

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022**

**Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

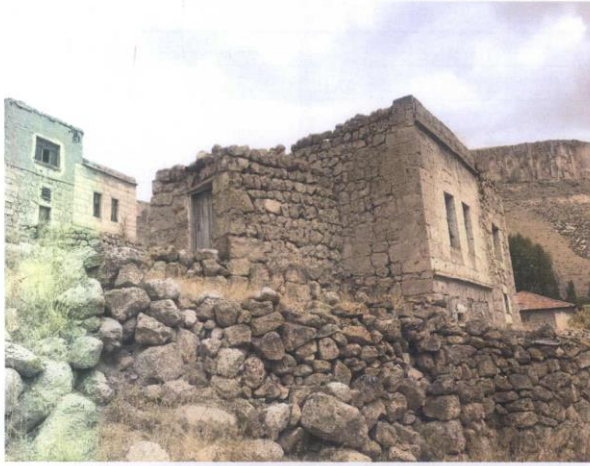
Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1371		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESE:	ANITSAL	1 X2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada:2873 Parsel : 1	ÇEVRESEL	1 2 3	Çevreye Aykır
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:			
	YAPIM TARİHİ: 1960	KİTABE: Var			
GENEL TANIM: Söz konusu taşınmaz zemin+1 kattan,moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI Bx c
				A SÜSLEME BX ELEMENLA C	A RUTUBET B C
				A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:		
GÖZLEMLER: Genel itibarıyla sağlam durumdadır.					
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz zemin+1 kattan, moloz taş ve yer yer kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Taşınmaza sokağa bakan cephede bulunan biri dikdörtgen formu diğeri kemer formu ahşap kapıdan girilmektedir. Doğu beden duvarında bir adet küçük pencere mevcuttur. Diğer cepheleri sağır tutulmuştur. Yapının içine girilemediğinden iç hacimler hakkında bilgiye ulaşılamamıştır. Yapının 1960 tarihli kitabesi mevcuttur. Yapıya süsleme açısından bakıldığında oldukça sade tutulmuştur.			TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon		
			BİLGİLER		
			ORJİNAL KULLANIMI: KONUT		
			BUGÜNKİ KULLANIMI: Kullanılmıyor		
			ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT		
			HAZIRLAYANLAR: 17.10.2022		
			İzzet GEZER  Sanat Tarihçisi		
			Recep TOK  Harita Mühendisi		
			Hilal ÇELİK  Mimar		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN: 17.10.2022		
EKLER			Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
RAPOR			X		
FOTOĞRAF			X		
RÖLEVE PROJESİ			K.K.V.K.B.K. ONAYI		
RESTORASYON PROJESİ			NO.: 20.10.2022		
HARİTA (Kadastral)			X		
KROKİ			REVİZYON: 2022		
KİTABE			X		
VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI					



*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*



1960