafları kapsamında yakın zamanda yapıldığı anlaşılan, taşınmazın arka cephesindeki bitişik eklentinin Belediyesi izni ile yapılıp yapılmadığına ilişkin hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : -		Pafta:	Ada:		Parsel: 4457
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: 19. yy.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Genel Tanım: Taşınmazdaki yapı; inşa malzemesi, yapım tekniği ve cephe özellikleri açısından Foça geleneksel konut dokusunun örneklerindedir. Aynı dönemde Foça ve yakın çevresinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, içerisinde yer aldığı Kentsel sit dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşmenin yaşam biçimini yansıtmaktadır.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
					
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.					
Bugünkü Sahibi:	SAHİBİ		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ		
Yapılan Onarımlar: Yapıda; özgün mimari öğelerde yenilemeler, müdahaleler ile nitelsiz ilaveler bulunmaktadır.					
Vaziyet planı:			Fotoğraf:	Su	Elektrik
				X	X
				Isıtma	Kanalizasyon
				X	X
<p>Taşınmaz üzerinde; İzmir Caddesine cepheli, bitişik nizamlı, zemin+1 katlı moloz taş malzemeden yığma teknikle inşa edilmiş yapı bulunmaktadır. Yapının kuzeyinde yer alan arka bahçesi, kuzeyde ve batıda taş duvar ile çevrili iken doğuda herhangi bir mimari öge ile sınırlanmamış olup, bitişik parsel ile bütünleşik kullanılan durumdadır. Arka bahçeye Kanarya Sokaktan demir kapı ile giriş sağlanmaktadır.</p> <p>Moloz taş örgülü, köşe taşları bulunan yapının; ön cephesinde, zemin katta 1 adet kapı ve 1 adet kareye yakın formlu demir kepenkli pencere, üst katta 3 adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Kapı pencereler ferforje korkuluklu, giriş kapısı demir, pencereler ahşap doğramalıdır.</p> <p>Yapının giriş kapısı yanlarında taş plaster, üzerinde silmesi mevcuttur, pencereler etrafı söve ile çevridir, cephede ara kat hizasında silme bulunmaktadır. Kiremit örtülü kırma çatısı üzerinde 2 adet baca mevcuttur, ön cephede çatı silmesi görünüşü yağmur borusu ile kapanmış durumdadır.</p> <p>Yapının zaman içinde birçok muhdes ekler ile müdahaleler görmüş olduğu anlaşılmalı birlikte, özgününde korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığı kanaati oluşmuştur.</p>			Orijinal Kullanımı: KONUT		
			Bugünkü Kullanımı: KONUT		
			Önerilen Kullanımı: KONUT		
			Hazırlayanlar:		26.09.2022
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Deniz DURDU Müdür		
	Rapor:	X	İMZA		
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı No:		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita:				
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

