

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022

Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

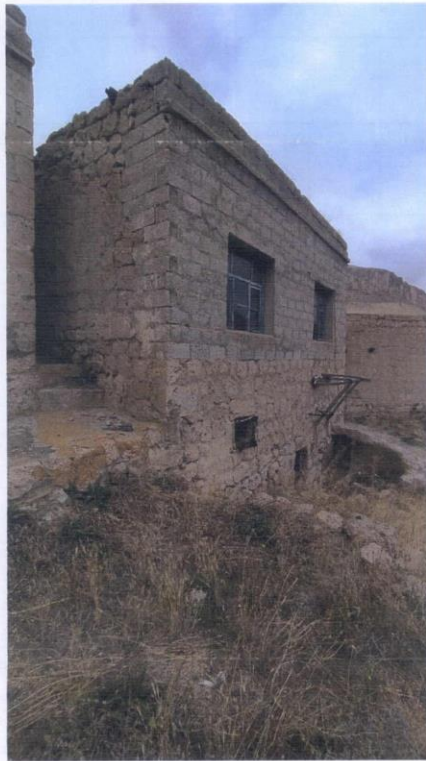
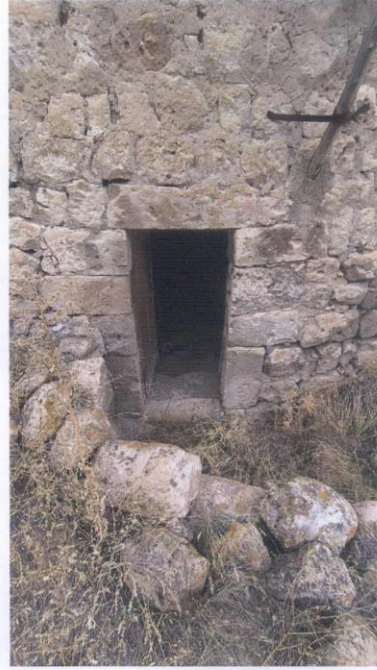
Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1774																																																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																																																				
İLİ:Kayseri	İLÇESİ:Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİL: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı																																																			
CADDE / SOKAK		Pafta: Ada:2878 Parsel : 4	1 x2 3 1 2 3																																																				
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																																																				
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																																																				
Soğanlı Örenyeri içerisinde eski yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır.																																																							
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK																																								
	BX	ORTA		BX		BX		BX	Bx	BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR																																								
	C	FENA		C		C		C	c	C		C		C	ÖNEMLİ																																								
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:																																													
GÖZLEMLER:																																																							
BUGÜNKÜ SAHİBİ								BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																																															
YAPILAN ONARIMLAR:																																																							
AYRINTILI TANIM:																																																							
DÜZ DAMLI Z+ 1 KATLI OLAN YAPININ ALT KATTA MOLOZ TAŞ ÜST KATTA KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. DIKDÖRTGEN FORMLU PENCERELER MEVCUTTUR. YAPI KULLANILMAMAKTADIR.																																																							
<p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2021 Gün ve 6466 Sayılı karar ektidir.</p>																																																							
<p>ONANDI</p> <p>Recep TOK</p> <p>Koruma Bölge Genel Müdürlüğü</p>																																																							
YAYIN DİZİNİ:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>EKLER</td> <td></td> <td>KONTROL EDEN:</td> <td>17.10.2022</td> </tr> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X</td> <td>Fatih ÇAPAR</td> <td>Koruma Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X</td> <td>K.K.V.K.B.K. ONAYI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLEVE PROJESİ</td> <td></td> <td>NO.:</td> <td>20/10/2022</td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> <td></td> <td>20/10/2022</td> </tr> <tr> <td>HARİTA (Kadastral)</td> <td>X</td> <td></td> <td>20/10/2022</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> <td>REVİZYON:</td> <td>20/10/2022</td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td></td> <td>K.K.V.K.B.K. KARARLARI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>İMAR PLANI</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>																EKLER		KONTROL EDEN:	17.10.2022	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Koruma Bölge Kurulu Müdürü	FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI		RÖLEVE PROJESİ		NO.:	20/10/2022	RESTORASYON PROJESİ			20/10/2022	HARİTA (Kadastral)	X		20/10/2022	KROKİ				KİTABE		REVİZYON:	20/10/2022	VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		İMAR PLANI			
EKLER		KONTROL EDEN:	17.10.2022																																																				
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Koruma Bölge Kurulu Müdürü																																																				
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI																																																					
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	20/10/2022																																																				
RESTORASYON PROJESİ			20/10/2022																																																				
HARİTA (Kadastral)	X		20/10/2022																																																				
KROKİ																																																							
KİTABE		REVİZYON:	20/10/2022																																																				
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI																																																					
İMAR PLANI																																																							

20/10/2022



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or location, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.