

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.10.2022-269  
Karar Tarihi ve No: 28.10.2022- 3683

36.05.140  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Altınbulak Köyü'nde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tapu bilgilerinin düzeltilmesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi ile sit sınırları ve sit fişinin güncellenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 184 sayılı, 23.12.2015 tarih ve 1088 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarih ve E-2847110 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve E-12083 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2022 tarih ve 1677053 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Altınbulak Köyü'nde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli olup tescil edildiği tarihteki kayıtlarda Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Çamyazı Köyündeki sit alanına dair sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; söz konusu sit alanının Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Altınbulak Köyündeki özel mülkiyete ait 109 ada 80, 87 parseller ile bir bölümünün de kadastro dışı alanda kaldığı anlaşıldığından, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tapu bilgilerinin Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Altınbulak Köyündeki özel mülkiyete ait 109 ada 80, 87 parseller olarak düzeltilmesine, sit alanı sınırlarının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu sit alanının bulunduğu Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Altınbulak Köyündeki özel mülkiyete ait 109 ada 80, 87 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- I.Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kurulumuzun 23.12.2015 tarih ve 1088 sayılı kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları sonrası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği dolayısıyla yapılmadığı Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 12083 sayılı yazısından anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 23.12.2015 tarih ve 1088 sayılı kararımız ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına;

- Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınmasına ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

- Karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI  
Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr.Öğr.Gör.Levent ÜNVERDİ  
(İmza)

**ÜYE**  
Yavuz ÇETİN  
Müze Müdür V.  
(İmza)

**ÜYE**  
Mikail KIZILAY  
Kars Valiliği Temsilcisi  
(İmza)