

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1770												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİİ: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı											
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada: 2870	Parsel : 1	1 X2 3 1 2 3											
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	Mimari Çağ:	20 Yy											
	YAPIM TARİHİ: 1966	KİTABE:	Var	Vakfiye											
GENEL TANIM: Taşınmaz zemin Zemin+1 kattan oluşmuş olup, moloz ve kesme taş malzemeden inşa edilmiş ve düz damla örtülmüştür.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:					
GÖZLEMLER: Yer yer tahrip olmuştur.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet								BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi							
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM: Eğimli bir arazide konumlandırılan taşınmaz zemin+1 kattan oluşmaktadır. Alt katlar moloz taş üst katların bir kısmı kesme taş malzeme ile inşa edilmiştir. Yapıya kemer formulu ahşap kapıdan girilmektedir. Bu katta tonozlu oda mevcuttur. Arka cephesi ve yan cephelerinden bir sağır tutulmuştur. Yapının yan cephesinden de bir adet girişi mevcuttur. Taşınmazın zemin+1 katında yatay şekilde konumlandırılan dikdörtgen formulu bir adet ahşap malzemeden penceresi bulunmaktadır. Penceresinde kilit taşı dikkati çekmektedir. Çatı silmesinin hemen altında 1966 tarihli kitabesi yer almaktadır. Yapının bir odası hariç içine girilememiştir. Süsleme açısından oldukça sade inşa edilmiştir.										TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kamalizasyon					
										BİLGİLER					
										ORJİNAL KULLANIMI: KONUT					
										BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor					
										ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT					
										HAZIRLAYANLAR: 17.10.2022					
										Izzet GEZER Sanat Tarihçisi Recep TOK Harita Mühendisi Hilal ÇELİK Mimarı					
										KONTROL EDEN: 17.10.2022 Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü					
YAYIN DİZİNİ:										EKLER					
										RAPOR X					
										FOTOĞRAF X					
										RÖLEVE PROJESİ					
										RESTORASYON PROJESİ					
										HARİTA (Kadastral) X					
										KROKİ					
										KİTABE X					
										VAKFIYE					
										İMAR PLANI					
										NO.: 29/10/2022/2022/2022					
										REVİZYON:/2022					
										K.K.V.K.B.K. KARARLARI					



W 48 C 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



