


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.10.2022-640

35.12/831

KARAR TARİHİ VE NO : 26.10.2022-16920

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli Menemen İlçesinde, Camikebir Mahallesi 14 ada 44 parselde yer alan şahıs mülkiyetinde bulunan taşınmazların tescil edilmesine yönelik işlemlerin başlatılmasına ilişkin alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2022 tarihli ve 16514 sayılı kurul kararı, Kurul Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve 2836211 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.10.2022 tarih ve 1680674 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli Menemen İlçesinde, Camikebir Mahallesi 14 ada 44 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, tapusuna ilgili şerhlerin eklenmesine ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın korunma alanının kendi parseli ile bitişinde bulunan Camikebir Mahallesi 14 ada 45 parsel olarak belirlenmesine; tescilli ve korunma alanında kalan taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescillenen taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.12/831	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Menemen	Mahalle: Camikebir		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada: 14 Parsel: 44		2.Grup Yapı		X
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Taşınmazın üzerinde zemin+1 normal kat olmak üzere 2 katlı, yığma kargir bir yapı bulunmaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: İzmir İli Menemen İlçesi Camikebir Mahallesi 14 ada 44 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde, iki katlı, üzeri dam şeklinde örtülü bir yapı bulunmaktadır. Yapının zemin katın dört adet sütun bulunmaktadır. İki tanesi giriş kapısının iki yanında olmak üzere yapının yola bakan cephesindeki giriş kapısı demirden yapılmıştır. Cephedeki diğer açıklıklarda demir kepenk bulunmaktadır. Giriş kapısının üzeri açıklık kapatılmıştır. Yapının içine girilememiştir. Yapının çatı etrafında cepheye hareketlilik kazandıran uygulamalar mevcuttur. Yapının çatısında uzun cephelerinde demir yağmur tahliye boruları cephede gözlemlenmektedir.			Teknik bilgiler:		
			Su X Elektrik X Isıtma - Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut.		
			Bugünkü Kullanımı: Konut.		
			Önerilen Kullanımı: Konut.		
Kaynakça:	Ekler:		Kurul Onayı :		
	Rapor:	X			
	Fotoğraf:	X			
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

