

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı No. ve Tarihi : 370 - 20.10.2022**

**Karar No. ve Tarihi :6466 - 20.10.2022**

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan özel mülkiyete ait 2862 ada 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 50, 52 parsel; 2878 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 2879 ada 2, 4, 6, 8 parsel; 2870 ada 1 parsel, 2867 ada 1 parsel; 2873 ada 1 parsel; 2874 ada 1 parsel; 2876 ada 3 parsel; 2875 ada 1 parselde bulunan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 2956173 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2022 tarih ve 1666373 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan ve Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile sit türü I. derece doğal - II. derece arkeolojik sit alanı olarak, sit sınırları 1/25000 ölçekli haritada belirlenen Soğanlı Ören Yerinde kalan ve risk teşkil etmediği belirtilerek herhangi bir uygulama yapmadan afete maruz bölge statüsünden çıkarıldığı şifahi olarak bildirildiği anlaşılan özel mülkiyete ait **2862 ada 30, 31, 37 ve 44 parsellerde; 2867 ada 1 parselde; 2870 ada 1 parselde; 2873 ada 1 parselde; 2876 ada 3 parselde; 2878 ada 4, 5 ve 6 parsellerde; 2879 ada 4, 6 ve 8 parsellerde** bulunan konut niteliğindeki 15 adet taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"II. Derece arkeolojik sit alanında II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 2862 ada 40 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından tescil edilmesine gerek olmadığına, tescile önerilen diğer 14 adet konut niteliğindeki taşınmazın tescil konularının ise taşınmazların bulunduğu alanın afete maruz bölge statüsünden çıkarılması durumunda Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1776
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İL:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada:2879 Parsel : 4		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	
GENEL TANIM:				
Soğanlı Örenyeri içerisinde eski yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır.				
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C
			A İÇ YAPI Bx c	A SÜSLEME B C
				A RUTUBET B C
				A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:	
GÖZLEMLER:				
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER	
KAYA KÜTLESİNE BİTİŞİK KESME TAŞ MALZEMELİ TEK ODALI YAPININ BÜYÜK BİR BÖLÜMÜ YIKILMIŞTIR.			SU ELEKTRİK İSITMA Kanalizasyon	
<p style="text-align: center;"><b>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2022 Gün ve 6466 Sayılı karar ekidir.</b></p>			ORJİNAL KULLANIMI: KONUT	
			BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT	
			ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT	
<p style="text-align: center;"><b>ONANDI</b></p>			HAZIRLAYANLAR:	
			Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi	
			Recep TOK Harita Mühendisi	
			Hilal ÇELİK Mimar	
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:	
EKLER			RAPOR X Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
FOTOĞRAF X			K.K.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ			NO.: 20/10/2022	
RESTORASYON PROJESİ			20/10/2022	
HARİTA (Kadastral) X			20/10/2022	
KROKİ				
KİTABE			REVİZYON: 20/10/2022	
VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI				

20/10/2022





Кызыл Көлгө үчүнчү күнү  
Кызыл Көлгө үчүнчү күнү  
Кызыл Көлгө үчүнчү күнү  
Кызыл Көлгө үчүнчү күнү

Кызыл Көлгө  
Кызыл Көлгө  
Кызыл Көлгө